

## Земельный кодекс Туркменской ССР

Настоящий Кодекс регулирует земельные отношения в Туркменской ССР направлен на создание условий для рационального использования и охраны земель, воспроизводства плодородия почв, сохранения и улучшения природной среды, для равноправного развития всех форм хозяйствования.

### Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

#### Глава I. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

##### Статья 1. Земельное законодательство Туркменской ССР

Земельные отношения в Туркменской ССР регулируются Основами законодательства Союза ССР и союзных республик о земле, издаваемыми в соответствии с ними другим законодательством Союза ССР, настоящим Кодексом и иными актами законодательства Туркменской ССР о земле.

Горные, лесные и водные отношения, отношения по использованию и охране растительного и животного мира, атмосферного воздуха регулируются специальным законодательством Союза ССР и Туркменской ССР.

##### Статья 2. Земля - собственность Туркменской ССР

Земля является достоянием народов, проживающих на территории Туркменской ССР, и находится в собственности Туркменской ССР.

Право собственности на землю осуществляет Верховный Совет Туркменской ССР, который делегирует Правительству Туркменской ССР и местным Советам народных депутатов права по отдельным вопросам регулирования земельных отношений согласно настоящему Кодексу.

Каждый гражданин Туркменской ССР имеет право на земельный участок, условия и порядок предоставления которого определяются настоящим Кодексом и иными актами законодательства Туркменской ССР о земле.

##### Статья 3. Земельный фонд Туркменской ССР и его состав

Все земли Туркменской ССР входят в состав земельного фонда Туркменской ССР, который в соответствии с основным целевым назначением земель состоит из следующих категорий:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населенных пунктов (городов, поселков городского типа и сельских населенных пунктов);
- 3) земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения;

- 4) земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса.

Статья 4. Порядок отнесения земель к категориям и перевода их из одной категории в другую

Отнесение земель к указанным в статье 3 настоящего Кодекса категориям земельного фонда производится в соответствии с основным целевым назначением земель.

Перевод земель из одной категории в другую производится в случаях изменения основного целевого назначения этих земель.

Отнесение земель к указанным категориям и перевод их из одной категории в другую производятся в соответствии с перспективными планами использования земельного фонда органами, принимающими решения о предоставлении этих земель, если иной порядок не предусмотрен законодательством Туркменской ССР.

Статья 5. Использование земель в местах проживания и хозяйственной деятельности малочисленных народов и этнических групп

В местах проживания и хозяйственной деятельности малочисленных народов и этнических групп законодательством Туркменской ССР может быть установлен особый режим использования указанных в статье 3 настоящего Кодекса категорий земель.

Статья 6. Правомочия Правительства Туркменской ССР и местных Советов народных депутатов республики по распоряжению землей

Правительство Туркменской ССР и местные Советы народных депутатов республики предоставляют земельные участки во владение и пользование гражданам Туркменской ССР, колхозам, совхозам и другим государственным, кооперативным, общественным предприятиям, учреждениям и организациям, а в случаях, установленных законодательством, - иным организациям и лицам.

Правительство Туркменской ССР и местные Советы народных депутатов республики изымают земельные участки в соответствии с настоящим Кодексом и иными актами законодательства Туркменской ССР о земле.

Статья 7. Предоставление и изъятие земель в местах проживания и хозяйственной деятельности

малочисленных народов и этнических групп

Предоставление и изъятие земель в местах проживания и хозяйственной деятельности малочисленных народов и этнических групп для целей, не связанных с их хозяйственной деятельностью, могут быть произведены по результатам референдума среди этих народов и этнических групп с согласия соответствующих Советов народных депутатов.

#### Статья 8. Владение землей

В пожизненное наследуемое владение земля предоставляется гражданам Туркменской ССР для нужд, предусмотренных статьей 57 настоящего Кодекса.

Предельные размеры предоставляемых земельных участков устанавливаются настоящим Кодексом и иными актами законодательства Туркменской ССР, издаваемыми в соответствии с ним.

В постоянное владение земля предоставляется колхозам, совхозам, другим государственным, кооперативным, общественным предприятиям, учреждениям и организациям, религиозным организациям для ведения сельского и лесного хозяйства.

#### Статья 9. Пользование землей

В постоянное или временное пользование земля предоставляется:

гражданам Туркменской ССР для целей, указанных в статьях 63, 74 настоящего Кодекса;

колхозам, совхозам, другим сельскохозяйственным предприятиям и организациям для несельскохозяйственных нужд;

промышленным, транспортным и другим несельскохозяйственным государственным, кооперативным, общественным предприятиям, учреждениям и организациям;

для нужд обороны организациям, указанным в статье 115 настоящего Кодекса;

религиозным организациям;

совместным предприятиям, международным объединениям и организациям с участием советских и иностранных юридических лиц.

В случаях, предусмотренных законодательством Союза ССН и Туркменской ССР, земля предоставляется в пользование иным организациям и лицам.

## Статья 10. Сроки временного землепользования

Временное пользование земель может быть краткосрочным – до десяти лет и долгосрочным – от десяти до двадцати пяти лет. В случае необходимости эти сроки могут быть продлены на период, не превышающий соответственно сроков краткосрочного и долгосрочного временного пользования. Продление сроков временного пользования земель производится органами, предоставившими эти земли.

Пастбища для отгонного животноводства могут предоставляться в долгосрочное пользование колхозам, совхозам и другим сельскохозяйственным предприятиям, организациям и учреждениям сроком до 25 лет.

## Статья 11. Вторичное землепользование

Землевладельцы и землепользователи в установленных законом случаях могут предоставлять из закрепленных за ними земель земельные участки во вторичное пользование.

Порядок и условия вторичного землепользования определяются настоящим Кодексом и другими актами законодательства Туркменской ССР.

Право вторичного землепользования удостоверяется решением соответствующего Совета, предоставившего земельный участок, если иное не предусмотрено законодательством Туркменской ССР.

## Глава II. АРЕНДА ЗЕМЛИ

### Статья 12. Договор аренды земли

Аренда представляет собой основанное на договоре срочное возмездное владение и пользование землей.

Условия аренды определяются по соглашению сторон и закрепляются в договоре.

Договор аренды является основным документом, регламентирующим отношения арендодателя с арендатором. Арендатор имеет право возобновления договора на аренду земли по истечении срока его действия, если он использует землю в условиях, не отвечающих требованиям положений пунктов 6 и 9 ст. 29 настоящего Кодекса.

Порядок предоставления земли на условиях аренды регулируется законодательством Туркменской ССР.

### Статья 13. Арендодатели земли

Арендодателями земли являются соответствующие Советы народных депутатов Туркменской ССР.

#### Статья 14. Арендаторы земли

Во временное владение и пользование на условиях аренды земля предоставляется гражданам Туркменской ССР, колхозам, совхозам и другим государственными, кооперативным, общественным предприятиям, учреждениям и организациям, совместным предприятиям, международным объединениям и организациям с участием советских и иностранных юридических лиц, а также иностранным государствам, международным организациям, иностранным юридическим лицам и гражданам.

#### Статья 15. Сроки аренды

Сроки аренды определяются договором. При этом аренда земли должна носить, как правило, долгосрочный характер - десять лет и более длительный срок.

#### Статья 16. Закрепление земли за отдельными работниками и арендными коллективами

Колхозы, совхозы, другие государственные и кооперативные сельскохозяйственные предприятия могут закреплять землю за отдельными работниками и арендными коллективами в порядке внутрихозяйственного землеустройства (на условиях внутрихозяйственного арендного подряда).

#### Статья 17. Регулирование отношений по аренде земли

Отношения по аренде земли регулируются Законом Туркменской ССР об аренде и арендных отношениях, настоящим Кодексом и иными актами законодательства Туркменской ССР.

### Глава III. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ ВО ВЛАДЕНИЕ И ПОЛЬЗОВАНИЕ

#### Статья 18. Порядок предоставления земельных участков во владение и пользование

Предоставление земельных участков во владение и пользование осуществляется в порядке отвода.

Отвод земельных участков производится на основании решений Правительства Туркменской ССР и местных Советов народных депутатов в порядке, устанавливаемом законодательством Туркменской ССР. В решении о предоставлении земельных участков указывается цель, для которой они отводятся, и основные условия пользования землей.

Предоставление земельного участка, находящегося во владении или пользовании, другому землевладельцу или землепользователю производится только после изъятия этого участка в порядке, предусмотренном статьями 33-36 настоящего Кодекса.

Статья 19. Предоставление земель, пригодных для нужд сельского хозяйства

Земли, пригодные для нужд сельского хозяйства, должны предоставляться прежде всего для сельскохозяйственных целей.

Признание земель пригодными для нужд сельского хозяйства производится на основании данных Государственного земельного кадастра в порядке, устанавливаемом Правительством Туркменской ССР.

Статья 20. Момент возникновения права владения или пользования земельным участком

Право владения или пользования предоставленным земельным участком возникает после установления землеустроительными органами границ этого участка в натуре (на местности) и получения документа, удостоверяющего это право.

Статья 21. Документы, удостоверяющие право землевладения и землепользования

Право владения и право пользования землей удостоверяются Государственным актом.

Форма Государственного акта, порядок его регистрации и выдачи, а также форма и порядок регистрации договоров на аренду земли определяются законодательством Туркменской ССР.

Статья 22. Заявления граждан о предоставлении во владение и пользование земельного участка

Граждане, нуждающиеся в предоставлении им во владение или пользование земельного участка, подают об этом заявление в соответствующий Совет народных депутатов по месту нахождения земельного участка.

Заявления граждан о предоставлении им в пользование земельного участка, находящегося во владении или пользовании колхозов, совхозов, других государственных, кооперативных, общественных предприятий, учреждений и организаций, религиозных организаций, совместных предприятий, международных объединений и организаций с участием советских и иностранных юридических лиц, рассматриваются органами управления этих организаций и утверждаются

соответствующими Советами народных депутатов.

В заявлении о предоставлении во владение или пользование земельного участка должны быть указаны цель, для которой он необходим, размеры и место расположения испрашиваемого участка.

Статья 23. Ходатайство предприятий, организаций и учреждений о предоставлении во владение или пользование земельного участка

Предприятия, организации и учреждения, нуждающиеся в предоставлении им во владение или пользование земельного участка, возбуждают об этом ходатайство перед районным Советом народных депутатов по месту нахождения земельного участка, а из земель городов, поселков городского типа, земель сельского населенного пункта, не входящих в состав землевладения и землепользования колхозов, совхозов и других сельскохозяйственных предприятий, организаций и учреждений, - соответственно перед городским, сельским и поселковым Советами народных депутатов.

В ходатайстве о предоставлении во владение или пользование земельного участка должны быть указаны цель, для которой он необходим, размеры и место расположения испрашиваемого участка с приложением документов, подтверждающих необходимость предоставления во владение или пользование земельного участка.

Статья 24. Порядок возбуждения и рассмотрения ходатайств и заявлений о предоставлении земельных участков

Порядок возбуждения и рассмотрения ходатайств и заявлений о предоставлении во владение и пользование земельных участков устанавливается законодательством Туркменской ССР.

