

3 Agustos 1990 — Sayi : 20594 RESMÎ GAZET E Sayfa : 55

Bayındirlik ve îskân Bakanligindan :

Kiyi Kanununun Uygulanmasina Dair Yönetmelik

BİRÎNCÎ BÖLÜM

Genel Hükümler

Yasal Dayanak

Madde 1 — Bu Yönetmelik, 4/4/1990 tarih ve 3621 sayili Kiyi Kanununun 16 net maddesi geregince düzenlenmistir.

Amaç

Madde 2 — Bu Yönetmeliğin amacı, deniz, tabiî ve sunî göller ve akarsularda kiyi kenar çizgisinin tespiti, kiyilerin kullanılması ve korunması ile kiyilerde, doldurma ve kurutma yoluyla kazanılan alanlarda, deniz ve göllerin kiyilerinin devami niteliğinde olan sahil seritlerinde

planlama ve uygulama esaslarını belirlemektir.

Kapsam

Madde 3 — Bu Yönetmelik, deniz, tabiî ve sunî göller ve akarsu kiyileri ile sahil seritlerini, bu yerlerden kamu yararına yararlanma imkân ve şartlarını, kiyilerde ve sahil seritlerinde plânlama ve yapılanma esaslarını, doldurma ve kurutma yolu ile arazi kazanma ve kullanma esaslarını, kiyi kenar çizgisi tespit komisyonunun tesekkülü, görev ve yetkileri, çalışma şekli ile Kanunun uygulanmasına açıklık getiren esasları kapsar.

Tanımlar

Madde 4 — Bu Yönetmelikte kullanılan deyimler aşağıda tanımlanmıştır:

Kanun : 4/4/1990 tarih ve 3621 sayili Kiyi Kanunudur.

Bakanlık : Bayındirlik ve îskân Bakanlığı'dir.

Kiyi çizgisi : Deniz, tabiî ve sunî göl ve akarsularda, taskin durumları dışında, suyun

kara parçasına değdiği noktaların birlesmesinden olusan meteorolojik olaylara göre degisen dogal -çizgidir.

Tabiî ve sunî göllerde Devlet Su isleri Genel Müdürlüğü'nce belirlenen maksimum su kotu kiya çizgisini belirler.

Kiya Kenar Çizgisi : Deniz, tabiî ve sunî göl ve akarsularda, kiya çizgisinden sonraki kara yönünde su hareketlerinin olusturdugu kumluk, çakillik, kayalik, taslik, sazlik, bataklık ve benzeri alanların dogal siniridir. Bu sinir doldurma suretiyle arazi elde edilmesi halinde de degistirilemez.

Kiya kenar çizgisi tespitine konu olmayan akarsuların, deniz, tabiî ve sunî göllerle birlestigi yerlerde, kiya kenar çizgisi deniz, tabiî ve sunî göl kiya kenar çizgisi olarak tespit edilir.

Kiya : Kiya çizgisi ile kiya kenar çizgisi arasındaki alandır.

Bu alan, deniz, tabiî ve sunî göllerde, taskin durumları dışında kara yönünde en çok ilerlediği anda suların belirlediği kiya çizgisi ile bu çizgiden sonra da devam eden, kiya hareketlerinin

olusturdugu kumluk, çakillik, taslik, kayalik, sazlik, bataklık alanının kara yönündeki dogal sinir çizgisi arasında kalan alandır.

Akarsularda bu alan, suyun olagan yatakları ile bu yataklardan sonra da devam eden, suyun etkisi ile olusan kumluk, çakillik, taslik, kayalik, sazlik, bataklık alanın kara yönündeki dogal sinir çizgisi arasında kalan alandır.

Dar Kiya : Kiya kenar çizgisinin, kiya çizgisi ile çakisması halidir.

Sahil Seridi : Deniz, tabiî ve sunî göllerde kiya kenar çizgisinden itibaren kara yönünde yatay olarak bu Yönetmeliğin 16 nci maddesindeki esaslara göre belirlenen alandır.

