

T.C.

Resmi Gazete

Basbakanlik

Mevzuati Gelistirme ve Yayin Genel Müdürlüğünce Yayimlanir

Kurulusu : 7 Ekim 1920

27 Temmuz 1996

CUMARTESI

Sayi : 22709

YÜRÜTME VE IDARE BÖLÜMÜ

Yönetmelik

Bayindirlik ve Iskan Bakanligindan :

Kiyi Kanununun Uygulanmasina Dair Yönetmeligin

Bazi Maddelerinin Degistirilmesi

Hakkinda Yönetmelik

MADD E 1 — 3/8/1990 tarih ve 20594 sayili Resmi Gazete'de yayimlanan Kiyi Kanununun Uygulanmasina Dair Yönetmeligin, 30/3/1994 tarih ve 21890 sayili Resmi Gazete'de yayimlanan Yönetmelik ile degisik 4 üncü maddesine asagidaki on tanim eklenmis ve "Su Ürünlerini Üretim ve Yetistirme Tesisleri" tanimi ile, "Günübirlik Turizm Tesisleri" tanimi asagidaki sekilde degistirilmistir.

"Liman: Gemilerin yolcu indirip-bindirme, yükleme-bosaltma, baglama ve bekleme-lerine elverisli yeterli su derinligine sahip, teknik ve sosyal altyapi tesisleri, yönetim, destek, bakim-onarim ve depolama birimleri bulunan tabii veya suni olarak rüzgâr ve deniz tesirlerinden korunmus kiyi yapılarıdır.

Tersane: Yük ve yolcu (ticari veya turistik amaçlı) gemileri ile teknelerin (ahsap, polyester, fiberglas, çelik) insha, tadil, bakim ve onarimi için dalgakiranla durgun su temin birimleri de bulunan kiyi yapılarıdır.

edilmis,

yüzer havuzlu, teknik ve sosyal altyapisi, yönetim, bakim, onarim ve depolama birimleri de bulunan kiyi yapılarıdır.

Yat limani: Yatlara güvenli bir baglama, her yata dogrudan yürüyerek çikilmesine olanak saglayan, yeterli derinlikte su bulunan ve yatlara teknik ve sosyal altyapi, yönetim, destek, bakim ve onarim hizmetleri sunan, rüzgâr ve deniz tesirlerinden korunmus Basbakanlik Denizcilik Müstesarligindan "isletme belgesi" almış, turizm belgeli kiyi yapılarıdır.

Balıkçi barinagi : Balıkçi teknelerine hizmet vermek amaci ile dalgakiranla korunmus, yöre balıkçılarının ihtiyacina yetebilecek kadar havuz ve geri sahaya sahip, baglama rihtimleri ile suyu, elektrigi, ag kurutma sahasi, çekek yeri, deniz ürünlerini geçici depolama ve satis üniteleri bulunan kiyi yapılarıdır.

Yat çekek yeri : Yatlara; kislama, güvenli bir sekilde karaya çekme, denize indirme, karada muhafaza, bakim-onarim (tersane ve büyük onarim tesisleri hariç) teknik altyapi ve yönetim hizmetleri sunan kiyi yapılarıdır.

Çekek Yeri: Balıkçı tekneleri, küçük tonajlı tekneler veya yatların bakım ve onarımlarının yapılması için karaya alınmalarına imkân sağlayacak donanım ve bakım ve onarım çalışmalarına yetecek kadar kumsal veya sıkıştırılmış toprak zemin veya kati sıcak asfalt veya betonlanmış meyilli alana sahip olan kıyı düzenlemeleridir.

Yönetim Birimleri: Kıyıda yapılması zorunlu olan ve üst yapı gerektiren yapıların ihtiyacı olan idare binası ile personele hizmet veren yemekhane, WC, diğer birimleridir.

Destek Birimleri : Telekomünikasyon merkezi, meteoroloji servisi, sağlık ünitesi, kiralama ve gümrük hizmeti sunan birimler, helikopter pisti, yeme-içme ve satış üniteleridir.

Bakım-Onarım Birimleri : Hangar, atölyeler, çekek alanı ve drenajlı alt yıkama mahallidir.

Teknik ve Sosyal Altyapı: Kıyıda yapılması zorunlu olan yapı ve tesislere hizmet veren ve kıyının kamu yararına kullanılmasını sağlayan, dalgakıran, kontrol kulesi, trafo, su deposu, çekek rampası, biyolojik ve kimyasal arıtma sistemi, pis su ve sifine boşaltma istasyonu, elektrik, su, PTT, Fax, TV teçhizatı, yağ ve çöp toplama konteynerleri, yangın sebekesi, lift sistemi, saniter üniteleri, otopark, yaya yolları, meydan, yeşil alan, çocuk bahçesi ve parktır.