Статья 25. Использование земельных участков для изыскательских работ

Предприятия, организации и учреждения, на которые возложено осуществление геолого-съёмочных, поисковых, топографо-геодезических и других изыскательских работ, могут проводить эти работы на всех землях в порядке, устанавливаемом законодательством Туркменской ССР, без изъятия земельных участков у землевладельцев и землепользователей. Сроки начала и место указанных работ согласовываются с землевладельцами, землепользователями и соответствующими Советами народных депутатов, а при невозможности достижения соглашения могут быть обжалованы в вышестоящих Советах, Правительстве Туркменской ССР или в судебном порядке.

Статья 26. Получение разрешения на занятие земельного участка для изыскательских работ

Для получения разрешения на занятие земельного участка для изыскательских работ предприятия, организации и учреждения, на которые возложено осуществление этих работ, подают в районный или городской Совет народных депутатов по месту нахождения испрашиваемых земель письменную заявку с приложением выписки из плана изыскательских работ, а также заключения органов государственного геодезического надзора или других органов в соответствии с установленным порядком производства этих работ.

Районный или городской Совет народных депутатов выносит работ о возможности производства изыскательских работ на испрашиваемых земельных участках.

Разрешение на производство изыскательских работ на земельных участках выдается районным или городским Советом народных депутатов на срок не свыше одного года.

На землях, занятых особо охраняемыми, природными, оздоровительными и историко-культурными объектами, опытных полей научно-исследовательских учреждений и учебных заведений, лесов первой группы, изыскательские работы могут проводиться только с разрешения Правительства Туркменской ССР.

Статья 27. Права предприятий, организаций и учреждений, использующих земельные участки для изыскательских работ

Предприятия, организации и учреждения, проводящие на земельных участках изыскательские работы, имеют право:

производить в установленном порядке предусмотренные планом работы, на которые получено разрешение;

возводить сооружения и строения временного типа для производственных, жилищных и культурно-бытовых нужд;

сооружать геодезические пункты постоянного типа по

согласованию с землевладельцами или землепользователями;

использовать для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые и водные объекты.

Статья 28. Обязанности предприятий, организаций

и учреждений, проводящих изыскательские работы

Предприятия, организации и учреждения, проводящие изыскательские работы, обязаны за свой счет приводить занимаемые земельные участки в состояние, пригодное для использования их по назначению. Приведение земельных участков в пригодное состояние производится в ходе работ, а при невозможности этого – не позднее чем в месячный срок после завершения работ, исключая период промерзания почвы.

При производстве на земельных участках изыскательских работ предприятия, организации и учреждения должны принимать меры к обеспечению сохранности посевов, насаждений, земель, лесов, вод и других природных объектов, а также водопроводов, газопроводов, канализации, мелиоративных систем и иных сооружений.

Возмещение убытков землевладельцам и землепользователям и потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, причиненных предприятиями, организациями и учреждениями при производстве изыскательских работ, производится в соответствии со статьями 124, 125 настоящего Кодекса.

#### Глава IV. ПРЕКРАЩЕНИЕ ПРАВА ВЛАДЕНИЯ И ПРАВА ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЛЕЙ

Статья 29. Основания прекращения права владения и права пользования землей

Право владения и право пользования всем земельным участком или его частью прекращаются в случаях:

- 1) добровольного отказа от земельного участка;
- 2) истечения срока, на который был предоставлен земельный участок;
- 3) прекращения деятельности предприятия, учреждений, организации, крестьянского хозяйства, получившего землю в аренду;
- 4) использования земли не по целевому назначению;
- 5) прекращения трудовых отношений, в связи с которыми был предоставлен служебный надел, если иное не установлено законодательством Туркменской ССР;
- 6) нерационального использования земельного участка, выражающегося для земель сельскохозяйственного назначения в уровне урожайности ниже нормативного (по кадастровой оценке);
- 7) использования земельного участка способами, приводящими к снижению плодородия почв, их химическому и радиоактивному загрязнению, ухудшению свойств окружающей среды, условий воспроизводства и истощению природных ресурсов;

- 8) систематического не внесения земельного налога в учение сроков, установленных законодательством Туркменской ССР, а также арендной платы в сроки, установленные договором аренды;
- 9) не использование в течение одного года земельного участка, предоставленного для сельскохозяйственного производства, и двух лет – для несельскохозяйственного производства, а также гражданам;
- 10) изъятия земель в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

Пункты 6 и 9 части первой настоящей статьи не распространяются на право пользования землей граждан, ведущих крестьянское хозяйство, в течение трех лет с момента предоставления земельного участка.

Право пользования арендованной землей прекращается также при расторжении договора аренды земли в случаях, предусмотренных законодательством Туркменской ССР.

Статья 30. Порядок прекращения права владения и права пользования землей

Прекращение права владения и права пользования землей в случаях, предусмотренных пунктами 1-9 статьи 29 настоящего Кодекса производится по постановлению (решению) органов, предоставивших земельные участки, а в случае, предусмотренном пунктом 10 указанной статьи, производится по постановлению (решению) органов, имеющих право изъятия земельных участков.

Статья 31. Обстоятельства, подлежащие учету при установлении момента прекращения права землевладения и землепользования

Прекращение права землевладения и землепользования не лишает землевладельца или землепользователя права снятия урожая и не освобождает его от обязанностей по сохранению качества земли.

Статья 32. Переход права владения и права пользования земельным участком

При переходе права собственности на строение и сооружение вместе с этими объектами по согласованию с соответствующими местными Советами переходит и право владения или право пользования земельным участком в порядке и на условиях, устанавливаемых законодательством Туркменской ССР.

Глава V. ИЗЪЯТИЕ ЗЕМЕЛЬ

Статья 33. Органы, имеющие право изымать земли

для государственных и общественных нужд

Изъятие земель для государственных и общественных нужд производится по решению Правительства Туркменской ССР или соответствующего Совета народных депутатов при согласии землевладельца или по согласованию с землепользователем в порядке, устанавливаемом законодательством Туркменской ССР.

Правительство Туркменской ССР и соответствующие местные Советы народных депутатов вправе производить изъятие земельных участков из земель в пределах, указанных в статьях 41-45 настоящего Кодекса.

Статья 34. Порядок и условия изъятия земель

Изъятие сельскохозяйственных угодий для несельскохозяйственных нужд может быть допущено лишь в исключительных случаях в соответствии с законодательством Туркменской ССР.

Изъятие земель опытных полей, научно-исследовательских учреждений и учебных заведений, лесов первой группы для государственных и общественных нужд допускается только в исключительных случаях в порядке, устанавливаемом законодательством Туркменской ССР.

Изъятие земель у колхозов, совхозов, других сельскохозяйственных предприятий для предоставления их гражданам Туркменской ССР и сельскохозяйственным кооперативам осуществляется при согласии землевладельца или землепользователя районным, городским Советом народных депутатов в случаях и порядке, установленных настоящим Кодексом и иными актами законодательства Туркменской ССР.

При несогласии землевладельца или землепользователя решение Совета народных депутатов может быть обжаловано в судебном порядке.

Статья 35. Необходимость согласования изъятия земельных участков для государственных и общественных нужд

Предприятия, учреждения и организации, заинтересованные в изъятии земельных участков, обязаны до начала проектирования предварительно согласовывать с землевладельцами и землепользователями, а также с местными Советами народных депутатов место размещения объекта, примерный размер участка и условия его отвода с учетом обеспечения комплексного развития территории. Финансирование проектных работ до предварительного согласования не

допускается.

Статья 36. Изъятие земель, занятых особо охраняемыми природными и историко-культурными объектами

Изъятие земель, занятых особо охраняемыми природными и историко-культурными объектами, не допускается. Перечень таких земель устанавливается законодательством Туркменской ССР".

## Глава VI. ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ И АРЕНДНАЯ ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ

Статья 37. Платность землевладения и землепользования

Землевладение и землепользование в Туркменской ССР являются платными. Плата за землю взимается в формах земельного налога или арендной платы, определяемых в зависимости от качества, местоположения и водообеспеченности земельного участка.

Арендатор выплачивает арендную плату, размер которой устанавливается в порядке и пределах, определяемых законодательством Туркменской ССР, а для случаев, предусмотренных статьей 16 настоящего Кодекса, - по соглашению сторон в пределах ставок, установленных в республике для земель, аналогичных по целевому назначению, качеству, местоположению и водообеспеченности.

Статья 38. Платежи за землю и их использование

Платежи за землю поступают в бюджеты местных Советов народных депутатов и направляются в первую очередь на охрану земель, повышение их качества, улучшение экологического состояния местности, на материальное стимулирование землевладельцев и землепользователей, в том числе арендаторов, за осуществление этих мероприятий, а также на землеустройство и ведение государственного земельного кадастра, социальное развитие территории. Часть платежей централизуется в бюджете республики для осуществления республиканских мероприятий.

Порядок и ставки налогообложения, доля централизуемой части платежей в общей их сумме устанавливаются законодательством Туркменской ССР.

Плата за земли лесного фонда взимается в составе платы за пользование лесами.

Статья 39. Льготы по взиманию платы за землю

Порядок и условия предоставления в Туркменской ССР льгот по взиманию платы за землю: полное

или частичное освобождение на определенный срок, отсрочка выплаты, понижение ставки земельного налога устанавливаются законодательством Туркменской ССР.

#### Статья 40. Освобождение от платы земельного налога

От платы земельного налога освобождаются:

- 1) заповедники, национальные и дендрологические парки, ботанические сады, заказники, природные археологические, исторические и культурные памятники, также кладбища;
- 2) предприятия, учреждения, организации, коллективы и граждане, получившие во владение или пользование нарушенные и неиспользуемые в сельском хозяйстве земли для производства сельскохозяйственной продукции □ в течение первых десяти лет;
- 3) опытные поля научно-исследовательских учреждений и учебных заведений сельскохозяйственного профиля, скотопрогоны, учреждения культуры, образования, здравоохранения и социального обеспечения, здравницы, санатории-профилактории, дома и базы отдыха туристско-экскурсионные учреждения, сооружения физической культуры и спорта, оздоровительные лагеря для детей и подростков, общество Красного Полумесяца Туркменской ССР, фонд милосердия и здоровья Туркменской ССР, отделения и ассоциации Советского детского фонда имени В. И. Ленина, организации и предприятия Республиканского Совета ветеранов войны труда, общественные организации инвалидов, их учреждения, учебно-производственные предприятия и объединения, организации "Воинов-интернационалистов", организации ДОСААФ, гидрометеорологические станции посты;
- 4) предприятия, учреждения и организации водного хозяйства, занимающиеся эксплуатацией водных источников, каналов и коллекторов, за исключением земель, предоставленных этим организациям для ведения подсобного сельского хозяйства;
- 5) колхозы, совхозы, другие сельскохозяйственные предприятия и организации □ за земли, занятые внутрихозяйственной оросительной (постоянного типа) открытой коллекторно-дренажной сетями;
- 6) инвалиды и участники Великой Отечественной войны и лица, выполнявшие интернациональный долг, инвалиды труда I и II группы, инвалиды I и II группы по зрению и слуху и из числа военнослужащих, инвалиды с детства, многодетные семьи, потерявшие кормильца, пенсионеры и старики, не имеющие в семье трудоспособного члена;
- 7) Герои Советского Союза, Герои Социалистического Труда, лица, награжденные орденами Славы и Трудовой Славы трех степеней, матери-героини;

8) другие предприятия, учреждения, организации и граждане в случаях, предусмотренных законодательством Туркменской ССР.