Toplumun Yararlanmasına Açık Yapi : Mevzuata göre tespit ya da tasdik edilmiş kural ve ücret tarifelerine uygun biçimde, getirdiği kullanimdan belirli kisi ya da topluluklara ayrıcalıklı kullanim hakkı tanımaksizin yararlanmak isteyen herkese esit ve serbest olarak açık

bulundurulan ve konut dokunulmazlığı olmayan yapıdır.

Akarsu : Devamlı akis gösteren ve ekli listede belirlenen akarsulardır.

Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği : 2872 sayılı Çevre Kanunu gereğince hazırlanan,

4/9/1988 tarih ve 19919 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Yönetmeliktir.

Teknik Yönetmelik : 31/1/1988 tarih ve 19711 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Büyük ölçekli Haritaların Yapım Yönetmeliğidir.

Su Ürünlerini Üretim ve Yetistirme Tesisleri : 1380 sayılı Su Ürünleri Kanununda tanımlanan ve sadece su ürünlerini üretmek ve yetistirmek için yapılan tesislerdir.

Sosyal ve Teknik Altyapı Tesisleri: Kiyılarda sağlıklı bir çevre oluşturmak amacı ile yapılması gereken yol, meydan, park, çocuk bahçeleri, yeşil alan ve açık otoparklardır.

GünübirlikTurizm Tesisleri: Kamping ve konaklama ünitelerini içermeyen, sadece günlük zorunlu ihtiyaçları karşılamaya yönelik olan dus, gölgelik, soyunma kabini, wc, büfe, pastane, lokanta, çayhane ve benzeri tesislerdir.

Kismi Yapılaşma: 17 Nisan 1990 tarihinden önce onaylanmış uygulama imar planlarındaki imar adalarında yer alan parseller ile üzerine birden fazla yapı yapılması mümkün olan parsellerin yüzde ellisinden fazlasında yapıldığı tarihte yürürlükte bulunan imar plânı ve mevzuata

uygun olarak tamamlanmış yapılarla, ruhsat alınarak en az su basman seviyesine kadar inşaatı tamamlanmış yapıların bulunması durumudur.

Genel Esaslar

Madde 5 — Kiyılar ve doldurma ve kurutma yoluyla kazanılan araziler Devletin hüküm ve tasarrufu altındadır. Kiyılar, herkesin esit ve serbest olarak yararlanmasına açıktır.

Kiyi ve sahil seritlerinden yararlanmada öncelikle kamu yararı gözetilir.

Kiyi, herkesin esitlik ve serbestlikle yararlanmasına açık olup, buralarda hiçbir yapı yapılamaz; duvar, çit, parmaklık, telörgü, hendek, kazık ve benzeri engeller oluşturulamaz.

Kiyiyi degistirecek boyutta ve kiyinin dogal yapisini bozacak nitelikte kazi yapilamaz, kum çakıl, vesaire alinamaz veya çekilemez. Valilikçe uygun görülmesi ve yazili izin verilmesi halinde kiyinin dogal yapisini degistirmeyecek boyut ve nitelikte kazi, kum, çakıl, vesaire alma veya çekme islemi izin sartlarına göre yapilir.

Kiyılara moloz, toprak, cüruf, p gibi kirletici etkisi olan atık ve artiklar dökülemez.

Ayrıca Su Kirliligi Kontrolü Yönetmeliği hükümleri de geçerlidir.

1380 sayili Su rnleri Kanunu, 2872 sayili evre Kanunu ve ayni Kanun gereginde i-kartılan yönetmelik hükümleri saklidir.

Kiyıda ve sahil seridinde planlama ve uygulama yapılabilmesi için onayli kiyi kenar çizgisinin bulunmasi zorunludur.

