

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ВЕРХОВНОГО СОВЕТА
ТУРКМЕНСКОЙ ССР

О введении в действие Земельного кодекса
Туркменской ССР

I. Ввести в действие Земельный кодекс
Туркменской ССР с 1 декабря 1990 года, а статьи
37 - 40 кодекса - с 1 января 1991 года.

II. Впредь до приведения законодательства
Туркменской ССР о земле в соответствие с
Земельным кодексом Туркменской ССР
действующие акты земельного законодательства
Туркменской ССР применяются, поскольку они не
противоречат Земельному кодексу Туркменской
ССР.

III. Земельный кодекс Туркменской ССР
применяется к земельным правоотношениям,
возникшим после введения его в действие, то есть
с декабря 1990 года, кроме правоотношений,
предусмотренных статьями 37 - 40 кодекса, к
которым эти статьи применяются с 1 января 1991 года.

К земельным правоотношениям, возникшим до 1
декабря 1990 года, Земельный кодекс Туркменской
ССР применяется к тем правам и обязанностям,
которые возникнут после введения Земельного
кодекса в действие.

IV. Установить, что:

решения о предоставлении земельных участков,
принятые до 1 декабря 1990 года
соответствующими органами в пределах их
компетенции, но не исполненные к моменту
введения в действие Земельного кодекса
Туркменской ССР, подлежат исполнению в
соответствии с требованиями Земельного кодекса
Туркменской ССР;

ходатайства о предоставлении земельных
участков, по которым к моменту введения в
действие Земельного кодекса Туркменской ССР не
приняты решения компетентных органов,
разрешаются органами, указанными в статьях
41-45 кодекса, с соблюдением порядка и условий,
предусмотренных в кодексе:

граждане, не являющиеся работниками
сельскохозяйственных предприятий, а также
юридические лица, имеющие во временном
пользовании земельные участки, предоставленные
им сельскохозяйственными предприятиями до 1
декабря 1990 г., сохраняют свои права до
оформления ими прав землевладения и
землепользования;

исчисление срока, предусмотренного пунктом 9
статьи 29 Земельного кодекса Туркменской ССР,

начинается с момента введения кодекса в действие.

V. Совету Министров Туркменской ССР:

1) До 1 декабря 1990 года:

разработать форму государственного акта, удостоверяющего право владения и право постоянного пользования землей, порядок возбуждения, рассмотрения ходатайств и заявлений о предоставлении земельных участков, а также предусмотреть конкретные сроки оформления прав землевладения и землепользования;

представить в Верховный Совет Туркменской ССР предложения об изменении и дополнении действующих законодательных актов Туркменской ССР, вытекающих из Земельного кодекса Туркменской ССР;

привести решения Правительства Туркменской ССР в соответствие с Земельным кодексом Туркменской ССР;

обеспечить пересмотр и отмену министерствами, государственными комитетами и ведомствами Туркменской ССР их нормативных актов, противоречащих Земельному кодексу Туркменской ССР.

2) До 1 января 1991 года осуществить комплекс мер, направленных на реализацию Земельного кодекса Туркменской ССР, включающих:

систематическое выявление неиспользуемых и нерационально используемых земель;

внесение до 10 декабря 1990 года предложений по созданию новых или укреплению действующих государственных органов, обеспечивающих на межведомственной основе ведение мониторинга земель, земельного кадастра, землеустройства, государственный контроль за использованием и охраной земель и соблюдением земельного законодательства;

определение до 15 декабря 1990 года нормативов платы за землю и арендной платы, вытекающих из статей 37-40 Земельного кодекса Туркменской ССР.

3. Осуществить в 1991-1992 годах выявление наличия пастбищных земель, а в 1991-1993 годах проведение инвентаризации земель на орошаемой территории Туркменской ССР (для регулирования земельных отношений, вытекающих из положений Земельного кодекса Туркменской ССР).

4. Подготовить законодательные акты по вопросам

регулирования земельных отношений, вытекающих из положений Земельного кодекса Туркменской ССР.

5. Обеспечить к 1 февраля 1991 года издание Земельного кодекса ТССР отдельной брошюрой на туркменском и русском языках.

6. Предусмотреть в проекте плана на тринадцатую пятилетку меры по созданию равных возможностей для развития всех форм хозяйствования на землю.