Местные Советы народных депутатов Туркменской ССР имеют право предоставить отдельным гражданам и юридическим лицам дополнительные льготы по земельному налогу. Предоставление таких льгот оформляется решением местного Совета.

## Глава VII. КОМПЕТЕНЦИЯ СОВЕТОВ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ И ПРАВИТЕЛЬСТВА ТУРКМЕНСКОЙ ССР В ОБЛАСТИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИИ

Статья 41. Компетенция сельских Советов народных депутатов в области регулирования земельных отношений

Ведению сельских Советов народных депутатов в области регулирования земельных отношений подлежит:

- 1) распоряжение землями запаса, выделенными в их ведение;
- 2) предоставление и изъятие земель в границах сельских населенных пунктов, не входящих в состав землевладений колхозов, совхозов и других сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий, учреждений и организаций, независимо от размера земельного участка;
- 3) предоставление земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства;
- 4) регистрация права владения, права пользования и договоров на аренду земли;
- 5) взимание платы за землю, предоставленную гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, строительства и обслуживания жилого дома, а также для сенокосения и пастбы скота;
- 6) прекращение прав владения и пользования землей предприятий, учреждений, организаций и граждан, которым предоставлена земля, в случаях, установленных статьей 29 настоящего Кодекса;
- 7) контроль за использованием и охраной земель.

Статья 42. Компетенция городских и поселковых Советов народных депутатов в области регулирования земельных отношений

Ведению городских и поселковых Советов народных депутатов в области регулирования земельных отношений подлежат:

- 1) предоставление и изъятие земель в границах городской (поселковой) черты, за исключением земель колхозов, совхозов и других сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций, независимо от размера земельного участка;
- 2) регистрация права владения, права пользования и договоров на аренду земли;

- 3) организация ведения земельно-кадастровой документации;
- 4) организация землеустройства;
- 5) взимание земельного налога и арендной платы за землю, предоставленную гражданам, государственным, кооперативным и общественным предприятиям, учреждениям и организациям в пределах городской (поселковой) черты;
- 6) прекращение прав владения и пользования землей предприятий, учреждений, организаций и граждан, которым предоставлена земля в случаях, установленных статьей 29 настоящего Кодекса;
- 7) контроль за использованием и охраной земель.

Статья 43. Компетенция районных Советов народных депутатов в области регулирования земельных отношений

Ведению районных Советов народных депутатов в области регулирования земельных отношений подлежат:

- 1) предоставление земли во владение, пользование и аренду гражданам, предприятиям, учреждениям, организациям, из земель запаса земель сельскохозяйственного назначения и земель лесного фонда, за исключением земель, указанных в статье 36 настоящего Кодекса, из земель водного фонда – в размере до десяти гектаров на одного землевладельца или землепользователя, а также в случаях, предусмотренных статьями 82, 114, 121 настоящего Кодекса, а для строительства оросительных и осушительных каналов, железных и автомобильных дорог, магистральных трубопроводов, линий связи, электропередачи и других линейных сооружений по нормам предоставления земель для этих видов строительства, утвержденным в установленном порядке;
- 2) прекращение прав владения и пользования землей, за исключением случаев, входящих в компетенцию сельских, поселковых и городских Советов народных депутатов, после подтверждения в установленном порядке причин прекращения прав владения и пользования, установленных в статье 29 настоящего Кодекса;
- 3) регистрация права землевладения, права землепользования и договоров на аренду земли;
- 4) организация ведения земельно-кадастровой документации;
- 5) организация землеустройства;
- 6) взимание земельного налога и арендной платы за землю;
- 7) контроль за использованием и охраной земель.

Статья 44. Компетенция областных Советов народных депутатов в области регулирования земельных отношений

Ведению областных Советов народных депутатов в области регулирования земельных отношений подлежат:

- 1) предоставление земли во владение, пользование и аренду гражданам, предприятиям, учреждениям, организациям, из земель запаса, из земель промышленности, транспорта и иного несельскохозяйственного назначения, за исключением земель, занятых особо охраняемыми природными и историко-культурными объектами, независимо от размера земельного участка; из земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда, за исключением земель, указанных в статье 36 настоящего Кодекса, и из земель водного фонда; в размере до пятидесяти гектаров на одного землевладельца или землепользователя;
- 2) организация ведения земельно-кадастровой документации;
- 3) организация землеустройства;
- 4) контроль за использованием и охраной земель.

Статья 45. Компетенция Верховного Совета Туркменской ССР и Правительства Туркменской ССР в области регулирования земельных отношений

Ведению Верховного Совета Туркменской ССР в области регулирования земельных отношений подлежат:

- 1) установление границ территорий с особым правовым режимом земель в местах проживания и хозяйственной деятельности малочисленных народов и этнических групп по согласованию с соответствующими местными Советами народных депутатов;
- 2) установление ставок земельного налога, а также льгот по взиманию платежей;
- 3) разработка и совершенствование земельного законодательства Туркменской ССР;
- 4) контроль за соблюдением земельного законодательства.

Ведению Правительства Туркменской ССР в области регулирования земельных отношений подлежат:

- 1) распоряжение землями в границах Туркменской ССР в общесоюзных, межреспубликанских и республиканских целях по согласованию с сельскими, поселковыми, городскими, районными и областными Советами народных депутатов, а также землевладельцами и землепользователями;
- 2) предоставлению земли во владение, пользование и аренду гражданам, предприятиям, учреждениям, организациям из всех земель, независимо от размера земельного участка;
- 3) принятие республиканских программ по рациональному использованию земель, повышению плодородия почв, охране земельных ресурсов в комплексе с другими природоохранными мероприятиями;
- 4) контроль за использованием и охраной земель;

организация землеустройства и ведения Государственного земельного кадастра".

## Статья 46. Создание депутатских комиссий

Для решения спорных и других земельных вопросов Советами народных депутатов Туркменской ССР создаются депутатские комиссии.

## Раздел II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦЕВ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ И ЗАЩИТА ИХ ПРАВ

### Глава VIII. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦЕВ

#### Статья 47. Права землевладельцев

Землевладельцы имеют право:

- 1) самостоятельно вести хозяйство на земле;
- 2) собственности на произведенную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;
- 3) использовать в установленном порядке для нужд хозяйства имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, лесные угодья, водные объекты, а также эксплуатировать другие полезные свойства земли;
- 4) возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные строения и сооружения;
- 5) собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений;
- 6) в случае изъятия земли или добровольного отказа от земельного участка получать полную компенсации затрат на повышение плодородия земли;
- 7) передавать во временное пользование земельный участок или его часть в случаях и порядке, предусмотренных настоящим Кодексом и иными актами законодательства Туркменской ССР.

#### Статья 48. Обязанности землевладельцев

Землевладельцы обязаны:

- 1) эффективно использовать землю в соответствии с целевым назначением, повышать ее плодородие, применять природоохранные технологии производства, не допускать истощения природных ресурсов, ухудшения экологической обстановки на территории в результате своей хозяйственной деятельности;
- 2) осуществлять комплекс мероприятий, по охране земель, предусмотренный статьями 126-129 настоящего Кодекса;
- 3) своевременно вносить земельный налог и арендную плату;
- 4) не нарушать права других землевладельцев, землепользователей, в том числе арендаторов.

### Глава IX. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

## Статья 49. Права землепользователей

Землепользователи имеют право:

- 1) использовать землю в соответствии с условиями ее предоставления;
- 2) использовать в установленном порядке имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, лесные угодья, водные объекты, а также эксплуатировать другие полезные свойства земли;
- 3) возводить жилые, производственные, -культурно-бытовые и иные строения и сооружения по согласованию с Советом народных депутатов, предоставившим землю;
- 4) получать при прекращении пользования возмещение стоимости коренных земельных улучшений, произведенных за собственный счет;
- 5) собственности на посеvy сельскохозяйственных культур и произведенную сельскохозяйственную продукцию;
- 6) передавать во временное пользование земельный участок или его часть в случаях и порядке, предусмотренных настоящим Кодексом и иными актами законодательства Туркменской ССР о земле.

## Статья 50. Обязанности землепользователей

Землепользователи обязаны:

- 1) обеспечить использование земли в соответствии с целевым назначением и условиями ее предоставления;
- 2) эффективно использовать предоставленную им землю, применять природоохранные технологии производства, не допускать истощения природных ресурсов, ухудшения экологической обстановки .на территории в результате своей хозяйственной деятельности;
- 3) осуществлять комплекс мероприятий по охране земель, предусмотренный статьями 126-129 настоящего Кодекса;
- 4) своевременно вносить земельный налог или арендную плату за землю;
- 5) не нарушать права землевладельцев, других землепользователей, в том числе арендаторов.

## Глава X. ЗАЩИТА ПРАВ ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦЕВ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

### Статья 51. Защита прав землевладельцев и землепользователей

Вмешательство в деятельность землевладельцев и землепользователей со стороны государственных, хозяйственных и других органов и организаций запрещается, за исключением случаев нарушения землевладельцами и землепользователями законодательства.

Нарушенные права подлежат восстановлению в

порядке, предусматриваемом законодательством Туркменской ССР.

Статья 52. Ограничение прав землевладельцев и землепользователей

Права землевладельцев и землепользователей могут быть ограничены только в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом и другими актами законодательства Туркменской ССР.

Статья 53. Возмещение причиненных землевладельцам и землепользователям убытков

Убытки, причиненные нарушением прав землевладельцев и землепользователей, подлежат возмещению в полном объеме, определяемом комиссиями, создаваемыми местными Советами народных депутатов.

Статья 54. Рассмотрение споров о возмещении убытков

Споры о возмещении убытков рассматриваются судом или государственным арбитражем.

Статья 55. Гарантии землевладения гражданам Туркменской ССР

Изъятие для государственных или общественных нужд земельных участков, предоставленных гражданам Туркменской ССР, может производиться после выделения по их желанию Советом народных депутатов равноценного земельного участка, строительства на новом месте предприятиями, учреждениями и организация для которых отводится земельный участок, жилых, производственных и иных построек взамен изымаемый и возмещения в полном объеме всех других убытков согласно статье 124 настоящего Кодекса.

Статья 56. Гарантии землевладения колхозов, совхозов и других сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий, организаций и учреждений

Изъятие для государственных или общественных нужд земель колхозов, совхозов, сельскохозяйственных научно-исследовательских учреждений и учебных заведений, других государственных, кооперативных, общественных сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий может производиться при условии строительства по их желанию жилых, производственных и иных построек взамен изымаемых и возмещения в полном объеме всех других убытков согласно статье 124 настоящего Кодекса.