İKİNCİ BÖLÜM

Komisyonun Tesekkl, alışma Usul ve Esasları,

Kiyi Kenar izgisinin Tespiti ve Onayı

Kiyi Kenar izgisi Tespit Komisyonunun Tesekkl

Madde 6 — Kiyi kenar çizgisi tespit komisyonu valiliklerce, kamu görevlilerinden en az bes kisiden olusturulur. Komisyonda aşagıda belirlenen meslek gruplarının her birinden en az bİR kisinin bulunmasi zorunludur.

a) Jeoloji mühendisi ve/veya jeolog, bulunmaması halinde jeomorfolog

b) Harita ve kadastro mühendisi

c) Zil aat mühendisi

d) Mimar ve/veya şehir plancısı

e) İnsaat mühendisi

Bu yeler arasından valinin belirleyeceği bir ye komisyon başkanlığını yürütür.

Kiyi Kenar izgisinin Tespiti ve Onayı

Madde 7 — Onayli kiya kenar çizgisi bulunmayan alanlardaki tespit işlemlerinin valiliklerce bir program dahilinde ve en kısa sürede gerçekleştirilmesi esastır. Valiliklerce yıllık tespit programları hazırlanır.

Tespit işlemlerinin kanun, yönetmelik ve bu programlara uygun olarak yürütülmesi ve tamamlanması için her türlü önlem alınır.

Ancak ilgililerin tespit talebi halinde, yıllık programda olup olmadığına bakılmaksızın kiya kenar çizgisi tespiti bu Yönetmelik esaslarına göre öncelikle yapılır.

a) Valiliklerce yıllık programlarına uygun olarak yapılacak kiya kenar çizgisi tespitleri, varsa 1/1000 ölçekli onaylı halihazır harita üzerine, yoksa 1/5000 ölçekli onaylı halihazır harita üzerine, bunun da bulunmaması halinde 1/5000 ölçekli askeri harita üzerine geçirilir.

b) İlgililerince kiya kenar çizgisi tespit talebi halinde, kiya kenar çizgisinin onaylı 1/1000 ölçekli halihazır harita üzerine geçirilmesi zorunludur.

1) Daha evvel 1/5000 ölçekli onaylı halihazır harita veya askeri harita üzerine geçirilerek onaylanmış kiya kenar çizgisi varsa; ilgililerince, tespiti konu alanın 1/1000 ölçekli halihazır haritası yaptırılır ve kiya kenar çizgisi 1/1000 ölçekli onaylı halihazır harita üzerine aktararak bu Yönetmeliğin 9 uncu maddesi hükümlerine göre onaylanır.

2) Onaylı kiya kenar çizgisi bulunmayan, 1/1000 ölçekli halihazır haritası bulunan yerlerde kiya kenar çizgisi, onaylı halihazır harita üzerine paftanın tamamını kapsayacak şekilde ve kiya boyunca geçirilir.

3) Onaylı kiya kenar çizgisi ve 1/1000 ölçekli halihazır haritası bulunmayan yerlerde, öncelikle talep konusu taşınmazın tamamı ile taşınmaz dışında kalan ve muhtemel kiya kenar çizgisinden itibaren kara yönünde en az 200 metrelik alanı içeren halihazır harita ilgililerince yaptırılarak onaylatılır. Kiya kenar çizgisi pafta bütününe geçirilir.

2 nci bend kapsamında kalan tespit talepleri valilikçe 3 ay içinde sonuçlandırılır.

1 inci ve 3 üncü bent kapsamında kalan tespit talepleri, 1/1000 ölçekli halihazır haritanın

onay tarihinden itibaren valilikçe 3 ay içinde sonuçlandırılır.

Kiyi Kenar Çizgisinin Arazide Tespiti ve Haritalara Geçirilmesi

Madde 8 — Kanunun ve bu Yönetmeliğin 4 üncü maddesinde belirlenen esaslara göre

kiyi kenar çizgisi arazide tespit edilir. Bu Yönetmeliğin 7 nci maddesinde belirtilen onaylı halihazır

haritalar üzerine islenir.