Su Ürünlerini Üretim ve Yetistirme Tesisi: Su ürünleri kaynaklarının ekonomik olarak kullanımı ve üretiminin artırılması amacıyla deniz ve iç sularda, deniz, göl yüzeyi ile karada, kuluçkahaneli ve kuluçkahanesiz oluşuna göre alan büyüklüğü değişen üretim ve yetistirme faaliyetine yönelik üst yapılara sahip kıyı yapılarıdır.

Günübirlik Turizm Tesisleri : Kamping ve konaklama ünitelerini içermeyen diğer, gölgelik, soyunma kabini, WC, kafe-bar, pastane, lokanta, çayhane, açık spor alanları, spor tesisleri, golf alanları, açık gösteri ve eğlence alanları, lunapark, fuar, su oyunları parkı ve 20 m

2

yi geçmeyen sergi ve satış ünitelerini içeren yapı ve tesislerdir."

MADD E 2 — Aynı Yönetmeliğin 13 üncü maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"Faaliyetlerinin özelliği gereği kıyıda başka bir yerde yapılması mümkün olmayan yapı ve tesisler: Tersane, gemi söküm yeri, su ürünlerini üretim ve yetistirme tesisleri, yat limanı, balıkçı barınakları ve yat çekek yeri."

MADD E 3 — Aynı Yönetmeliğin, 13/10/1992 tarih ve 21374 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Yönetmelik ile değişik 15 inci maddesinin ikinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"Maliye Bakanlığı'nca bu iznin verilebilmesi için yatırımcı kişi veya kuruluşça yatırıma ilişkin,

— Onaylı uygulama imar planının,

— Dolgu veya kurutmanın plan ve projesine uygun olarak gerçekleştirilmesine ilişkin plan ve projeyi onaylayan ilgili idare yazısının,

— Turizm alan ve merkezlerinde yer alan yapılar için Turizm Bakanlığı'ndan alınacak yatırım belgesinin,

bu Bakanlığa verilmesi şarttır."

MADD E 4 — Aynı Yönetmeliğin, 13/10/1992 tarih ve 21374 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Yönetmelik ile değişik 17 nci maddesinin sonuna aşağıdaki dört fıkra eklenmiştir.

"Bu Yönetmeliğin 13 üncü maddesinde sayılan ve üst yapı gerektiren yapı ve tesis-

ler; gerek arazinin coğrafi durumu ve topografik yapısı, gerekse sahil seridi gerisindeki yerleşme dokusunun elverişsizliği nedeniyle, Bayındırlık ve İskân Bakanlığı ile diğer ilgili Bakanlık ve kuruluşların uygun görüşü alındıktan sonra uygulama imar plâni kararı ile sahil seridinde de yapılabilir.

Bu Yönetmeliğin 16 nci maddesinin (b) bendine göre sahil seridi belirlenen alanlarda, yat limanlarının ihtiyacı olan üst yapı tesisleri için toplam emsal, kara alanının % 20 sini, yükseklik (1) kati, $H = 4.50$ m.yi, asma katlı yapılması halinde $H = 5.50$ m.yi aşamaz. Satis üniteleri için emsal, kara alanının % 5'ini geçemez.

Bu Yönetmeliğin 16 nci maddesinin (a) ve (c) bendlerine göre sahil seridi belirlenen veya belirlenecek olan alanlarda, yat limanlarının ihtiyacı olan üst yapı tesisleri için toplam emsal, kara alanının % 5 ini, yükseklik (1) kati, $H = 4.50$ m.yi asma katlı yapılması halinde $H = 5.50$ m.yi, aşamaz. Satis üniteleri için emsal, kara alanının % 1'ini geçmez.

Kara alanı ise; dalgakıranlar da dahil olmak üzere, doldurma ve kurutma yoluyla kazanılan araziler ile kıyıda ve sahil seritlerinde yat limanlarının kullandığı toplam alanı ifade eder."

MADD E 5 — Aynı Yönetmeliğin, 13/10/1992 tarih ve 21374 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Yönetmelik ile değişik 18 inci maddesine birinci fıkradan sonra gelmek üzere aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

"Bu Yönetmeliğin 17 nci maddesinde sayılan nedenlerle, sahil seridinde, 13 üncü maddede sayılan ve üst yapı gerektiren yapı ve tesisler yapılabilir."

Yürürlük

MADD E 6 — Bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

MADD E 7 — Bu Yönetmelik hükümlerini Bayındırlık ve İskân Bakanı yürütür.