Раздел III. ЗЕМЛЕВЛАДЕНИЕ И

ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ ГРАЖДАН  
ТУРКМЕНСКОЙ ССР

Глава XI. ЗЕМЛЕВЛАДЕНИЕ ГРАЖДАН  
ТУРКМЕНСКОЙ ССР

Статья 57. Землевладение граждан Туркменской  
ССР

Граждане Туркменской ССР имеют право на получение в пожизненное наследуемое владение земельных участков:

- для ведения личного подсобного хозяйства - приусадебный земельный участок;
- для строительства и обслуживания жилого дома;
- членам садоводческого товарищества для садоводства;
- для дачного строительства;
- в случае получения по наследству или приобретения жилого дома;
- для традиционных народных промыслов;

Законодательством Туркменской ССР может быть предусмотрено предоставление земельных участков во владение и для других целей.

К гражданину, получившему в наследство или купившему жилой дом, садовый дом, переходит вместе с правом собственности на эти строения и право владения всем земельным участком, на котором находятся эти строения по согласованию с соответствующими местными Советами народных депутатов.

Статья 58. Предоставление гражданам приусадебных земель для ведения личного подсобного хозяйства

Каждому колхозному двору, семьям рабочие и служащих совхозов и других государственных, общественных и кооперативных сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий, учреждений и организаций, а также семьям учителей, врачей и других специалистов, работа которых связана с обслуживанием населения на территории данного сельского Совета, семьям пенсионеров, вышедших на пенсию, работая на территории данного сельского Совета, и инвалидов, проживающих в сельской местности, предоставляется в пожизненное наследуемое владение приусадебный земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства в размере не менее 0,25 гектара на орошаемых или 0,50 гектара на неорошаемых землях, включая площадь, занятую под строениями и дворами.

С учетом имеющихся ресурсов орошаемых земель предельные размеры приусадебных земельных участков по решению районного Совета народных депутатов могут быть увеличены до 0,32 гектара.

Приусадебный земельный участок используется для ведения личного подсобного хозяйства и строительства в установленном порядке на нем жилого дома и хозяйственных построек.

Порядок предоставления гражданам приусадебных земель для ведения личного подсобного хозяйства определяется законодательством Туркменской ССР.

Статья 59. Предоставление гражданам земельных участков для индивидуального жилищного строительства и обслуживания жилого дома

Гражданам, проживающим в городах и поселках городского типа, а также в сельских населенных пунктах, не входящих в состав землевладений колхозов, совхозов и других сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий, учреждений и организаций, для индивидуального жилищного строительства и обслуживания жилого дома предоставляются в пожизненное наследуемое владение земельные участки в размере 0,16 гектара на одну семью в порядке, устанавливаемом законодательством Туркменской ССР.

Статья 60. Земельные участки, предоставляемые для коллективного садоводства

Земельные участки для коллективного садоводства предоставляются предприятиям, организациям и учреждениям для владения гражданам в порядке, предусмотренном статьями 18-24 настоящего Кодекса.

Земельные участки для коллективного садоводства могут быть предоставлены также непосредственно садоводческому товариществу, если оно объединяет рабочих и служащих нескольких предприятий, организаций и учреждений либо пенсионеров.

Условия приема в члены садоводческого товарищества и сохранения права участия в нем определяются уставом товарищества.

Размеры земельных участков, предоставленных для коллективного садоводства, определяются для каждого члена товарищества из расчета 0,16 гектара на семью и 0,25 гектара на многодетную семью

Статья 61. Использование земельных участков, предоставленных для коллективного садоводства

Земельные участки, предоставленные для коллективного садоводства, используются для посадки плодовых деревьев, виноградных, ягодных и овощных культур. На этих участках разрешается возводить жилые дома, а также строения общего

пользования, необходимые для ведения хозяйства в коллективном садоводстве.

Статья 60-1 Предоставление гражданам дополнительных земельных участков

Гражданам, имеющим земельные участки менее установленного размера, по их желанию дополнительно предоставляются земельные участки с таким расчетом, чтобы общая площадь предоставленных земель не превышала размеров, предусмотренных статьями 58, 59, 60 настоящего Кодекса.

Статья 62. Предоставление земельных участков для дачного строительства

Гражданам Туркменской ССР предоставляются земельные участки для дачного строительства в пределах норм, устанавливаемых районными, городскими Советами народных депутатов.

Глава XII. ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ ГРАЖДАН  
ТУРКМЕНСКОЙ ССР

Статья 63. Землепользование граждан Туркменской ССР

Гражданам Туркменской ССР земельные участки предоставляются в пользование для ведения крестьянского хозяйства:

на условиях аренды со специализацией по растениеводству и животноводству (кроме отгонного животноводства), огородничества, сенокосения и выпаса скота - из земель, находящихся в ведении соответствующего Совета народных депутатов. Предприятия, учреждения, организации, колхозы и совхозы могут выделять участки для этих целей, кроме ведения крестьянского хозяйства, из земель, находящихся в их владении или пользовании.

Законодательством Туркменской ССР может быть предусмотрено предоставление земельных участков в пользование и для других целей.

Статья 64. Землепользование граждан, ведущих крестьянское хозяйство на условиях аренды

Гражданам Туркменской ССР, изъявившим желание вести крестьянское хозяйство со специализацией по растениеводству и животноводству, кроме отгонного животноводства, основанное преимущественно на личном труде и труде членов их семей, земельные участки предоставляются в аренду.

Граждане, ведущие крестьянское хозяйство, могут дополнительно арендовать земельные участки для производственных целей.

Статья 65. Преимущественное право граждан на получение земельного участка для ведения крестьянского хозяйства на условиях аренды

Преимущественное право на получение земельного участка в аренду для ведения крестьянского хозяйства имеют граждане, обладающие опытом работы в сельском хозяйстве, необходимой квалификацией.

Статья 66. Предельные размеры земельного участка граждан, ведущих крестьянское хозяйство на условиях аренды

Предельные размеры земельного участка граждан, ведущих крестьянское хозяйство на условиях аренды, определяют районные (городские) Советы народных депутатов с учетом региональных особенностей, специализации и возможностей обработки предоставляемых земель преимущественно личным трудом членом крестьянского хозяйства.

Статья 67. Порядок предоставления земли гражданам Туркменской ССР для ведения крестьянского хозяйства на условиях аренды

Порядок предоставления земли гражданам Туркменской ССР для ведения крестьянского хозяйства на условиях аренды определяется законодательством Туркменской ССР.

Статья 68. Право граждан, ведущих крестьянское хозяйство на условиях аренды, на получение компенсации

При продаже имущества крестьянского хозяйства и передаче земельного участка другому гражданину, предприятию или организации по решению Совета народных депутатов землепользователь имеет право на получение от него полной компенсации всех затрат под урожай, а также затрат на улучшение качества земли в соответствии с повышением кадастровой оценки за время пользования земельным участком.

Статья 69. исключена

Статья 70. исключена

Статья 71. исключена

Статья 72. Предоставление гражданам Туркменской ССР, проживающим в сельской местности, земельных участков для сенокосения

Земельные участки для сенокосения гражданам Туркменской ССР предоставляются из земель запаса, лесного фонда в полосе отвода железных и шоссейных дорог и земель иного

несельскохозяйственного назначения по решению районного Совета народных депутатов, а в пределах населенных пунктов - по решению городского, поселкового, сельского Совета народных депутатов. При отсутствии таких земель участки для сенокоса могут выделяться в установленном порядке из земель колхозов, совхозов, других сельскохозяйственных предприятий, организаций, учреждений с возмещением гражданами землевладельцам и землепользователям расходов по содержанию и улучшению этих участков. Выделение земельных участков для сенокоса производится по решению общего собрания членов колхоза или собрания уполномоченных либо по решению администрации совхоза, предприятия, организации, учреждения.

Размеры расходов по содержанию и улучшению этих участков определяются землевладельцами и землепользователями и утверждаются районными, городскими, поселковыми и сельскими Советами народных депутатов.

Статья 73. Предоставление гражданам Туркменской ССР, проживающим в сельской местности, земельных участков для выпаса скота

Гражданам Туркменской ССР, проживающим в сельской местности, имеющим скот в личной собственности, выделяются земельные участки для выпаса скота из земель запаса, лесного фонда, городов, поселков городского типа, а также земель сельскохозяйственного назначения. Земельные участки для выпаса скота выделяются по решению районного Совета народных депутатов, а в пределах населенных пунктов - по решению городского, поселкового или сельского Совета народных депутатов.

При отсутствии таких земель участки для выпаса скота могут выделяться в установленном порядке из земель колхозов, совхозов, других сельскохозяйственных предприятий, организаций и учреждений с возмещением владельцами скота землевладельцам и землепользователям расходов по содержанию и улучшению этих участков. Выделение земельных участков для выпаса скота производится по решению общего собрания членов колхоза или собрания уполномоченных либо по решению администрации совхоза, предприятия, организации и учреждения.

Размеры расходов по содержанию и улучшению этих участков определяются землевладельцами и землепользователями и утверждаются районными, городскими, поселковыми или сельскими Советами народных депутатов.

Статья 74. Предоставление служебных земельных наделов

Служебные земельные наделы предоставляются отдельным категориям работников транспорта, лесного хозяйства, лесной промышленности, связи, водного, рыбного, охотничьего хозяйства, а также некоторых других отраслей народного хозяйства.

Перечень категорий работников, имеющих право на служебный земельный надел, устанавливается Правительством Туркменской ССР.

Статья 75. Порядок предоставления служебных земельных наделов

Служебные наделы предоставляются из земель, находящихся во владении или пользовании предприятий, организаций и учреждений соответствующих министерств, государственных комитетов и ведомств, а при не-

достатке таких земель - из земель запаса и земель лесного фонда.

Служебные наделы из земель, находящихся во владении или пользовании предприятий, организаций и учреждений, предоставляются по решению администрации предприятий, организаций и учреждений, утверждаемому районным Советом народных депутатов, а из земель запаса и земель лесного фонда - по решению районных Советов народных депутатов.

Земельные участки для выпаса скота предоставляются работникам, имеющим скот в личной собственности.

Статья 76. Размеры служебных земельных наделов

Служебные земельные наделы предоставляются в размере до 0,25 гектара на орошаемых землях или до 0,50 гектара на неорошаемых землях.

Работникам, имеющим право пользования служебными земельными наделами, при наличии у них приусадебных земельных участков служебные наделы предоставляются с таким расчетом, чтобы общий размер приусадебного участка, включая площадь, занятую строениями, и служебного надела не превышал размеров, указанных в части первой настоящей статьи.

Статья 77. Условия предоставления служебных земельных наделов

Служебные земельные наделы предоставляются время работы, в связи с которой они выделены. В случае, когда на служебном наделе произведен посев сельскохозяйственных культур, право пользования служебным наделом прекращается после снятия урожая.

При наличии в семье нескольких работников, имеющих право на служебный надел, выделяется один служебный надел.

Статья 78. Порядок пользования служебными земельными наделами

Служебные земельные наделы используются для ведения подсобного сельского хозяйства.

Возведение строений постоянного типа на служебных земельных наделах запрещается.