VI. Признать утратившим силу с 1 декабря 1990 года Земельный кодекс Туркменской ССР, утвержденный Верховным Советом Туркменской ССР 24 декабря 1970 года. (Ведомости Верховного Совета ТССР, 1970, № 24, ст. 172; 1975, № 24, ст. 127; 1977, № 23, ст. 139; 1979, № 10, ст. 44; 1980, № 19, ст. 136; 1981, № 21, ст. 83; 1985, № 5, ст. 14; 1987, № 35, ст. 172; 1989, № 7, ст. 28), кроме статьи 9 (в редакции Указа Президиума Верховного Совета Туркменской ССР от 28 декабря 1987 года) (Ведомости Верховного Совета ТССР, 1987, № 36, ст.170), которая признается утратившей силу с 1 января 1991 года.

VII. Поручить Комитету Верховного Совета ТССР по аграрным вопросам, Комитету Верховного Совета ТССР по экологии и охране здоровья народа и Комитету Верховного Совета ТССР по вопросам законодательства, законности, правопорядка, прав и обращений граждан обеспечить контроль за ходом реализации мер, предусмотренных данным постановлением, и при необходимости внести в Верховный Совет Туркменской ССР соответствующие предложения.

Председатель Верховного
Совета Туркменской ССР

С. Ниязов

г. Ашхабад 12 октября 1990 г.,
с изменениями и дополнениями от 30 мая 1991г. № 308-XII.
(Ведомости Верховного Совета ТССР, 1990, № 19 □ 20)

LEX-FAOC054044

Date of Entry: 2005-09-30

Initials - Entry: gne

Date of last modification: 2005-09-30

Initials - Modify: gne

Record Status: C

Sub-file Code: LA

Country: TUK

Language of the FAOLEX Record: E

Language of Received Document: Russian

Title of Text: Land Code.

Type of Text: L

Descriptors (LA): 002; 341; 344; 346; 353; 350; 364; 349; 219; 096; 303

basic legislation; land reform; land tenure; public land; inheritance; lease; agricultural land; expropriation; soil conservation/soil improvement; tax/levy; classification/declassification
Comments: Reference number and the exact date of the Act are unavailable. Articles 37-40 enter into force on 1 January 1991.

Date of Text: 1990-

Entry into Force (Notes): The Act enters into force on 1 December 1990.

Implemented by: [LEX-FAOC054046] - Decree No. 308-12 of the Supreme Soviet putting into effect Land Code.

Related Files: tuk54044.doc; DE:tuk54044.doc

Abstract: The present Land Code regulates land relations and is aimed at the creation of conditions for rational land tenure and soil conservation, reproduction of soil fertility, conservation and improvement of environment for the purpose of the equal development of all forms of economic activity. Land is the property of the state. Citizens have the right to allocation of a plot of land terms and conditions of which shall be determined by the present Act (art. 2). Land shall be classified into the following categories: 1) agricultural land; 2) urban land; 3) industrial land; 4) environmental and recreational land; 5) forest stock land; water stock land; 6) reserve land (art. 3). Land shall be allocated on condition of life-long hereditary tenure to citizens for conducting subsidiary small-holding and to the members of gardening associations. Land shall be allocated on condition of open-ended (permanent) land tenure to collective farms, state agricultural enterprises, other state cooperative enterprises, institutions and organizations for agricultural production and forest management (art. 8 and 57). Temporary land tenure shall be short-term (up to 10 years) and long-term (from 10 to 25 years) (art. 10). Terms and conditions of lease, lease relations are established by the Section 2 of the Act (arts. 12-17). The right of land tenure or ownership shall cease in the following cases: 1) voluntary renunciation; 2) termination of the period of allocation; 3) irrational use of land; 4) low yield rate of agricultural land; 5) reduction of soil fertility and exhaustion of natural resources by the use of agricultural methods causing such effects; 6) non-use of the plot of land for one-year period from the date of allocation (for agricultural land) and two-year period (for non-agricultural land); 7) expropriation (art. 29). Land tenure and land management are charged. The charges are collected in the form of land tax and rent (art. 37). Purchase and sale, gift, mortgage, and unauthorized exchange of the plots of land are illegal (art. 157). The Act consists of 15 Sections composed of 162 articles.