

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о национальной туристической зоне «Аваза»**

#### **I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящее Положение определяет правовые и экономические основы создания, развития и функционирования национальной туристической зоны «Аваза».
2. Национальная туристическая зона «Аваза» (далее – туристическая зона) – это специально выделенная решением Президента Туркменистана территория на восточном побережье Каспийского моря с четко определенными административно-территориальными границами и особым правовым, налоговым и таможенным режимами.
3. Целью создания туристической зоны являются стимулирование инвестиционной деятельности, направленное на комплексное решение задач по развитию и модернизации туристической инфраструктуры, создание объектов туристской индустрии, отвечающих международным стандартам, и развитие туризма.

#### **II. УПРАВЛЕНИЕ ТУРИСТИЧЕСКОЙ ЗОНОЙ**

4. Административное территориальное управление туристической зоной осуществляет Комитет по национальной туристической зоне «Аваза» (далее – Комитет).
5. Задачи, права и обязанности Комитета определены в его положении, утвержденном Постановлением Президента Туркменистана от 13.10.2008г. за №10060.

#### **III. СУБЪЕКТЫ ТУРИСТИЧЕСКОЙ ЗОНЫ**

6. Субъектами туристической зоны являются физические и юридические лица Туркменистана, иностранные юридические лица, которые реализуют на территории туристической зоны утвержденные Комитетом инвестиционные проекты, проекты по управлению объектами туристской индустрии и заключившие соответствующие договора с Комитетом.
7. Юридическое или физическое лицо, претендующее на получение статуса субъекта туристической зоны, представляет в Комитет заявление, к которому прилагаются соответствующий проект, финансовые и технические предложения по его реализации, а также их обоснование.
8. Обязательными требованиями к заявителям является их легитимность, платежеспособность и опыт работы в соответствующей сфере деятельности, позволяющие выполнять принимаемые ими на себя инвестиционные и иные обязательства.

9. Документами, подтверждающими легитимность заявителя, являются:

для юридических лиц – резидентов Туркменистана – копии учредительных документов, заверенные нотариально, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, а также доверенность или приказ, удостоверяющие полномочия представителя заявителя; для юридических лиц – нерезидентов Туркменистана – выписка об иностранном учредителе из торгового реестра по месту регистрации юридического лица, а также копия устава;

для физических лиц – копии нотариально заверенного регистрационного удостоверения предпринимателя без образования юридического лица и (или) патента, а также копия паспорта заявителя.

10. Документами, подтверждающими платежеспособность заявителя, в том числе отсутствие у него просроченной задолженности по налоговым платежам в бюджет, являются справки обслуживающего банка и органа налоговой службы по месту учета на дату подачи предложений. Нерезиденты представляют письмо обслуживающего банка о наличии счета.

11. Документами, подтверждающими опыт работы заявителя в соответствующей сфере деятельности, являются рекомендательные письма и (или) копии договоров (контрактов).

12. Документы, представляемые нерезидентами Туркменистана, должны быть легализованы в установленном порядке консульским учреждением Туркменистана за рубежом или в Министерстве иностранных дел Туркменистана, если иное не предусмотрено международным соглашением, участником которого является Туркменистан.

13. Рассмотрение представленных заявителями финансовых и технических предложений и их обоснование, экспертиза инвестиционных проектов, а также принятие решения об их утверждении или отказе в утверждении осуществляется в срок не позднее 30 календарных дней после подачи документов.

14. Заявитель, проект которого утвержден Комитетом, заключает соответствующий договор с Комитетом, после чего признается субъектом туристической зоны. Инвестиционные проекты подлежат регистрации в установленном порядке.

15. С момента прекращения действия договора субъект туристической зоны утрачивает свой статус и в соответствии с законодательством Туркменистана имеет право осуществлять свою предпринимательскую и инвестиционную деятельность в пределах туристической зоны на общих основаниях.

16. Порядок признания (отказа) субъектами туристической зоны, заключения и прекращения действия соответствующего договора, а также иные правила, вытекающие из настоящего Положения, устанавливаются Комитетом.

17. При осуществлении деятельности на территории туристической зоны субъекты туристической зоны должны соблюдать законодательство Туркменистана.

#### IV. ПОРЯДОК ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТУРИСТИЧЕСКОЙ ЗОНЫ

18. Создание объектов туристской индустрии и развитие инфраструктуры туристической зоны осуществляются преимущественно путем привлечения иностранных инвестиций и инвестиций негосударственного сектора экономики Туркменистана на договорной основе в соответствии с законодательством Туркменистана.

19. Строительство и обустройство базовой инфраструктуры туристической зоны (пути доступа, газификация, водоснабжение, обеспечение энерго – и теплоресурсами, канализационной сетью) осуществляются за счет долевого участия соответствующих министерств, ведомств и инвесторов в соответствии с заключенными договорами или иных источников, не запрещенных законодательством Туркменистана. 20. На территории туристической зоны субъекты туристической зоны могут создавать предприятия любых организационно-правовых форм, а также филиалы действующих предприятий, которые могут осуществлять любые виды деятельности, оговоренные в договоре и не запрещенные законодательством Туркменистана.