Статья 79. Сохранение права на служебный земельный надел

Право пользования служебным земельным наделом сохраняется:

- 1) за рабочими и служащими, прекратившими трудовые отношения при переходе на пенсию по возрасту или инвалидности - пожизненно;
- 2) за семьями рабочих и служащих, призванных на действительную срочную военную службу в ряды .Вооруженных Сил СССР, а также командированных на учебу - на весь период нахождения на действительной службе или в учебном заведении;
- 3) за семьями рабочих и служащих, погибших в связи с исполнением служебных обязанностей, для нетрудоспособного супруга и .престарелых родителей- пожизненно, а для детей - до их совершеннолетия.

Раздел IV. ЗЕМЛИ  
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Глава XIII. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ  
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 80. Земли сельскохозяйственного назначения

Землями сельскохозяйственного назначения признаются все земли, предоставленные для нужд сельского хозяйства или предназначенные для этих целей.

Статья 81. Предоставление земель сельскохозяйственного назначения

Земли сельскохозяйственного назначения предоставляются:

- 1) гражданам Туркменской ССР - для ведения личного подсобного хозяйства (членам садоводческого товарищества - для садоводства), индивидуального огородничества, для ведения товарного крестьянского хозяйства на условиях аренды со специализацией по растениеводству и животноводству, кроме отгонного животноводства,

- а также для выпаса скота и сенокосения;
- 2) кооперативам граждан Туркменской ССР – для коллективного садоводства, огородничества и животноводства;
  - 3) колхозам, совхозам, другим сельскохозяйственным государственным, кооперативным, общественным предприятиям и организациям для ведения товарного сельского хозяйства;
  - 4) научно-исследовательским, учебным и другим сельскохозяйственным учреждениям, сельским производственно-техническим училищам и общеобразовательным школам – для исследовательских, учебных целей, пропаганды передового опыта и для ведения сельского хозяйства;
  - 5) несельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям, религиозным организациям – для ведения подсобного сельского хозяйства.

В случаях, предусмотренных законодательством Туркменской ССР, земли сельскохозяйственного назначения могут предоставляться для ведения сельского хозяйства иным организациям и лицам.

Статья 82. Порядок и условия предоставления землевладельцами сельскохозяйственных земель во временное пользование другим землевладельцам

Колхозы, совхозы, другие сельскохозяйственные, лесохозяйственные предприятия, учреждения и организации, не использующие временно часть закрепленных за ними сельскохозяйственных угодий, могут передавать эти угодья во временное пользование нуждающимся в них колхозам, совхозам и другим сельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям по решению соответствующего Совета народных депутатов.

Землевладелец, получивший на определенный срок земельный участок, возмещает землевладельцу неиспользованные затраты и плату соответственно времен" пользования землей соответствующему Совету народных депутатов.

#### Глава XIV. ЗЕМЛЕВЛАДЕНИЕ КОЛХОЗОВ, СОВХОЗОВ И ДРУГИХ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ, УЧРЕЖДЕНИИ И ОРГАНИЗАЦИИ

Статья 83. Землевладение колхозов, совхозов и других сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций

Колхозы, совхозы и другие сельскохозяйственные предприятия, учреждения и организации получают землю, кроме отгонных пастбищ, в постоянное владение для ведения общественного

сельскохозяйственного производства. Указанные предприятия, учреждения и организации могут дополнительно арендовать земельные участки.

Право колхозов, совхозов и других сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций на землю сохраняется при вхождении их в состав агропромышленных объединений, комбинатов, агрофирм и других формирований.

Статья 84. Порядок и условия предоставления земель сельскохозяйственного назначения колхозам, совхозам и/другим сельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям

Земли сельскохозяйственного назначения предоставляются колхозам, совхозам и другим сельскохозяйственным государственным, кооперативным, общественным предприятиям, учреждениям и организациям, религиозным организациям по согласованию с землевладельцами и землепользователями, у которых изымаются земли, а также с их вышестоящими органами по решению соответствующего Совета народных депутатов или по решению Правительства Туркменской ССР в соответствии с их компетенцией на основании проектов отвода земель.

Оформление постоянных землевладений вновь образуемых и прекращение прав землевладения ликвидируемых и реорганизуемых (разукрупняемых, укрупняемых) колхозов, совхозов и других сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций производятся после принятия решения об их образовании, ликвидации или реорганизации компетентным органом по решениям соответствующих Советов народных депутатов.

Предоставление колхозам, совхозам и другим сельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям земель сельскохозяйственного назначения в постоянное владение производится в удобных для хозяйственной деятельности границах. Чересполосица, вклинивание и другие недостатки в землевладении колхозов, совхозов и других сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций, как правило, не допускаются.

Устранение чересполосицы, вклинивания и иных недостатков в землевладении колхозов, совхозов и других сельскохозяйственных, лесохозяйственных предприятий, учреждений и организаций производится по взаимному их согласию ^государственными землеустроительными проектными организациями в порядке межхозяйственного землеустройства.

Статья 85. Предоставление земель  
межхозяйственным предприятиям и организациям

Межколхозным, государственно-колхозным и иным государственно-кооперативным предприятиям и организациям сельскохозяйственного профиля (межколхозным откормочным пунктам, птицеводческим фермам и т. п.) предоставляются земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся в ведении каждого из участников объединения, по решению общего собрания членов колхоза или собрания уполномоченных, совета трудового коллектива и администрации этих предприятий, учреждений и организаций в порядке, установленном в статье 84 настоящего Кодекса.

Статья 86. Предоставление земель для ведения  
подсобного сельского хозяйства

Промышленным, транспортным и иным несельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям, а также религиозным организациям в целях улучшения снабжения сельскохозяйственными продуктами:

рабочих и служащих этих предприятий, учреждений и организаций, а также снабжения столовых, детских учреждений, школ, больниц, домов престарелых и инвалидов, санаториев, домов отдыха и т. п. могут предоставляться в постоянное владение неиспользуемые или неэффективно используемые земли, а в случаях" предусмотренных законодательством Туркменской ССР, и иные земли сельскохозяйственного назначения для ведения подсобного сельского хозяйства.

Раздел V. ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Глава XV. ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ  
(ГОРОДОВ, ПОСЕЛКОВ ГОРОДСКОГО ТИПА  
И СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)

Статья 87. Состав земель городов

К землям городов относятся все земли, находящиеся в пределах городской черты. В состав этих земель входят:

- 1) земли городской застройки;
- 2) земли общего пользования;
- 3) земли сельскохозяйственного использования и других угодий;
- 4) земли, занятые городскими лесами;
- 5) земли железнодорожного, водного, воздушного, трубопроводного транспорта, горной промышленности и другие.

Статья 88. Городская черта

Городская черта - внешняя граница города, которая ограничивает земли города от других

земель единого земельного фонда и определяется, исходя из технико-экономических основ и генерального плана развития города, утвержденных в установленном порядке.

Городская черта устанавливается и изменяется Правительством Туркменской ССР.

Включение земельных участков в черту города не влечет прекращения права владения, права пользования ими землевладельцами и землепользователями. Изъятие этих участков производится в порядке, установленном статьями 16, 33-36, 42 настоящего Кодекса.

Статья 89. Порядок использования земель городов

Все земли в пределах городской черты находятся в ведении городских Советов народных депутатов.

Земли городов используются в соответствии с генеральными планами городов, проектами планировки и застройки и проектами земельно-хозяйственного устройства территории городов.

Генеральные планы городов определяют основные направления использования земель городов для промышленного, жилищного и иного строительства, благоустройства и размещения мест отдыха населения.

Проекты планирования и застройки городов разрабатываются на основе генеральных планов и определяют использование отдельных участков земель городской застройки.

Проекты земельно-хозяйственного устройства территорий городов определяют основные направления использования не подлежащих застройке и временно не застраиваемых земель городов.

Утверждение проектов земельно-хозяйственного устройства территорий городов производится в порядке, устанавливаемом Правительством Туркменской ССР.

Порядок пользования землями, указанными в пунктах 3-5 статьи 87 настоящего Кодекса, определяется законодательством Туркменской ССР.

Статья 90. Обязанности землевладельцев и землепользователей по благоустройству земельных участков в городах

Землевладельцы и землепользователи. Имеющие во владении и пользовании земельные участки в городах, обязаны проводить необходимую работу по благоустройству и озеленению земельных

участков, сохранению и содержанию зеленых насаждений в соответствии с правилами, устанавливаемыми городскими Советами народных депутатов.

Статья 91. Порядок предоставления земельных участков в городах

Предоставление земельных участков в городах производится по решению городского Совета народных депутатов в соответствии с утвержденными проектами планировки и застройки и проектами земельно-хозяйственного устройства территории городов.

Статья 92. Порядок изъятия земельных участков в городах

Изъятие земельных участков в городах производится по решению городского Совета народных депутатов.

Изъятие находящихся в пользовании граждан земельных участков, занятых плодово-ягодными деревьями и кустами, или связанное со сносом принадлежащих гражданам на правах личной собственности жилых домов, производится по решению городского Совета народных депутатов, областного Совета народных депутатов или Правительства Туркменской ССР.

Статья 93. Состав земель городской застройки

К землям городской застройки относятся все земли, застроенные и предоставленные под застройку жилыми, коммунально-бытовыми, культурно-просветительными, промышленными, торговыми, административными и иными строениями и сооружениями.

Статья 94. Предоставление земельных участков для строительства

Земли городской застройки предоставляются в пользование государственным, кооперативным, общественным предприятиям, организациям и учреждениям для жилищного, культурно-бытового, промышленного и других видов капитального строительства, а также гражданам - для индивидуального строительства.

Для жилищного строительства в городах должны отводиться в первую очередь свободные земельные участки или участки, занятые подлежащими сносу ветхими строениями.

Статья 95. Предоставление земель городской застройки во временное пользование

Земли городской застройки, временно не используемые под застройку, могут быть

предоставлены государственным, кооперативным, общественным предприятиям, организациям и учреждениям во временное пользование для строительства объектов облегченного типа (палаток, киосков, рекламных сооружений и т. п.) и иных нужд.

#### Статья 96. Условия пользования землями городской застройки

Предприятия, организации, учреждения и граждане, которым предоставлены земельные участки для застройки, обязаны возводить на них только такие строения и сооружения, назначение и характер которых указаны в решении городского Совета народных депутатов о предоставлении земельного участка.

Временные строения и сооружения, возведенные строительными организациями на этих земельных участках в связи с основным строительством, по окончании строительства подлежат сносу. Расходы по их сносу несут эти строительные организации.

#### Статья 97. Пользование общим застроенным земельным участком

Если на земельном участке имеется одно или несколько строений, принадлежащих нескольким собственникам, земельный участок считается в общем пользовании всех собственников строений.

При необходимости разделения общего земельного участка должно учитываться сохранение коммунальных услуг (освещение, канализация, водопровод, оросительные устройства и т. п.), а также проезда или прохода для всех собственников строения.

#### Статья 98. Переход права пользования земельным участком при переходе права собственности на строения в городах

На землях городов при переходе права собственности на строение переходит также и право пользования земельным участком или его частью.

