

SULAMA ALANLARINDA ARAZI DÜZENLENMESINE DAIR
TARIM REFORMU KANUNU

Kanun Numarası : 3083
Kabul Tarihi : 22/11/1984
Yayimlandigi R.Gazete : Tarih: 1/12/1984 Sayi: 18592
Yayimlandigi Düstur : Tertip: 5 Cilt: 24 Sayfa: 80

*

* *

Bu Kanun ile ilgili olarak Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe giren yönetmelik için, "Yönetmelikler Külliyesi" nin kanunlara göre düzenlenen nümerik fihristine bakınız.

*

* *

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç ve Tanımlar

Amaç

Madde 1 - Bu Kanunun amacı sulama alanları ile Bakanlar Kurulunca gerekli görülen alanlarda;

- a) Toprağın verimli şekilde işletilmesini, işletilmesinin korunmasını, birim alandan azami ekonomik verimin alınmasını, tarım üretiminin sürekli olarak artırılmasını, değerlendirilmesini ve buralarda istihdam imkanlarının artırılmasını,
- b) Yeterli toprağı bulunmayan ve topraksız çiftçilerin zirai aile işletmeleri kurabilmeleri için Devletin mülkiyetinde bulunan topraklarla topraklandırılmalarını, desteklenmelerini, eğitilmelerini,
- c) Ekonomik üretime imkan vermiyecek şekilde parçalanmış tarım topraklarının gerektiğinde ve imkanlar ölçüsünde genişletilmesi suretiyle de toplulaştırılmasını, tarım arazisinin ailenin geçimini sağlamaya ve aile iş gücünü değerlendirmeye yeterli olmayacak derecede parçalanmasını ve küçülmesini önlemeyi,
- d) Yeni yerleşme yerleri kurmayı, mevcut yerleşme yerlerine eklemeler yapmayı,
- e) Zorunluluk halinde tarım arazisinin diğer amaçlara tahsisini düzenlemeyi,
- f) Dağıtılmayan tarım arazisinin değerlendirilme şeklini belirlemeyi,
- g) Bakanlar Kurulunca gerekli görülen diğer bölgelerde gayrimenkullerin Milli Güvenlik nedeniyle mülkiyet ve tasarruf şekillerinde ve yerleşim yerlerinde düzenlemeler yapmayı, sağlamaktır.

Tanımlar

Madde 2 - Bu Kanuna göre,

- a) Sulama Alanı: Devletçe sulamaya açılan veya projeleri bitirilmiş olup da sulama yatırımlarına başlanan ve devam eden alanlardır.
- b) Tarım Arazisi: Orman sınırları dışında kalan, zirai üretim yapılan, çayır, mera, yaylak ve kışlak olarak kullanılan, kullanılma şekillerinden birine tahsis edilen veya ekonomik olarak imar, ihya ve ıslah edilerek üretime açılacak arazilerdir.
- c) Sulu Arazi: Devletçe sulanan arazidir. Sahibinin kendi imkanları ile suladığı kuru arazi gibi işlem görür.

KANUNLAR, TEMMUZ 1990 (Ek - 6)

d) Topragın Verimli Olarak Isletilmesi: Topragın bulunduğu bölgenin ekolojik ve ekonomik şartlarına, modern tarım usullerine uygun olarak toprak ve su kaynaklarının kullanılması, korunması, gerekli her türlü tedbirler alınarak verimliliğin artırılması suretiyle islenmesi veya isletilmesidir.

e) Aile: Kari - Koca ve birlikte oturan resit olmayan çocuklardan meydana gelen müessesedir. Ailede kocaya, koca yoksa kariya "aile reisi" denir.

f) Çiftçi: Geçimini, bedeni ve fikri güçlerini kısmen veya tamamen katarak, tarımdan sağlayanlara denir.

g) Tarım Toprakları: Tarım Orman ve Köyisleri Bakanlığınca birinci, ikinci, üçüncü ve dördüncü sınıf olarak belirlenen topraklardır.

h) Topragın Derecelendirilmesi : Toplulastırma işlemlerinde toprağın uygulama tarihindeki rayiç bedeli, verimliliği, özellikleri, yerleşim yerlerine olan mesafesi, konumu gibi unsurlar esas alınarak degistirilecek toprakla denklğini sağlamaktır.

i) Tarımsal Isletme Geliri: Brüt gelirden degisken masraflar düsüldükten sonra kalan miktardır.

j) İlgili veya Uygulayıcı Kurulus: Tarım Orman ve Köyisleri Bakanligina bagli Toprak ve Tarım Reformu Genel Müdürlüğünü ifade eder.

k) Uygulama Alanı veya Bölgesi: Bu Kanunun amacına uygun olarak Bakanlar Kurulunca sinirlari belirtilmis alandır.

l) Örnek Isletme: Bölgenin ekonomik ve ekolojik şartlarına göre toprağın verimli olarak isletilmesini koruyan ve gelistiren, modern tarım usullerini uygulayan, tarımsal bir isletme plani ile çalısan, uygulama alanı olarak tespit edilen bölgede son üç yılda birim alandan bölge ortalamasının Bakanlar Kurulunca tespit edilecek belli kati kadar fazla tarımsal üretim elde eden, isletme tipine ve büyüklüğüne göre gerekli tarımsal alet ve vasitalara sahip olan işletmelerdir.

İKİNCİ BÖLÜM

Uygulama

Uygulama alanı

Madde 3 - Bu Kanunun uygulama alanı, ilgili Bakanlığın teklifi ve Bakanlar Kurulunun kararı ile belirtilen alanlardır. Bakanlar Kurulunun bu kararı, kamulastırma ve diğer işlemler bakımından kamu yararı kararı sayılır ve Resmi Gazete'de yayımlanır.

