

г. Ашгабат, 13 октября 1995 г. № 77-I

ЗАКОН ТУРКМЕНИСТАНА

Об аренде земли иностранными государствами

Настоящий Закон определяет правовые основы аренды земли иностранными государствами и размеры арендной платы за пользование землей.

Статья 1. Объект аренды

Объектом аренды в соответствии с настоящим Законом является земля, находящаяся в государственной собственности Туркменистана, которая может предоставляться иностранным государствам в пользование только на условиях аренды.

Статья 2. Аренда земли

Аренда земли иностранными государствами представляет собой срочное возмездное пользование землей.

Площади арендуемой земли, условия пользования землей, а также сроки аренды определяются по соглашению сторон.

Размеры арендной платы, сроки и порядок ее внесения определяются настоящим Законом.

Статья 3. Арендодатель земли

Арендодателем земли при сдаче ее в аренду иностранному государству является Кабинет Министров (Правительство) Туркменистана или уполномоченный им орган.

Статья 4. Арендатор земли

Арендатором земли является иностранное государство в лице уполномоченного им органа.

Статья 5. Арендная плата

Арендатор выплачивает арендодателю арендную плату за пользование землей в сельской местности из расчета за один гектар в год:

пашни и земли, занятые многолетними насаждениями и лесами, - 955 долларов США;

пахотопригодные земли - 452 доллара США;

пастбищные и прочие земли - 172 доллара США.

Размер арендной платы за пользование землей в городах определяется в зависимости от категории городов и места расположения земельных участков.

Арендная плата уплачивается равными долями ежеквартально.

Суммы арендной платы зачисляются в Централизованный бюджет Туркменистана.

Президент Туркменистана

Сапармурат Туркменбаши

Ведомости Меджлиса Туркменистана, 1995 г., № 3, ст. 43