При переходе права собственности на строение или его часть к нескольким собственникам земельный участок переходит в общее пользование собственников строения.

В случаях, предусмотренных настоящей статьей, право землепользования лица, к которому перешло право собственности на строение, регистрируется органами коммунального хозяйства.

#### Статья 99. Переход права пользования земельным участком при передаче зданий и сооружений

При передаче зданий и сооружений от одних предприятий, организаций и учреждений другим вместе с этими объектами переходит и право пользования земельными участками в размерах, необходимых для обслуживания передаваемых зданий и сооружений.

Статья 100. Сохранение права пользования земельным участком при разрушении строения

При разрушении строения в результате стихийного бедствия или по другим причинам за собственником разрушенного строения сохраняется право пользования земельным участком, если он приступит к восстановлению строения или возведению нового строения на этом участке не позднее двух лет со дня разрушения, за исключением случаев, когда проектом планировки и застройки города предусмотрено иное использование этого земельного участка. В этих случаях собственнику разрушенного строения предоставляется в установленном порядке другой земельный участок в черте данного города, если в этом городе не запрещено индивидуальное жилищное строительство.

Статья 101. Состав земель общего пользования городов

Земли общего пользования городов состоят из земель, используемых в качестве путей сообщения (площади, улицы, проезды, дороги, набережные), для удовлетворения культурно-бытовых потребностей населения города (парки, лесопарки, бульвары, скверы, водоемы), кладбищ и других земель коммунально-бытового назначения.

Статья 102. Использование земель общего пользования городов

Земли общего пользования городов находятся в непосредственном ведении городского Совета народных депутатов.

Набережные и береговая полоса водоемов в городах используются для отдыха населения и спорта.

Земельные участки из земель общего пользования могут предоставляться предприятиям, организациям, учреждениям и гражданам во временное пользование под строения и сооружения облегченного типа (торговые палатки, киоски, рекламные сооружения и т. п.). Эти строения и сооружения по истечении срока землепользования могут быть снесены по требованию городского Совета народных депутатов. Расходы по их сносу несут землепользователи.

Статья 103. Использование земель внутригородской ирригационной сети

Земли, занятые внутригородской ирригационной сетью, служат для обеспечения полива зеленых насаждений, цветников, садов, парков, улиц, площадей и т. п., а также для создания микроклимата, улучшения условий труда, отдыха и быта населения.

Статья 104. Состав земель сельскохозяйственного использования и другие угодья в городах

К землям сельскохозяйственного использования и другим угодьям в городах относятся пашни, земли, занятые садами, виноградниками, огородами, питомниками и т. п.

Статья 105. Предоставление земель сельскохозяйственного использования и других угодий в городах

Земли сельскохозяйственного использования в городах прежде всего предоставляются сельскохозяйственным предприятиям, организациям и учреждениям. Эти земли могут также предоставляться предприятиям, организациям и учреждениям для ведения подсобного сельского хозяйства, коллективного огородничества и садоводства и гражданам - под огороды и пастбища.

Земли других угодий в городах могут предоставляться предприятиям, организациям и учреждениям для разработки общераспространенных полезных ископаемых и других нужд.

Статья 106. Землепользование колхозов, совхозов и других государственных сельскохозяйственных предприятий, организаций и учреждений в пределах городской черты

Земли общественного пользования колхозов, земли совхозов и других государственных сельскохозяйственных предприятий, организаций и учреждений, расположенные в пределах городской черты и не подлежащие застройке или благоустройству по проекту планировки и застройки города, закрепляются за ними в пользование.

Размещение на этих землях жилых, культурно-бытовых, производственных построек и сооружений производится по согласованию с городским Советом народных депутатов.

Включение земель колхозов, совхозов и других сельскохозяйственных предприятий, организаций и учреждений в городскую черту может повлечь изменение размеров приусадебных участков, находящихся в пользовании колхозных дворов, рабочих, служащих, специалистов этих колхозов,

совхозов и других сельскохозяйственных предприятий, организаций и учреждений для осуществления возложенных на них специальных задач.

Размещение на этих землях построек и сооружений, а также проведение работ по благоустройству осуществляются по согласованию с городским Советом народных депутатов.

Статья 107. Земли, занятые городскими лесами

Земли, занятые городскими лесами, служат целям улучшения микроклимата, организации отдыха, удовлетворения культурно-эстетических потребностей населения, защиты территории от водной и ветровой эрозии.

Статья 108. Земли железнодорожного, водного, воздушного, трубопроводного транспорта, горной промышленности и другие земли в городах

К землям железнодорожного, водного, воздушного, трубопроводного транспорта, горной промышленности и другим землям в городах относятся земли, предоставленные в пользование предприятиям, организациям и учреждениям для осуществления возложенных на них специальных задач.

Размещение на этих землях построек и сооружений, а также проведение работ по благоустройству осуществляются по согласованию с городским Советом народных депутатов.

Статья 109. Земли поселков городского типа

Положения статей 87-108 настоящего Кодекса, регулирующие земельные отношения в городах, распространяются и на земли населенных пунктов, отнесенных в соответствии с законодательством Туркменской ССР к категории поселков городского типа.

Все земли в пределах поселковой черты находятся в ведении поселковых Советов народных депутатов.

Статья 110. Земли сельских населенных пунктов

К землям сельских населенных пунктов относятся все земли, находящиеся в пределах границ, установленных для этих пунктов в порядке землеустройства.

Земли сельских населенных пунктов находятся в ведении сельских Советов народных депутатов.

Границы сельских населенных пунктов устанавливаются и изменяются районными Советами народных депутатов.

Статья 111. Предоставление земельных участков из земель сельских населенных пунктов

Предоставление земельных участков во владение, пользование и аренду в пределах границ сельских населенных пунктов производится по решению сельского Совета народных депутатов.

Размеры земельных участков, предоставляемых для строительства и эксплуатации культурно-бытовых, жилых и иных строений и сооружений, определяются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами и проектно-планировочной документацией.

Статья 112. Порядок использования земель сельских населенных пунктов

Земельные участки в пределах сельских населенных пунктов используются под застройку жильем, культурно-бытовыми, производственными постройками и сооружениями, а также для ведения личных подсобных хозяйств, огородничества и других целей в соответствии с проектами их планировки и застройки.

Раздел VI. ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, ОБОРОНЫ И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 113. Земли промышленности, транспорта, связи и иного назначения

Землями промышленности, транспорта, связи и иного назначения признаются земли, предоставленные в пользование соответствующим предприятиям, учреждениям и организациям для осуществления возложенных на них задач.

Размеры земельных участков, предоставляемых для указанных целей, определяются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами и проектно-технической документацией, а отвод участков осуществляется с учетом очередности их освоения.

Порядок использования земель промышленности, транспорта, связи и иного назначения определяется законодательством Союза ССР и Туркменской ССР.

Статья 114. Предоставление предприятиями, учреждениями и организациями промышленности, транспорта, связи земель для сельскохозяйственных целей

Предприятия, учреждения и организации промышленности, транспорта, связи и других отраслей народного хозяйства предоставляют не

используемые ими земли по решению районных или городских (поселковых) Советов народных депутатов во временное пользование гражданам, колхозам, совхозам, другим предприятиям, учреждениям, организациям для сельскохозяйственных целей в порядке и на условиях, устанавливаемых законодательством Туркменской ССР.

В решении Совета народных депутатов предусматриваются сроки предоставления земельного участка, его размеры, а также условия пользования и возврата земельного участка.

Плата за указанные земли вносится в порядке, предусмотренном статьями 37-40 настоящего Кодекса.

Статья 115. Земли для нужд обороны

Землями для нужд обороны признаются земли, предоставленные для размещения и постоянной деятельности войсковых частей, учреждений, военно-учебных заведений, предприятий и организаций Вооруженных Сил СССР, пограничных, внутренних и железнодорожных войск.

Земли для нужд обороны периодического пользования предоставляются с согласия землевладельцев или землепользователей решениями местных Советов народных депутатов в соответствии с их компетенцией без изъятия земель из землевладения или землепользования при условии возмещения причиненных убытков и потерь " сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, а также платы за землю за период пользования.

Порядок предоставления земель для нужд обороны определяется законодательством Союза ССР и Туркменской ССР.

Раздел VII. ЗЕМЛИ ПРИРОДООХРАННОГО, ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО, РЕКРЕАЦИОННОГО И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 116. Земли природоохранного назначения

К землям природоохранного назначения относятся земли особо охраняемых природных территорий (заповедников, национальных и дендрологических парков, ботанических садов, заказников, за исключением охотничьих, памятников природы, археологии и др.), выделенные в порядке, установленном законодательством Туркменской ССР.

На указанных землях запрещается деятельность, противоречащая их целевому назначению.

Для обеспечения режима заповедников, национальных и дендрологических парков, ботанических садов, заказников (за исключением охотничьих), памятников природы и археологии устанавливаются охранные зоны с запрещением на землях этих зон деятельности, вредно влияющей на обеспечение соблюдения их режима.

Порядок использования земель природоохранного назначения определяется законодательством Туркменской ССР.

Статья 117. Земли оздоровительного назначения

К землям оздоровительного назначения относятся земельные участки, обладающие природными лечебными факторами, благоприятными для организации профилактики и лечения.

Земли курортов подлежат особой охране. С целью охраны природных лечебных факторов на всех курортах устанавливаются округа санитарной охраны. В пределах этих округов запрещается предоставлять земельные участки во владение, пользование или аренду тем предприятиям, учреждениям и организациям, деятельность которых несовместима с охраной природных лечебных свойств и благоприятных условий для отдыха населения.

Порядок использования земель оздоровительного назначения определяется законодательством Туркменской ССР.

Статья 118. Земли рекреационного назначения

Землями рекреационного назначения признаются земли, предназначенные и используемые для организованного массового отдыха и туризма населения.

На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, препятствующая использованию их по целевому назначению.

Порядок использования указанных земель определяется законодательством Туркменской ССР.

Статья 119. Земли историко-культурного назначения

К землям историко-культурного назначения относятся земли историко-культурных заповедников, мемориальных парков, погребений, археологических памятников.

На этих землях запрещается любая деятельность, противоречащая их целевому назначению.

Порядок использования указанных земель

определяется законодательством Туркменской ССР.

## Раздел VIII. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА, ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА И ЗЕМЛИ ЗАПАСА

### Статья 120. Земли лесного фонда

Землями лесного фонда признаются земли, покрытые лесом (кроме земель, особо охраняемых), а также ее покрытые лесом, но предназначенные для нужд лесного хозяйства.

Порядок использования земель лесного фонда определяется законодательством Туркменской ССР.

### Статья 121. Предоставление земель лесного фонда для сельскохозяйственных целей

Районные или городские Советы народных депутатов по согласованию с государственными органами лесного хозяйства могут предоставлять земли лесного фонда колхозам, совхозам, предприятиям, организациям, учреждениям и гражданам во временное пользование для сельскохозяйственных целей. Плата за указанные земли взимается в порядке, предусмотренном статьями 37- 40 настоящего Кодекса.