Arazide teknik yönetmelik esaslarına göre tespit edilen noktaların meydana getirdiği

kiyi kenar çizgisi, usulüne uygun olarak harita üzerine geçirilir. Bu şekilde düzenlenen kiyi kenar çizgisi geçirilmiş halihazır haritalar ve bunların dayanağı belgeler komisyon tarafından imzalanır.

Arazide tespit edilen ve harita üzerine geçirilen kiyi kenar çizgisinin hangi esas ve verilere göre geçtiğini açıklayan bir tutanak düzenlenir ve komisyon tarafından imzalanır.

Kiyi Kenar Çizgisinin Onayı

Madde 9 — Orijinal pafta, bu paftadan çoğaltılmış bir takım ozalit pafta, mahallinde tutulan tutanak ve ölçü işlemleri ile ilgili belgeler valilige sunulur. Valilik uygun görüşü ile birlikte bu belgeleri ve konu ile ilgili diğer belgeleri Bakanlığa gönderir.

Uygun görülen kiyi kenar çizgileri Bakanlıkça onaylanarak yürürlüğe girer. Onaylı orijinal pafta valilige gönderilir. Bakanlıkça uygun görülmeyen kiyi kenar çizgisi paftaları, gerekli düzeltmeler veya yeniden tespit yapılmak üzere valilige iade edilir.

Paftaların Çoğaltılması ve Dağıtımı

Madde 10 — Bakanlıkça valilige gönderilen onaylı orijinal kiyi kenar çizgisi paftaları, valilikçe çoğaltılarak tapu sicil müdürlüğüne, yerel maliye teşkilâtına ve tespit belediye huduttan içinde ise, ilgili belediyesine gönderilir. Onaylı orijinal kiyi kenar çizgisi paftaları valilikçe muhafaza edilir.

Tespit sonucunda, kiyida kalan özel mülkiyete konu arazilerle ilgili tapu iptal işlemleri ilgili defterdarlıkça yürütülür.

Kiyi Kenar Çizgilerinin Aleniyeti

Madde 11 — Kiyi kenar çizgisi paftaları alenidir. Belediye veya valilikler kiyi kenar çizgisi paftalarının tamamını veya bir kısmının kopyalarını tespit edilecek ücret karşılığında isteyenler* verir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Kiyida ve Doldurma ve Kurutma Yoluyla Kazanılan

Arazilerde Planlama ve Yapılanma

Kiyida Planlama

Madde 12 — Kiyilarda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapıp onaylanmadan uygulatna ve yapılanmaya geçilemez. Kiyida, gerektiğinde ilgili kuruluşların görüşleri de alınarak sadece Kanunun 6 nci maddesi ve bu Yönetmeliğin 13 üncü maddesindeki yapı ve tesislerin intan amacıyla, imar planı yapılabilir.

2634 sayılı Turizmi Tesvik Kanununa göre belirlenen turizm bölge, alan ve merkezlerindeki turizme dönük kullanımlar ile aynı alanlarda yer alan sahil seritlerindeki günübirlik turizm alanlarının veya sahil seridi dışındaki konaklama tesislerinin tamamlayıcısı ve devami niteliğinde olan ve bu Yönetmeliğin 13 üncü maddesinin (a) bendinde sayılan yapı ve tesislere ait uygulama imar planları, aynı Kanunun 7 nci maddesi uyarınca Turizm Bakanlığı'na onaylanarak

yürürlüğe girer.

Turizm bölge, alan ve merkezlerinde, turizm dışı kullanım kararları içeren uygulama

Umar planları, 2634 sayılı Turizm Tesvik Kanununun 7 nci maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununun

9 uncu maddesi uyarınca Bakanlıkça onaylanarak yürürlüğe girer.

Birinci ve ikinci fıkra kapsamı dışında kalan uygulama imar planları, 3194 sayılı İmar

Kanunu uyarınca Bakanlık, valilik veya belediyesince onaylanarak yürürlüğe girer.

