

**T.C.**

**Resmi Gazete**

**Basbakanlik**

**Mevzuati Gelistirme ve Yayin Genel Müdürlüğünce Yayimlanir**

**Kurulusu : 7 Ekim 1920**

**13 Ekim 1992**

**SAL I**

**Sayi : 21374**

## **Yönetmelikler**

**Bayindirlik ve Iskan Bakanligindan :**

**Kiyi Kanununun Uygulanmasina Dair Yönetmeligin Bazi Maddelerinin**

**Degistirilmesi Hakkinda Yönetmelik**

M A D D E 1 — 3/8/1990 tarih ve 20594 sayili Resmi Gazete'de yayimlanan Kiyi Kanununun Uygulanmasina Dair Yönetmeligin 1 inci maddesi asagidaki sekilde degistirilmistir.

"M add e 1 — Bu Yönetmelik 1/7/1992 tarih ve 3830 sayili Kanun ile degisik 4/4/1990 tarih ve 3621 sayili Kiyi Kanunu'nun 5 ine» ve 16 nci maddeleri geregince düzenlenmistir."

M A D D E 2 — Kiyi Kanununun Uygulanmasina Dair Yönetmeligin 4 üncü maddesinde yer alan "Kanun" , "Sahil Seridi" , "Günübirlik Turizm Tesisleri" ve "Kismi Yapilasma" tanimlari asagidaki sekilde degistirilmis ve maddeye "Tasit Yolu" , "Rekreatif Alanlar " ve "Emsal, Insaat Alani Katsayisi" tanimlari eklenmistir.

"Kanu n : 1/7/1992 tarih ve 3830 sayili Kanun ile degisik 4/4/1990 tarih ve 3621 sayili Kiyi Kanunudur.

Sahil Seridi : Deniz, tabii ve suni göllerin kiyi kenar çizgisinden itibaren kara yönünde yatay olarak en az 100 metre genisligindeki alandır.

İki bölümden olusan bu alan kullanım amaci ve dogal esiklere göre belirlenir.

Sahil seridinin birinci bölümü;

Sahil seridinin tümü ile sadece açık atanlar olarak düzenlenen; yesil alan, çocuk bahçesi,

gezinti alanlari, dinlenme ve bu Yönetmelikte tanımlanan rekreaktif alanlardan ve yaya yollarından oluşan, kıyı kenar çizgisinden itibaren, kara yönünde yatay olarak en az 50 metre genişliğinde

belirlenen bölümdür.

Sahil seridinin ikinci bölümü;

Sahil seridinin birinci bölümünden sonra, kara yönünde yatay olarak en az 50 metre genişliğinde olmak üzere belirlenen ve üzerinde sadece Kanunun 8 inci maddesinde ve bu Yönetmelikte

tanımlanan toplumun yararlanmasına açık günübirlik turizm yapı ve tesisleri, tasit yolları, açık otoparklar ve aritma tesislerinin yer aldığı bölümdür.

Günübirlik Turizm Tesisleri ; Kamping ve konaklama ünitelerini içermeyen, sadece günlük zorunlu ihtiyaçları karşılamaya yönelik olan duş, gölgelik, soyunma kabini, wc, kafe-bar, pastane, lokanta, çayhane, açık spor alanları, açık gösteri ve eğlence alanları, yüzme havuzu, özellik taşıyan el sanatları ürünlerinin 20 m

1

...yi geçmeyen sergi ve satış ünitelerini içeren yapı ve tesislerdir.

Kismi Yapılaşma: 11 Temmuz 1992 tarihinden önce onaylanmış uygulama imar planlarındaki imar adalarında yer alan parsellerde, yapıldığı tarihte yürürlükte bulunan plan ve mevzuata uygun olarak tamamlanmış veya ruhsat alınarak en az subasman seviyesinde inşaatı tamamlanmış yapıların sayı ve/veya taban alanı itibarıyla yüzde elliden fazla olması durumudur.

Tasit Yolu : Motorlu tasit trafiğine açık olan yollardır.

Rekreatif Alanlar : Halkın eğlence ve dinlenme gereksinimlerini karşılamaya dönük, açık olarak düzenlenen oturma ve yemek yerleri, yemek pişirme yerleri, çeşmeler, oyun ve açık spor alanları, açık gösteri alanları ve yeşil bitki örtüsü bulunan alanlardır.

