

**Décret n° 98-462 du 23 février 1998 relatif au titre de propriété.**

Le Président de la République,

Sur proposition du ministre des domaines de l'Etat et des affaires foncières,

Vu le code des droits réels, l'ensemble des textes qui l'ont modifié ou complété et notamment son article 364,

Vu l'avis du ministre des finances,

Vu l'avis du tribunal administratif,

Décète :

Article premier. - Le présent décret fixe la forme, le contenu, l'extrait de la copie du titre de propriété prévu par l'article 364 du code des droits réels. Le titre de propriété est établi sur un imprimé conforme au modèle annexé au présent décret.

Art. 2. - Le titre de propriété comporte les mentions suivantes :

- le numéro de l'imprimé.

- le nom de l'immeuble, son numéro d'ordre au livre foncier, sa situation, sa consistance, sa contenance et le cas échéant le nombre des parcelles le constituant et son fractionnement.

- la date de l'établissement du titre foncier et les références y afférentes (le numéro et la date du jugement d'immatriculation, le numéro du titre initial lorsqu'il s'agit d'une refonte ou d'une distraction de parcelle).

- le nom, prénom, profession, domicile, nationalité, date et lieu de naissance et numéro de la carte d'identité nationale ou le numéro de toute autre pièce d'identité si le propriétaire est une personne physique.

Lorsqu'il s'agit d'une personne morale il faut indiquer, sa forme juridique, sa dénomination, son siège social, son représentant légal ainsi que le numéro de l'inscription au registre de commerce pour les sociétés commerciales, et s'il s'agit d'une association, la date de sa constitution, ainsi que les références de l'insertion au Journal Officiel de l'extrait relatif à sa constitution.

- La quote-part de chaque propriétaire s'il y a lieu et les références de constitution, d'enregistrement et d'inscription du droit.

- Les servitudes et les charges grevant l'immeuble.

Art. 3. - Il est remis à tout propriétaire sur sa demande un titre daté, signé et certifié conforme par le conservateur de la propriété foncière.

Art. 4. - Le titre de propriété est remplacé par un autre titre mis à jour lors de l'inscription de toute opération immobilière émanant du propriétaire sur le titre foncier concerné.

Le conservateur de la propriété foncière annule l'ancien titre de propriété en y apposant une mention d'annulation.

Art. 5. - La conservation de la propriété foncière délivre en cas de perte ou de détérioration du titre de propriété une copie qui en tient lieu, certifiée conforme à l'original par le conservateur de la propriété foncière au propriétaire sur sa demande et après justification de l'accomplissement des publicités prévues par le deuxième paragraphe de l'article 364 du code des droits réels.

Mention doit être faite sur le titre foncier de la délivrance de l'original du titre ou de sa copie.

Art. 6. - Le droit à percevoir pour la remise du titre de propriété est fixé par le décret relatif aux montants des redevances revenant à la conservation de la propriété foncière au titre des prestations assurées par ses services.

Art. 7. - Les ministres des finances et des domaines de l'Etat et des affaires foncières sont chargés, chacun en ce qui le concerne de l'exécution du présent décret, qui sera publié au Journal Officiel de la République Tunisienne.

Tunis, le 23 février 1998.

**Zine El Abidine Ben Ali**



**RUPUBLIQUE TUNISIENNE**  
**MINISTRE DES DOMAINES DE L'ETAT**  
**ET DES AFFAIRES FONCIERES**  
**CONSERVATION DE**  
**LA PROPRIETE FONCIERE**  
 DIRECTION REGIONALE DE LA PROPRIETE  
 FONCIERE

**سند ملكية**

**Titre de Propriété**

Du Titre Foncier للرسم العقاري

**الجمهورية التونسية**  
**وزارة الملاك للدولة والشؤون العقارية**  
**إدارة الملكية العقارية**  
**الإدارة الجهوية للملكية العقارية**

A .....

ب .....

En application des dispositions de l'article 364 du Code des Droits réels.      علما بأحكام الفصل 364 من مجلة الحقوق العينية.

Et du décret N° / du      والأمر عدد      المؤرخ في

relatif au Titre de Propriété.      التعلق بسند الملكية.

Vu les indications inscrites au Titre Foncier.      وبعد الإطلاع على البيانات المدرجة بالرسم العقاري.

Le conservateur de la Propriété Foncière a délivré ce Titre au propriétaire :      سلم حافظ الملكية العقارية هذا السند إلى المالك :

N° de l'imprimé :

عدد المطبوعة :

- Le titre de Propriété est remplacé lors de l'inscription de toute opération immobilière;  
 - Le titre est délivré en un seul exemplaire original au propriétaire en cas de perte ou de détérioration il est délivré uniquement une copie;  
 - Les transactions portant sur les immeubles immatriculés et inscrits nécessitent la consultation du titre foncier,  
 - Toute personne ayant falsifié, contrefait ou altéré les titres de propriété, états ou certificats délivrés par le Conservateur encourt les sanctions prévues aux articles 175 à 177 du code pénal.

- يجوز سند الملكية عند إدراج أية عملية عقارية،  
 - يسلم السند في نظير أصلي واحد للمالك وفي صورة التلف أو الضياع لا تسلم سوى نسخة.  
 - إن التعامل على المقارات المسجلة والمرسمة يتطلب الإطلاع على الرسم العقاري.  
 - كل من يدس أو يقلد أو يغير رسوم الملكية أو الكشوف أو السندات أو الشهادات المسجلة من طرف حافظ الملكية العقارية، يعاقب طبقاً للفصلين 175 و 177 من المجلة الجنائية.

N° de l'imprimé :                      عدد الطبوعة :