Kiyida Yapi

Madde 13 — Kiyida onayli uygulama imar planlarına göre ve çevre kirliliginin önlenmesine iliskin tüm önlemler alınmak kosulu ile asagidaki yapi ve tesisler yapılabilir :

- a) Kiyinin kamu yararına kullanimina ve kiyiyi korumak amacina yönelik altyapi ve tesisler: tskele, liman, barinak, yanasma yeri, rihtim, dalgakiran, köprü, menfez, istinat duvari, fener, çekek yeri, kayikhane, tuzla, dalyan, tasfiye ve pompaj istasyonlari.
- b) Faaliyetlerinin özelligi geregi kiyidan baska yerde yapilmalari mümkün olmayan yapi ve tesisler: Tersane, gemi söküm yeri, su ürünlerini üretim ve yetistirme tesisleri.
- c) Kiyilarda ayrica uygulama imar plani yapılmadan sabit olmayan dus, gölgelik, soyunma kabini, 6 m

yi geçmeyen büfe ve kirletici etkisi olmayan fosseptik yapimini gerektirmeyen seyyar tuvalet ve ahsap iskeleler yapılabilir.

Kiyilarda yapılan yapi ve tesisler, yapim amaçlari disinda kullanilamazlar.

Doldurma ve Kurutma Yoluyla Arazi Kazanma

Madde 14 — Deniz, tabii ve suni göl ve akarsularda, sadece kamu yararının gerektirdigi hallerde ve uygulama imar plani kararı ile bu Yönetmeliğin 13 üncü maddesinde belirtilen yapi ve tesislerle sosyal ve teknik altyapi tesislerinin yapılabilmesi amaciyla doldurma ve kurutma

islemi yapılarak arazi kazanilabilir.

Planların hazirlanmasi, incelenmesi ve doldurma ve kurutma isleminin gerçekleştirilmesi asamalarında, ekolojik dengenin korunmasi, deniz, tabii ve suni göl ve akarsularla bunların çevrelerinin ve bu çevredeki canlı hayatın olumsuz etkilenmemesi esastir.

Doldurma ve kurutma isleminin yapılabilmesi için :

- a) Doldurma ve kurutma islemini yapacak olan ilgili idarece doldurma ve kurutma islemine iliskin talep valilige iletilir.
- b) Valilik, doldurma ve kurutma yapilmasinda sakınca olup olmadigina dair gerekçeli görüsünü, teklifle birlikte Bakanliga iletir.
- c) Bakanlık, konusuna ve bölgenin özelligine göre ilgili kuruluslarin görüsünü alarak teklifi inceler.
- d) Teklifin Bakanlıkça uygun bulunmasi halinde, doldurma ve kurutma alanini ve bu alandaki uygulamayi içeren uygulama imar plani, talep sahibi idarece yapilir veya yaptirilir.
- e) Doldurma ve kurutma suretiyle kazanilacak arazi, 2634 sayili Turizmi Tesvik Kanununa göre belirlenen turizm bölge, alan ve merkezlerinden ve bu Yönetmeliğin 12 nci maddesinin

ikinci fıkrasında sayılan kullanımlara, yapı ve tesislere ait ise, uygulama imar planları aynı Kanunun 7 nci maddesi uyarınca Turizm Bakanlığı'na onaylanır.

Turizm bölge, alan ve merkezlerinde turizm dışı kullanımları içeren uygulama imar planları ile doldurma ve kurutma yoluyla arazi kazanılan diğer alanlardaki uygulama imar planları 3194 sayılı İmar Kanunu hükümleri uyarınca yapılır veya yaptırılır. Bakanlıkça onaylanarak yürürlüğe girer.

- f) Doldurma ve kurutma işlemleri onaylı imar planlarına uygun olarak yapılır.