Emsal, Insaat Alanı Kat Sayısı : Yapı inşaat alanının imar parseli alanına oranıdır. "

M A D D E 3 — Kiyi Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin 5 inci maddesinin dördüncü fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"Kiyılardan kum, çakıl vesaire alınamaz veya çekilemez. Kiyılarda kiyiyi değiştirecek boyutta ve kiyinin doğa! yapısını bozacak nitelikte kazı yapılamaz. Valilikçe uygun görülmesi ve yazılı izin verilmesi halinde Valilik denetiminde kiyinin doğal yapısını değiştirmeyecek boyut ve nitelikte yapılacak kazı işlemi izin şartlarına bağlıdır. İzin şartlarına aykırı işlem yapılması halinde verilen izin iptal edilir ve Yönetmeliğin 21 inci maddesine göre cezai işlem yapılır."

M A D D E 4 — Kiyi Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin 6 ncı maddesinin (a) bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"Jeoloji mühendisi ve/veya jeolog ve/veya jeomorfolog"

M A D D E 5 — Kiyi Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin 12 ncı maddesinin üçüncü fıkrası yürürlükten kaldırılmış, dördüncü fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"İkinci fıkra kapsamı dışında kalan uygulama imar planları 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca, Bakanlık, valilik veya belediyesince onaylanarak yürürlüğe girer."

M A D D E 6 — Kiyi Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin 13 üncü maddesine (c) bendinden sonra gelmek üzere aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

"(a) ve (b) bentlerinde sayılan yapı ve tesis alanlarında, bu kullanımların tamamlayıcısı niteliğinde ve yapılması zorunlu alt ve üst yapı ve tesisleri yapılabilir. Günübirlik turizm yapı ve tesisleri yapılamaz."

M A D D E 7 — Kiyi Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin 15 inci maddesinin ikinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"Maliye ve Gümrük Bakanlığı'na bu iznin verilmesi için; onaylı uygulama imar planı ile dolgu veya kurutmanın plan ve projesine uygun olarak gerçekleştirildiğine ilişkin plan ve

projeyi onaylayan daire yazisinin bulunmasi gerekir."

M A D D E 8 — Kiyi Kanununun Uygulanmasina Dair Yönetmeliğin 16 nci maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"Madde 16 --Sahil seridinin belirlenmesinde aşağıdaki esaslara uyulur.

- a) Uygulama imar planı ilk defa yapılacak alanlarda, köy yerleşik alanlarında ve iskan dışı alanlarda sahil seridi, kıyı kenar çizgisinden itibaren kara yönünde yatay olarak en az 100 metre genişliğinde olmak üzere belirlenir.
- b) 11 Temmuz 1992 tarihinden önce onaylanmış uygulama imar planı bulunan ve kıyı kenar çizgisinden itibaren kara yönünde 100 metrelik alan içinde yer alan imar adalarında kısmen ya da tamamen yapılaşma yok ise, sahil seridi en az 100 metre genişliğinde olmak üzere belirlenir.
- c) 11 Temmuz 1992 tarihinden önce onaylanmış uygulama imar planı bulunan ve planda belirlenen sahil seridinden itibaren ilk sırada yer alan imar adalarının kısmen veya tamamen yapılaşmış olması durumunda, gerisindeki imar adalarında kısmen veya tamamen yapılaşma olup olmadığına bakılmaksızın onanlı plandaki sahil seridine uyulur. İlk sırada yer alan imar adalarında kısmen veya tamamen yapılaşma olmaması durumunda geriye doğru diğer adaların durumu değerlendirilerek kısmen veya tamamen yapılaşma bulunanlarının kıyı yönündeki cephe hattı esas alınarak sahil seridi belirlenir.

11 Temmuz 1992 tarihinden önce onaylanmış uygulama imar planlarının kısmi yapılaşma bulunmayan alanları ile ilgili gerekli revizyonlar en çok 1 yıl içinde Kanun ve bu Yönetmelik hükümlerine göre yapılır. Bos ve kısmi yapılaşma bulunmayan alanlarda bu işlemler yapılmadan yapı ruhsatı verilmez.

Sahil seridinde kıyıya geçisi engelleyecek şekilde; duvar, çit, parmaklık, tel örgü, hendek, kazık ve benzeri engeller oluşturulamaz. Moloz, toprak, çürük, çöp gibi çevreyi bozucu etkisi olan atık ve artıklar dökülemez, kazi yapılamaz.

Sahil seridinde 11 Temmuz 1992 tarihinden önce, yürürlükteki plan ve/veya mevzuata uygun olarak yapılmis veya inaat ruhsati alinarak en az subasman seviyesine kadar insaati tamamlanmis yapilardaki müktesep haklar saklidir. Bu hüküm, üzerine birden fazla yapı yapilmak üzere ruhsat alinmis parsellerdeki en az subasman seviyesindeki yapılar için de geçerlidir.