### Статья 122. Земли водного фонда

К землям водного фонда относятся земли, занятые водоемами, гидротехническими и другими водохозяйственными сооружениями, а также земли, выделенные под полосы отвода по берегам водоемов.

Порядок использования земель водного фонда определяется законодательством Туркменской ССР.

### Статья 123. Земли запаса

Землями запаса являются все земли, не предоставленные во владение или постоянное пользование. К ним также относятся земли, право владения и пользования которыми прекращено в соответствии со статьями 29-31 настоящего Кодекса.

Земли запаса находятся в ведении Советов народных депутатов в соответствии с их компетенцией и предназначаются для предоставления во владение и пользование или аренду преимущественно для сельскохозяйственных целей в соответствии с настоящим Кодексом.

## Раздел IX. ВОЗМЕЩЕНИЕ УБЫТКОВ ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦАМ,

ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ. ВОЗМЕЩЕНИЕ  
ПОТЕРЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО И  
ЛЕСОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

Статья 124. Возмещение убытков  
землевладельцам и землепользователям

Убытки, причиненные изъятием или временным занятием земельных участков, а также ограничением прав землевладельцев и землепользователей, в том числе арендаторов, или ухудшением качества земель в результате влияния, вызванного деятельностью предприятия, учреждений, организаций и граждан, подлежат возмещению в полном объеме (включая затраты на улучшение качества земли за время владения и пользования земельными участками, исходя из кадастровой оценки, а также упущенную выгоду) землевладельцам и землепользователям, в том числе арендаторам, понесшим эти убытки.

Возмещение убытков производится предприятиями, учреждениями и организациями, которым отведены изымаемые земельные участки, а также предприятиями, учреждениями и организациями, деятельность которых влечет ограничение прав землевладельцев и землепользователей, в том числе арендаторов, или ухудшение качества близлежащих земель, в порядке, установленном настоящим Кодексом и иным законодательством Туркменской ССР.

Статья 125. Возмещение потерь  
сельскохозяйственного и лесохозяйственного  
производства

Потери сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, вызванные изъятием сельскохозяйственных и лесных угодий для использования их в целях, не связанных с ведением сельского и лесного хозяйства, ограничением прав землевладельцев и землепользователей, в том числе арендаторов, или ухудшением качества земель в результате влияния, вызванного деятельностью предприятий и организаций, подлежат возмещению Советам народных депутатов. Эти потери компенсируются помимо возмещения убытков, предусмотренных статьей 124 настоящего Кодекса.

Указанные потери возмещаются предприятиями, учреждениями и организациями, которым отводятся изымаемые сельскохозяйственные и лесные угодья для нужд, не связанных с ведением сельского и лесного хозяйства, а также предприятиями, учреждениями и организациями, вокруг объектов которых устанавливаются охранные, санитарные и защитные зоны с исключением из оборота сельскохозяйственных и лесных угодий или переводом их в менее ценные угодья.

Средства, поступившие в порядке возмещения потерь, используются для освоения новых земель, повышения плодородия почв и продуктивности земель лесного фонда.

Размеры и порядок определения подлежащих возмещению потерь, использования поступивших средств, а также перечень предприятий, учреждений, организаций, освобождаемых от их возмещения, устанавливаются Правительством Туркменской ССР.

## Раздел X. ОХРАНА ЗЕМЕЛЬ

### Статья 126. Цели, задачи охраны земель

Охрана земель включает систему правовых, организационных, экономических, экологических и других мероприятий, направленных на их рациональное использование, предотвращение необоснованных изъятий земель из сельскохозяйственного оборота, защиту от вредных антропогенных воздействий, а также на воспроизводство и повышение плодородия почв, продуктивности земель лесного фонда.

Охрана земель осуществляется на основе комплексного подхода к угодьям как к сложным природным образованиям (экосистемам) с учетом их зональных и региональных особенностей.

Система рационального использования земель должна носить природоохранный, ресурсосберегающий характер и предусматривать сохранение почв, ограничение воздействия на растительный и животный мир, геологические породы и другие компоненты окружающей среды.

### Статья 127. Содержание и порядок охраны земель

Землевладельцы и землепользователи, в том числе арендаторы, осуществляют:

- рациональную организацию территории;

восстановление и повышение плодородия почв, также других свойств земли;

- защиту земель от водной и ветровой эрозии, солей подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами производства, химическими и радиоактивными веществами, от других процессов разрушения;

- защиту от зарастания орошаемых сельскохозяйственных угодий кустарником и мелколесьем, других процессов ухудшения культур технического состояния земель;

- консервацию деградированных сельскохозяйственных угодий, если иными способами невозможно восстановить плодородие почв;

- рекультивацию нарушенных земель, повышение их

плодородия и других полезных свойств земли;  
– снятие, использование и сохранение плодородного слоя почвы при проведении работ, связанных с нарушением земель.

Государственные органы принимают необходимые меры по охране земель в рамках общесоюзных и республиканских программ.

Порядок охраны земель устанавливается законодательством Туркменской ССР.

Статья 128. Экологические требования к размещению, проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов, строений и сооружений, влияющих на состояние земель

При размещении, проектировании, строительстве вводе в эксплуатацию новых и реконструируемых объектов, строений и сооружений, а также внедрении новых технологий, отрицательно влияющих на состояние земель, должны предусматриваться и осуществляться мероприятия по охране земель.

Ввод в эксплуатацию объектов и применение технологий, не обеспеченных мерами защиты земель от деградации или нарушения, запрещаются.

Размещение объектов, влияющих на состояние земель, согласовывается с землеустроительными, природоохранительными и другими органами в порядке, определяемом законодательством Союза ССР и Туркменской ССР.

Статья 129. Экономическое стимулирование рационального использования и охраны земель

Экономическое стимулирование рационального использования и охраны земель направлено на повышение заинтересованности землевладельцев и землепользователей, в том числе арендаторов, в сохранении и воспроизводстве плодородия почв, на защиту земель от негативных последствий производственной деятельности и включает:

выделение средств союзного, республиканского или местного бюджетов для восстановления земель, нарушенных не по их вине;

освобождение от платы на земельные участки, находящиеся в стадии сельскохозяйственного освоения, или улучшения их состояния в период, предусмотренный проектом производства работ;

предоставление льготных кредитов;

частичную компенсацию из средств бюджета снижения дохода в результате временной консервации нарушенных не по их вине участков;

поощрение за улучшение качества земель, повышение плодородия почв и продуктивности земель лесного фонда, производства экологически чистой продукции.

Порядок осуществления мер, связанных с экономическим стимулированием рационального использования и охраны земель, устанавливается законодательством Союза ССР и Туркменской ССР.

## Раздел XI. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ И ОХРАНОЙ ЗЕМЕЛЬ

Статья 130. Задачи государственного контроля за использованием и охраной земель

Задачи государственного контроля за использованием и охраной земель состоят в обеспечении соблюдения всеми государственными и общественными органами, государственными, кооперативными и иными общественными предприятиями, учреждениями и организациями, а также гражданами требований земельного законодательства в целях эффективного использования и охраны земель.

Статья 131. Органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель

Государственный контроль за использованием и охраной земель осуществляется Советами народных депутатов и специально уполномоченными органами.

Статья 132. Порядок осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель

Порядок осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель устанавливается законодательством Союза ССР и Туркменской ССР.

Статья 133. Мониторинг земель

Мониторинг земель представляет собой систему наблюдения за состоянием земельного фонда для своевременного выявления изменений, их оценки, предупреждения и устранения последствий негативных процессов. Структура, содержание и порядок осуществления мониторинга устанавливаются Советом Министров СССР и Правительством Туркменской ССР.

## Раздел XII. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КАДАСТР

Статья 134. Назначение государственного

земельного кадастра

Государственный земельный кадастр предназначен для обеспечения Советов народных депутатов, заинтересованных предприятий, учреждений, организаций и граждан сведениями о земле в целях организации ее рационального использования и охраны, регулирования земельных отношений, землеустройства, обоснования размеров платы за землю, оценки хозяйственной деятельности.

Статья 135. Содержание государственного земельного кадастра

Государственный земельный кадастр содержит систему необходимых сведений и документов о правовом режиме земель, их распределении по землевладельцам, землепользователям, категориям земель, о качественной и количественной характеристике и народнохозяйственной ценности земель.

Статья 136. Порядок ведения государственного земельного кадастра

Ведение государственного земельного кадастра обеспечивается проведением топографо-геодезических, картографических, почвенных, геоботанических и других обследований и изысканий, регистрацией землевладений и землепользования, учетом и оценкой земель.

Государственный земельный кадастр ведется землеустроительными органами по единой для всей страны системе за счет средств государственного бюджета.

Порядок ведения государственного земельного кадастра устанавливается Советом Министров СССР и Правительством Туркменской ССР.

Раздел XIII. ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО

Статья 137. Назначение и содержание землеустройства

Землеустройство включает систему мероприятий, направленных на осуществление земельного законодательства, решений Советов народных депутатов по организации использования и охраны земель, создание благоприятной экологической среды и улучшение природных ландшафтов.

Статья 138. Виды землеустройства

Землеустройство подразделяется на прогнозное и предпроектное, межхозяйственное и внутрихозяйственное.

К прогнозной и предпроектной документации относятся:

- 1) схемы использования и охраны земельных ресурсов республики и ее регионов, противоэрозионных мероприятий, создания защитных насаждений, использования и улучшения пастбищ;
- 2) схемы землеустройства районов, областей;
- 3) разработка прогнозов, общесоюзных и региональных программ использования и охраны земель;
- 4) обоснование размещения и установление территории с особыми природоохранными рекреационными и заповедными режимами.

В межхозяйственное землеустройство входят:

- 1) установление на местности границ сельских населенных пунктов, городских поселков, районов, городов, областей Туркменской ССР;
- 2) составление проектов образования новых и упорядочения существующих землевладений и землепользовании с устранением неудобств в расположении земель;
- 3) составление проектов отвода земель вновь организуемым, разукрупняемым и укрупняемым сельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям;
- 4) составление проектов отвода земель предприятиям, учреждениям и организациям для государственных и общественных нужд;
- 5) отвод земельных участков в натуре, подготовка документов, удостоверяющих право владения и пользования землей.

Межхозяйственное землеустройство проводится в пределах административных районов или группы взаимосвязанных хозяйств в порядке, устанавливаемом законодательством Туркменской ССР.

В случаях, когда проекты межхозяйственного землеустройства затрагивают территорию других районов либо городов и городских поселков, тогда вопросы изменения их границ решаются в порядке установления на местности границ административно-территориальных образований.

Проекты межхозяйственного землеустройства после утверждения переносятся в натуре (на местность) с обозначением границ землепользования межевыми знаками установленного образца.

Внутрихозяйственное землеустройство включает в себя внутрихозяйственную организацию территории колхозов, совхозов и других сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций, а также арендных владений и крестьянских хозяйств с введением научно обоснованных севооборотов, устройством всех сельскохозяйственных угодий (сенокосов, пастбищ,

садов, виноградников и др.), разработкой мероприятий по борьбе с эрозией почв, а также комплексной реконструкцией орошаемых земель.