Kıyıda, Doldurma ve Kurutma Yoluyla Kazanılan Arazilerde İnşaat Ruhsatı

Madde 15 — Kıyıda, doldurma ve kurutma yoluyla kazanılan araziler üzerinde yapılacak olan ve bu Yönetmeliğin 13 üncü maddesi ile 14 üncü maddesinin (e) bendinde sayılan yapı ve tesislere yapı ruhsatı verilebilmesi için Maliye ve Gümrük, Bakanlığı'ndan gerekli iznin alınması zorunludur.

Maliye ve Gümrük Bakanlığı'na;

1 — Onaylı uygulama planı,

2 — Dolgu veya kurutmanın plan ve projesine uygun olarak gerçekleştirildiğine ilişkin

plan ve projeyi onaylayan dâirenin yazısı

bulunması halinde kullanma izni verilir.

însaat ruhsatı verilmesi için Maliye ve Gümrük Bakanlığı'nca kiralama, irtifak hakkı tesisi veya tahsis işleminin yapılmış olması şarttır. Bu belgeler tapu yerine geçecek belgeler olarak kabul edilir, inşaat ruhsatı işlemleri 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili hükümlerine göre yürütülür.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Sahil Seridi, Sahil Seridinde Planlama ve Yapılanma

Sahil Seridinin Belirlenmesi

Madde 16 — Sahil seridi, deniz, tabii ve suni göllerde aşağıdaki esaslara göre belirlenir.

a) 17 Nisan 1990 tarihinden sonra uygulama imar planı yapılan veya yapılacak olan alanlarda sahil seridi, kıyı kenar çizgisinden itibaren kara yönünde yatay olarak en az 20 m genişliğinde olmak üzere belirlenir.

b) 17 Nisan 1990 tarihinden önce, mevzuat hükümlerine uygun olarak onanmış ve kısmen veya tamamen yapılaşmış 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının sahil seritleri ile ilgili hükümleri geçerlidir. Ancak, bu yerlerde duvar, çit, parmaklık, tel örgü, hendek, kazık ve benzeri engeller oluşturulamaz. Moloz, toprak, çürük, çöp gibi çevreyi bozucu etkisi olan atık ve artıklar dökülemez, kazi yapılamaz.

c) 17 Nisan 1990 tarihinden önce, mevzuat hükümlerine uygun olarak onaylanmış uygulama imar planlarının kısmi yapılaşma oluşmamış imar adalarında sahil seridi, kıyı kenar çizgisinden itibaren yatay olarak en az 20 metre genişliğinde olmak üzere belirlenir.

Bu alanları içeren uygulama imar planlarında gerekli revizyonlar en çok 6 ay içinde Kanun ve bu Yönetmelik hükümlerine göre yapılır. Bu işlemler yapılmadan yapı ruhsatı verilmez.

Bu alanlarda 17 Nisan 1990 tarihinden önce, yürürlükteki plan ve mevzuata uygun olarak

yapılmış veya infaat ruhsati alinarak en az su basman seviyesine kadar infaati tamamlanmış yapılardaki müktesep haklar saklıdır. Bu hüküm, üzerine birden fazla yapı yapılmak üzere ruhsat alınmış parsellerdeki yapılar için de geçerlidir.

d) 3194 sayılı îmar Kanunu gereğince çıkarılan "Belediye ve Mücavir Alan Sinirlari İçinde ve Disinda Plani Bulunmayan Alanlarda Uygulanacak İmar Yonetmeliđi"ne göre tespit edilmiş yerleşme alanlarında ve yerleşik alanlarda sahil seridi, kıyı kenar çizgisinden itibaren yatay olarak en az 50 metre genişliğindeki alan olarak belirlenir. Bu alanların çevre düzeni ve/veyâ nazım imar planının bulunması halinde de sahil seridi aynı esaslara göre belirlenir. Ancak, daha önce yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine uygun olarak yapılmış yapıların bulunduğu belediye ve mücavir alan sinirlari disinda, çevre düzeni, nazım veya uygulama imar planı olmayan, onaylı köy yerleşik alan sinirlari içinde 10/11/1985 tarihinden önce köy nüfusuna kayıtlı ve köyde sürekli oturanlar tarafından, konut olarak yapılacak yapılar için, sahil seridi, 1/3/1995 tarihinden sonra mevcut tesekkül de dikkate alınarak yatay olarak en az 10 metreye kadar indirilebilir.