21. Физические и юридические лица, не являющиеся субъектами туристической зоны, вправе осуществлять розничную торговлю и оказание услуг (предпринимательскую деятельность) на территории туристической зоны на общих основаниях в соответствии с законодательством Туркменистана. 22. Предоставление земельных участков на территории туристической зоны субъектам туристической зоны осуществляется в порядке, установленном Кодексом Туркменистана «О земле», (статья 55: «Арендная плата за землю устанавливается Кабинетом Министров Туркменистана; арендатор освобождается от арендной платы за земельный участок, в порядке и на условиях, установленных законодательством Туркменистана»):

юридическим и физическим лицам Туркменистана – в пользование или аренду;  
иностранным юридическим лицам – в аренду;

земельные участки передаются в аренду на срок не более 40 лет.

23. Права, обязанности и ответственность субъектов туристической зоны и Комитета устанавливаются условиями заключаемых договоров в соответствии с законодательством Туркменистана.

24. Субъекты туристической зоны, добросовестно выполняющие условия заключенных с ними договоров на выполнение работ и оказание услуг, имеют преимущественное право на их продление. При этом условия этих договоров на выполнение работ и оказание услуг, имеют преимущественное право на их продление. При этом условия этих договоров могут быть изменены по согласию сторон в соответствии с законодательством Туркменистана.

25. Утратил силу

26. При проектировании, размещении, строительстве, реконструкции и эксплуатации объектов на территории туристической зоны должны выполняться требования экологической безопасности и охраны окружающей среды.

27. Трудовые отношения на предприятиях, расположенных на территории туристической зоны, регулируются коллективными и индивидуальными договорами (контрактами) в соответствии с законодательством Туркменистана.

28. Размеры минимальной заработной платы на территории туристической зоны не должны быть ниже размеров, установленных законодательством Туркменистана.

29. Условия труда иностранных работников определяются в индивидуальных контрактах. Полученные этими работниками доходы в иностранной валюте после уплаты налогов могут беспрепятственно переводиться ими за границу.

#### V. СПЕЦИАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЛЬГОТЫ НА ТЕРРИТОРИИ ТУРИСТИЧЕСКОЙ ЗОНЫ

30. К субъектам туристической зоны применяется специальный правовой режим предпринимательской деятельности и предоставляются предусмотренные настоящим Положением льготы.

31. Субъектам туристической зоны предоставляются налоговые льготы в соответствии с Налоговым кодексом Туркменистана (статья 106 о налоге на добавленную стоимость, статья 143 о налоге на имущество, статья 170 о налоге на прибыль). 32. Регистрация инвестиционных проектов и юридических лиц, осуществляющих строительство и эксплуатацию объектов в туристической зоне, производится без взимания регистрационных сборов.

33. Субъекты туристической зоны освобождаются от: уплаты консульских и регистрационных сборов;

уплаты таможенных пошлин и сборов при ввозе в Туркменистан товаров, предназначенных для строительства и эксплуатации объектов туристической зоны; уплаты биржевых сборов за регистрацию договоров;

отчислений от прибыли во внебюджетные фонды установленные законодательством Туркменистана. Субъекты – юридические лица правомочны осуществлять на территории туристической зоны деятельность, подлежащую лицензированию, без получения лицензии, только при условии соблюдения требований и условий лицензирования установленных законодательством Туркменистана.

Субъекты – физические лица освобождаются от уплаты государственных пошлин за выдачу лицензии и ее переоформление. 34. Сертификация оборудования и материалов, ввозимых в Туркменистан инвесторами и иными лицами, осуществляющими деятельность по строительству и эксплуатации производится без взимания платы за сертификационные услуги.

35. Иностранным инвесторам, действующим на территории туристической зоны, гарантируется после уплаты налогов право перевода за границу заработанной ими иностранной валюты. 36. Субъекты туристической зоны при оптово-розничной торговле и оказании услуг осуществляют расчеты в следующем порядке:

с юридическими и физическими лицами – резидентами Туркменистана – в манатах по установленным тарифам; с юридическими и физическими лицами – нерезидентами Туркменистана – в свободно конвертируемой валюте по установленным тарифам на основании разрешений, выдаваемых Центральным банком Туркменистана.

## VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

37. Если международным соглашением, участником которого является Туркменистан, установлены иные правила, чем те, которые содержатся в настоящем Положении, то применяются правила международного договора.

38. Споры, связанные с выполнением и прекращением договоров, а также защитой законных прав инвесторов и государства, разрешаются путем переговоров или в судебном порядке в соответствии с законодательством Туркменистана.