В порядке землеустройства могут быть разработаны другие проекты, связанные с использованием и охраной земель.

За осуществлением проектов внутрихозяйственного землеустройства производится авторский надзор, являющийся составной частью землеустройства.

В составе землеустроительных работ предусматривается проведение топографо-геодезических, картографических, почвенных, геоботанических, противозерозионных и других обследований и изысканий, а также работ по инвентаризации и государственному учету земель.

Статья 139. Рассмотрение и утверждение землеустроительного проекта

Землеустроительный проект обсуждается в колхозах – на общих собраниях членов колхоза или собраниях уполномоченных, в совхозах и других предприятиях, организациях и учреждениях – трудовыми коллективами.

Проекты внутрихозяйственного и межхозяйственного землеустройства утверждаются районным Советом народных депутатов. В случае, когда проект межхозяйственного землеустройства охватывает два или более районов одной области, он утверждается областным Советом народных депутатов, а в районах республиканского подчинения и в случаях, когда землеустроительный проект затрагивает интересы двух и более областей, – Правительством Туркменской ССР.

Проекты землеустройства по отводу и изъятию земельных участков утверждают те органы, которые вынесли решения о предоставлении во владение и пользование или об изъятии для государственных и общественных нужд земельного участка.

Статья 140. Порядок внесения изменений в проекты землеустройства

Изменения в проекты землеустройства вносятся по решению органов, утвердивших эти проекты.

Статья 141. Обязательность внутрихозяйственной организации территории, установленной в порядке землеустройства

Установленная в порядке землеустройства внутрихозяйственная организация территории

является обязательной для землевладельцев и других сельскохозяйственных предприятий.

#### Статья 142. Организация землеустройства

Землеустройство осуществляется государственными землеустроительными организациями за счет средств ' бюджета.

Разработка землеустроительных проектов, связанных с устройством, коренным улучшением и охраной земельных участков, может проводиться по инициативе землевладельцев и землепользователей за их счет.

#### Статья 143. Стадии землеустройства

Землеустройство проводится в следующей последовательности:

- возбуждение землеустроительного дела;
- подготовительные и изыскательские работы;
- составление проекта землеустройства;
- рассмотрение и утверждение проекта землеустройства;
- перенесение проекта в натуру (на местность);
- оформление и выдача землеустроительных документов землевладельцам и землепользователям;
- авторский надзор за осуществлением проектов землеустройства.

#### Статья 144. Порядок проведения землеустройства

Землеустройство проводится по решению соответствующих Советов народных депутатов, по инициативе землеустроительных органов или по ходатайству заинтересованных землевладельцев и землепользователей. Землеустроительные проекты составляются при участии заинтересованных землевладельцев и землепользователей и после утверждения переносятся в натуру (на местность) с обязательным обозначением границ землевладений и землепользования межевыми знаками установленного образца.

### Раздел XIV. РАЗРЕШЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ СПОРОВ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

#### Глава XVI. РАЗРЕШЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ СПОРОВ

#### Статья 145. Органы, имеющие право разрешать земельные споры

Земельные споры разрешаются местными Советами народных депутатов, судом или государственным арбитражем в порядке, установленном настоящим Кодексом и другим законодательством Туркменской ССР.

Статья 146. Разрешение имущественных споров, связанных с земельными отношениями

Имущественные споры, связанные с земельными отношениями между предприятиями, учреждениями и организациями (кроме кооперативных), разрешаются органами государственного арбитража, а имущественные споры, связанные с земельными отношениями, в которых сторонами или одной из сторон являются кооперативы или граждане, разрешаются судом, если иное не установлено законодательством Союза ССР и Туркменской ССР.

Статья 147. Разрешение земельных споров между землевладельцами и землепользователями Туркменской ССР и других союзных и автономных республик

В соответствии с Основами законодательств Союза ССР и союзных республик о земле споры предприятий, учреждений, организаций, колхозов и совхозов Туркменской ССР по вопросам землепользования на территории другой республики рассматриваются комиссиями, образуемыми на паритетных началах из представителей Туркменской ССР и заинтересованных союзных и автономных республик. Если комиссия и пришла к согласованному решению, споры по данным вопросам подлежат рассмотрению в порядке, устанавливаемом законодательством Союза ССР.

Статья 148. Разрешение земельных споров между землевладельцами и землепользователями одной области по вопросам владения и пользования землей на территории другой области

Споры землевладельцев и землепользователей одной области по вопросам владения и пользования землей на территории другой области разрешаются Правительством Туркменской ССР.

Статья 149. Разрешение земельных споров между землевладельцами и землепользователями по вопросам владения и пользования землей на территории двух и более районов

Споры землевладельцев и землепользователей по вопросам владения и пользования землей на территории двух и более районов данной области разрешаются областным Советом народных депутатов, а между районами республиканского подчинения - Правительством Туркменской ССР.

Статья 150. Разрешение земельных споров между землевладельцами и землепользователями по вопросам владения и пользования землей на территории района

Споры землевладельцев и землепользователей по вопросам владения и пользования землей на территории района разрешаются районным Советом народных депутатов, кроме споров, предусмотренных статьями 151, 152 и 156 настоящего Кодекса.

Статья 151. Разрешение земельных споров между землевладельцами и землепользователями по вопросам владения и пользования землей на территории города (поселка городского типа)

Споры землевладельцев и землепользователей по вопросам владения и пользования землей на территории города (поселка городского типа) разрешаются городским (поселковым) Советом народных депутатов, кроме споров, предусмотренных статьей 156 настоящего Кодекса.

Статья 152. Разрешение земельных споров между землевладельцами и землепользователями по вопросам владения и пользования землей на территории сельских населенных пунктов

Споры землевладельцев и землепользователей по вопросам владения и пользования землей, на территории сельских населенных пунктов разрешаются сельским Советом народных депутатов, кроме споров, предусмотренных статьей 156 настоящего Кодекса.

Статья 153. Порядок рассмотрения земельных споров местными Советами народных депутатов

Споры по вопросу землевладения или землепользования рассматриваются местными Советами народных депутатов по заявлению одной из сторон.

Споры по вопросу землевладения или землепользования рассматриваются при участии заинтересованных сторон, которые должны быть заблаговременно уведомлены о времени и месте рассмотрения спора.

В случае неявки одной из сторон, если от нее не поступило заявления о разбирательстве дела в ее отсутствие, рассмотрение дела откладывается. Неявка стороны без уважительных причин по вторичному вызову не приостанавливает рассмотрение спора по вопросу землевладения или землепользования.

Необходимые для разрешения спора по вопросу землевладения или землепользования материалы подготавливаются землеустроительными органами. Для подготовки материалов по разрешению споров по вопросу землевладения или землепользования местные Советы народных депутатов могут в необходимых случаях

образовывать комиссии из депутатов местных Советов народных депутатов и представителей землеустроительных органов.

Орган, рассматривающий спор по вопросу землевладения или землепользования, принимает решение, в котором могут быть предусмотрены порядок исполнения решения и мероприятия по восстановлению нарушенного права землевладельца или землепользователя.

Статья 154. Права и обязанности сторон, участвующих в земельном споре

Стороны, участвующие в земельном споре, имеют право:

- знакомиться с материалами по разрешению земельного спора;
- делать из них выписки;
- участвовать при рассмотрении земельного спора;
- представлять документы и другие доказательства;
- заявлять ходатайства;
- давать устные и письменные объяснения;
- возражать против ходатайств и доводов другой стороны;
- получить копию решения по земельному спору и при необходимости обжаловать его в вышестоящий Совет народных депутатов или Правительство Туркменской ССР.

Стороны обязаны добросовестно пользоваться принадлежащими им правами.

Статья 155. Исполнение решения по земельному спору

Решение по земельному спору исполняется землеустроительным или другим органом, указанным в решении.

Обжалование решения не приостанавливает его исполнения.

Исполнение решения по земельному спору может быть приостановлено или отсрочено органом, вынесшим решение, либо вышестоящим органом.

Статья 156. Разрешение споров между гражданами, имеющими строения в общей собственности

Споры между гражданами, имеющими строения в общей собственности, о порядке владения земельным участком рассматриваются судом.

Порядок владения частью земельного участка определяется с учетом долей строения, принадлежащих гражданам.

Глава XVII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО

## ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Статья 157. Недействительность сделок, нарушающих право владения или права пользования землей

Купля-продажа, дарение, залог, самовольный обмен земельных участков недействительны.

Статья 158. Гражданская, административная или уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства

Лица, виновные в совершении сделок, указанных в статье 157 настоящего Кодекса, а также:

самовольном занятии земельных участков;

порче сельскохозяйственных и других земель, загрязнении их химическими и радиоактивными веществами, производственными отходами и сточными водами;

размещении, строительстве, проектировании, вводе в эксплуатацию объектов, отрицательно влияющих на состояние земель;

невыполнении требований природоохранного режима использования земель;

использовании земельных участков не в соответствии с теми целями, для которых они предоставлены;

невыполнении условий снятия, хранения и нанесения плодородного слоя почвы;

несвоевременном возврате временно занимаемых земель или невыполнении обязанностей по приведению их в состояние, пригодное для использования их по назначению;

уничтожении межевых знаков границ землевладений и землепользований;

искажении сведений государственной регистрации, учета и оценки земель;

бесхозяйственном использовании земель и использовании их в целях извлечения нетрудовых доходов;

разбазаривании и расхищении орошаемых земель;

самовольном изменении проектов землеустройства;

применении переложной системы земледелия;

повреждении естественных пастбищных угодий.

несут гражданскую, дисциплинарную, административную или уголовную ответственность в соответствии с законодательством Туркменской ССР.

Законодательством Туркменской ССР может быть установлена ответственность за другие виды нарушений земельного законодательства.

Статья 159. Возврат самовольно занятых земельных участков

Самовольно занятые земельные участки возвращаются по их принадлежности без возмещения затрат, произведенных за время незаконного пользования. Приведение земельных участков в пригодное для использования состояние, включая снос строений, производится за счет предприятий, учреждений, организаций и граждан, самовольно занявших земельные участки.

Возврат самовольно занятого участка производится по решению соответствующего Совета народных депутатов, которое исполняется правоохранительными органами.

Статья 160. Изъятие земельного участка за систематические нарушения правил пользования землей

За систематические нарушения правил пользования землей у землевладельцев и землепользователей могут быть изъяты неправильно используемые ими земельные участки.

Изъятие земельных участков за систематические нарушения правил пользования землей производится по решению органов, предоставивших земельные участки, судом или государственным арбитражем.

Статья 161. Возмещение вреда, причиненного в результате нарушения земельного законодательства

Предприятия, учреждения, организации и граждане обязаны возместить вред, причиненный ими в результате нарушения земельного законодательства.

## Раздел XV. МЕЖДУНАРОДНЫЕ ДОГОВОРЫ

Статья 162. Международные договоры

В соответствии с Основами законодательства Союза. ССР и союзных республик о земле, если международным договором СССР и Туркменской ССР установлены иные правила, чем те, которые содержатся в настоящем Кодексе, то применяются правила международного договора.