e) Belediye ve mücavir alan sinirlari içinde ve disindaki iskan dışı alanlarda sahil seridi kıyı kenar çizgisinden itibaren kara yönünde yatay olarak en az 100 metre genişliğindeki alan olarak belirlenir. Bu alanların çevre düzeni ve/veya nazım imar planının bulunması halinde de sahil seridi aynı esasa göre belirlenir.

Sahil Seridinde Planlama

Madde 17 — Sahil seridinde uygulama imar planı yapıp onaylanmadan uygulamaya geçilemez. Sahil seridinde yapılacak planlar, toplumun yararına açık olmak şartıyla bu Yönetmeliğin

13 ve 14 üncü maddelerinde belirlenen yapı ve tesislerle, konaklama hariç günübirlik turizm yapı ve tesislerini kapsar.

2634 sayılı Turizmi Tesvik Kanununa göre belirlenen turizm bölge, alan ve merkezlerindeki

turizme dönük kullanımlara ait uygulama imar planlari, ayni Kanunun 7 nci maddesi uyarınca Turizm Bakanligi'nca onaylanarak yürürlüğe girer.

Turizm bölge, alan ve merkezlerinde turizm disi kullanım kararlari içeren uygulama imar planlan 2634 sayili Turizmi Tesvik Kanununun 7 nci maddesi ile 3194 sayili Imar Kanununun

9 uncu maddesi uyarınca Bakanlıkça onaylanarak yürürlüğe girer.

Birinci ve ikinci fıkra kapsamı disında kalan uygulama imar planlari 3194 sayili Imar Kanunu uyarınca Bakanlık, valilik veya belediyesince onaylanarak yürürlüğe girer.

Sahil Seridinde Yapılanma

Madde 18 — Bu Yönetmeliğin 16 nci maddesine göre belirlenen sahil seritlerinde uygulama imar plani olmaksızın hiç bir yapı ve tesis yapılamaz.

Bu alanlarda sadece onayli uygulama imar planlarında belirlenen toplumun yararlanmasına ayrılmis yapı ve tesisler yapılabilir.

Onayli uygulama imar plani bulunan sahil seritlerinde, duvar, çit, parmaklık, telörgü, hendek, kazık ve benzeri engellerin olusturulması yasaktır. Daha evvel olusturulmuş engellerin ilerhal kaldırılması, ilgili valilik ve belediyelerce sağlanır.

Insaat ruhsat, ve yapı kullanma izni ile ilgili işlemler 3194 sayili Imar Kanunu hükümlerine; göre yürütülür. Sahil seridinde inşaata başlanabilmesi için yapılacak yapıların toplumun yararlanmasına ayrılmis yapı olduğunun tapu kütüğünün beyanlar hanesirfe islenmesi zorunludur.

BESİNCİ BÖLÜ M

Kontrol, Imar Mevzuatına Aykiri Yapı ve Ceza

Kontrol

Madde 19 — Kiyılarda, doldurma ve kurutma yoluyla kazanılan alanlarda ve sahil seritlerindeki uygulamalar ve bunların kontrolü, belediye ve mücavir alan sınırları içinde belediyeler, bu alanlar disında valiliklerce yürütülür.

İlgili Bakanlıkların teftis ve kontrol yetkileri saklıdır. Yapılan işlemlerden Bakanlığa bilgi verilir.