Sahil seridinin birinci bölümünde yeni tasit yollari açilamaz. Ancak 11 Temmuz 1992 tarihinden önce mevzuat hükümlerine uygun olarak onaylanmis planlara göre yapimina baslanmis veya kullanilmakta olan Devlet Karayollari ile yapimi gerçekleştirilmis imar yollarindaki müktesep haklar saklidir. Insaatina baslanmis imar yollarinda ise mümkün olan en kısa mesafede iç yollarla baglanti saglanmak üzere imar plani revizyonu yapilir. Sahil seridi birinci bölümünde ancak iç yollarla dolgu alanlarindaki yapılmis veya yapılacak yollari baglayan ki-sa geçisler için imar yollari planlanabilir.

M A D D E 9 — Kiyi Kanununun Uygulanmasina Dair Yönetmeligin 17 nci maddesi asagidaki sekilde degistirilmistir.

"Madde 17 — Sahil seridinde uygulama imar plani yapilip onaylanmadan uygulama-ya geçilemez. Tamamen veya kismen yapilasmamis sahil seritlerinde yapılacak planlar; Kanunun S inci maddesindeki esaslar dikkate alinarak asagidaki sekilde düzenlenir.

Sahil seritlerinin birinci bölümünü içeren uygulama imar planlan, tümüyle açık alan olarak toplumun kullanimina tahsis edilecek sekilde düzenlenir. Bu alanlarda sadece, yaya yollari, gezinti ve dinlenme alanlari, seyir teras ve alanlari ile bu Yönetmeligin 4 üncü maddesinde tanımlanan rekreaktif amaçli kullanimlar ile bu Yönetmeligin 13 üncü maddesinde belirlenen yapı ve tesisler yer alabilir. Bu alan içinde toplumun yararlanmasina açık yapılar da dahil olmak üzere baska hiç bir yapı ve tesis yapılamaz.

Sahil seridinin ikinci bölümünde yapılacak planlar, bu Yönetmeligin 13 ve 14 üncü maddesinde sayilan yapı ve tesisler ile toplumun yararlanmasina açık olmak sarti ile konaklama

hariç bu Yönetmelikte tanımlanan günübirlik turizm yapı ve tesislerini kapsayacak şekilde düzenlenir.

Sahil seridinin ikinci bölümünde yapılacak günübirlik turizm yapı ve tesisleri için emsal 0,20'yi, bir (1) kati, H = 4.50 metreyi, asma katlı yapılması halinde H = 5.50 metreyi geçmemek üzere plan kararları getirilebilir.

2634 sayılı Turizmi Tesvik Kanunu'na göre belirlenen turizm bölge, alan ve merkezlerinden sahil seridini kapsayanlarda uygulama imar planları, aynı Kanunun 7 nci maddesi uyarınca düzenlenip onaylanarak yürürlüğe girer.

Yukarıdaki fıkra kapsamı dışında kalan uygulama imar planları, 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddeleri uyarınca Bakanlık, valilik veya belediyesince onaylanarak yürürlüğe girer."

**M A D D E 10** — Kiyi Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin 18 inci maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"Madde 18 — Bu Yönetmeliğin 16 nci maddesine göre belirlenen sahil seritlerinde uygulama imar planı olmaksızın hiç bir yapı ve tesis yapılamaz.

Sahil seridinin ikinci bölümünde, sadece onanlı uygulama imar planlarında belirlenmiş toplumun yararlanmasına açık günübirlik olmak şartı ile turizm yapı ve tesisleri ile bu Yönetmeliğin 13 ve 14 üncü maddelerinde belirtilen yapı ve tesisler yapılabilir.

Onaylı uygulama imar planı bulunan sahil seritlerinde; kıyıya geçisi engelleyecek şekilde oluşturulmuş duvar, çit, parmaklık, telörgü, hendek, kazık ve benzeri engellerin derhal kaldırılması ilgili valilik ve belediyelerce sağlanır.

Sahil seridinde inşaat ruhsatı verilebilmesi için, onaylı uygulama imar planı hükümlerine uygun olarak 3194 sayılı İmar Kanunu ve yönetmeliklerine göre işlem yapılarak imar parsellerinin oluşturulması ve kamuya açık alanların, kamu eline geçmesi şarttır.

İnşaat ruhsatı ve yapı kullanma izni ile ilgili işlemler, 3194 sayılı İmar Kanunu hüküm-

lerine göre yürütölür. Sahil seridinde insaata baslanabilmesi için, yapılacak yapıların toplu-  
mun yararlanmasına ayrılmis yapı oldugunun tapu kütüğünün beyanlar hanesine islenmesi  
zorunludur."

#### Yürürlük

M A D D E 11 — Bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

#### Yürütme

M A D D E 12 — Bu Yönetmelik hükümlerini Bayındirlik ve Iskan Bakani yürütür.