Kanun kapsamında kalan alanlar belediye veya valiliklerce imar mevzuatına aykırı yapılanmaları önlenmesi amacıyla sürekli denetim altında tutulur. Bu amaçla gerekli tüm önlemler valilik ve belediyelerce alınır.

İmar Mevzuatına Aykırı Yapı

Madde 20 — Kiyılarda, doldurma ve kurutma yoluyla kazanılan alanlarda ve sahil seritlerinde Kanun, plan ve bu Yönetmelik hükümlerine uyulmadan, ruhsatsız, ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapılması halinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi hükümleri uyarınca, aynı Kanunda belirlenen yasal süreler içinde gerekli işlem yapılır.

Ceza

Madde 21 — Kanunun 15 inci maddesinde açık ve ayrıntılı olarak belirtildiği gibi;

a) Kanunla getirilmiş olan para cezaları, belediye ve mücavir alan sınırları içinde belediye başkanları, belediye ve mücavir alan sınırları dışında valiler tarafından verilir.

b) Kiyıda ve doldurma ve kurutma yoluyla kazanılan alanlarda ve sahil seritlerinde, Bu Yönetmeliğin 20 nci maddesi kapsamında kalan yapıların sahiplerine ve müteahhidine ayrı ayrı para cezası verilir. Para cezası, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesinde aynı durum için belirlenen cezanın 2 misli olarak tahakkuk ve tahsil edilir.

Bu Yönetmeliğin 20 nci maddesi kapsamında işlem gören ve inşaat ruhsatına bağlanması mümkün olmayan yapıların, sahiplerince süresi içinde yıkılması halinde mal sahibi adına tahakkuk eden para cezası tahsil edilmez.

Ruhsat ve eklerine aykırı olan ve aykırı kısımları yıkılarak ruhsat ve eklerine uygun hale getirilmesi gereken yapılarla ilgili yıkım işlemlerinin süresi içerisinde sahiplerince yerine getirilmesi halinde mal sahibi adına tahakkuk eden para cezası tahsil edilmez. Fennî mesuller hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi uyarınca ceza uygulaması yapılır.

c) Kiyida ve uygulama imar plani bulunan sahil seritlerinde;

1) Duvar, it, parmaklık, telörgü, hendek, kazik ve benzeri engelleri olusturanlara izinsiz veya izin sartlarina aykiri olarak kum, akil vesaire alan veya çekenlere 5 milyon TL .

2) Moloz, toprak, cüruf, p gibi kirletici ve çevreyi bozucu etkisi olan artik ve atiklari dkenlere 10 Milyon TL .

3) Kiyiyi degistirecek boyutta kazi yapan, kum, akil alan veya çekenlere 50 Milyon TL. para cezasi verilir.

Para cezalarinda 7/12/1988 tarihinde kabul edilen 3506 ve 6/12/1989 tarihinde kabul edilen 3591 sayili Kanun hükümleri geçerlidir.

d) (b) ve (c) bentlerinde belirtilen para cezalarina karsi cezanin teblig tarihinden itibaren 7 gün içinde idare mahkemesi nezdinde itiraz edilebilir. Ancak itiraz verilen cezanin uygulanmasini durdurmaz.

e) Kanunda ve bu Yönetmelikte ngrlen is ve islemleri sresinde yapmayan veya geciktirenler veya Kanunu yanlis uygulayan mahalli yönetici ve diger kamu görevlileri hakkında ayrica kanuni takibat yapilir.

f) Para cezalarinin ödenmemesi halinde 6183 sayili Amme Alacaklarinin Tahsil Usulü Hakkinda Kanun hükümleri uygulanir.

Madde 22 — Valilikler bu Yönetmeliğin uygulanmasini bayindirlik ve iskn müdürlükleri kanaliyla yürütür.

Yürürlük

Madde 23 — Bu Yönetmelik yayimi tarihinde yrrlge girer.

Yürütme

Madde 24 — Bu Yönetmelik hükümlerini Bayindirlik ve Iskn Bakani yürütür.