İlgili kurulusun tasarrufuna geçecek arazi

Madde 4 - Uygulama alanlarında:

a) Devletin hüküm ve tasarrufu veya özel mülkiyetinde olup kamu hizmetlerinde kullanılmak üzere tahsis edilmemiş arazi uygulama kararının Resmi Gazete'de yayımı ile,

b) Gerçek veya özel hukuk tüzelkisilerinin mülkiyetinde bulunan arazi ve diğer gayrimenkuller kamulastırma ile,

Uygulayıcı kurulusun tasarrufuna geçer.

Sahibine bırakılacak arazi

Madde 5 - Uygulama alanlarında, bu Kanunun amacını gerçekleştirmek için ilgili kuruluşça bağ, bahçe ve ağaçlık arazi ve örnek işletmeler hariç, gerçek kişilerle özel hukuk tüzelkisilerine ait tarım topraklarından o bölge için tespit edilen dağıtım normunun on katını asan kısmı ile varsa üzerindeki tarımsal yapı ve tesisler kamulastırılır. Bu suretle yapılacak kamulastırmalarda Devletçe sulanan arazi sulu arazi sayılır.

Sahibine bırakılacak tarım arazisinin bir kısmı sulu, bir kısmı kuru ise aynı tarımsal işletme gelirinin sağlanması kaydı ile sulu arazi kuru araziye tahvil edilir.

Sahibine bırakılacak topraklar, bölgenin özellikleri dikkate alınarak Bakanlar Kurulunca en çok yüzde elli oranında artırılabilir.

Bakanlar Kurulunca bu Kanunun birinci maddesinin (g) bendine göre uygulama alanı olarak ilan edilecek diğer alanlarda, gerektiğinde arazi ve diğer gayrimenkullerin tamamı kamulaştırılabilir.

Kamulaştırma kararı, bölgedeki teşkilatının teklifi ve ilgili kuruluşun onayı ile alınır.

Arazi ve mevcut ise üzerindeki diğer gayrimenkullerin bedel tespiti, ilgili kuruluşça kendi teşkilatından görevlendirilecek üç ve mahallin en büyük mülki amirince görevlendirilecek iki bilirkişi üyeden oluşan "Bedel Takdir Komisyonu" nca yapılır. Kamulaştırma işlemlerine dair diğer hususlar, yönetmelikte belirtilir.

Kamulaştırmada sahibine bırakılacak toprak mümkün olduğu kadar toplu halde ve işletmeyle ilgili yapı ve tesislerden yararlanmaya en elverişli şekilde toprak sahibi tarafından seçilir. Ancak seçim hakkı kamulaştırılacak toprakların düzenli bir biçimde dağıtılmasını ve verimli şekilde işletilmesini engelleyecek tarzda kullanılamaz.

Bu Kanunda hüküm bulunmayan hallerde yapılacak kamulaştırmalara 4/11/1983 tarih ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümleri uygulanır.

Toplulaştırma

Madde 6 - Bu Kanunda belirtilen amaçları gerçekleştirmek üzere uygulama alanlarında ilgili kuruluşça, isteğe bağlı veya maliklerin muvafakati aranmaksızın arazi toplulaştırılması yapılabilir.

Isteğe bağlı olanlara öncelik vermek kaydıyla arazi toplulaştırmasını tesvik için ilgili kuruluşça arazi genişletmek ve kredi imkanlarından daha fazla faydalandırmak gibi destekleyici tedbirler alınabilir.

Toplulaştırma sonunda dağıtılan veya sahibine bırakılan tarım arazisi malikleri adına, geriye kalan arazi ise Hazine adına uygulayıcı kuruluşun talebi ile tapuya tescil edilir. Malikleri adına tescil edilen arazi bu Kanun hükümleri dışında o bölge için tespit edilen dağıtım normundan daha küçük parçalara rızaen veya hükmen taksim edilemez ve ifraz işlemlerine konu olamaz. Bu husus tapu siciline serh edilir.

Toplulaştırma esas ve usulleri ile toprağın derecelendirilmesinin nasıl yapılacağı yönetmelikte belirtilir.

Uygulayıcı kuruluşa geçen tarım arazisinin tasarruf ve tahsisi

Madde 7 - Uygulayıcı kuruluş, tasarrufuna geçen araziye yeterli toprağı bulunmayan veya toprağı olmayan çiftçilere dağıtabileceği ve kiraya verebileceği gibi, iskan projelerinin ve toplulaştırmanın gerçekleştirilmesi amacıyla da kullanabilir.

Gerektiğinde bu arazi kendilerine özel kanunlarla verilen görev ve yetki içinde kullanmaları şartıyla diğer kamu kuruluşlarına tahsis edilmek üzere Hazine'nin tasarrufuna bırakılabilir.

İlgili kuruluşun tasarrufuna geçen arazi, gerektiğinde gerçek ve tüzelkişilere ait aynı değerdeki araziyle değiştirilebilir.

Arazi dağıtımı

Madde 8-Dağıtımdan faydalanacaklara verilecek toprak büyüklüğü, iklim ve toprak özellikleri ile bölge için öngörülen tarımsal işletme tipleri de gözönünde bulundurularak, 1984 yılı toptan esya fiyatları endeksine göre yıllık tarımsal işletme geliri bir milyon liradan aşağı olmamak kaydı ile bulunacak miktardır.

Bu miktar, uygulayıcı kurulus tarafından hesap edilerek uygulamanin duyurulmasi ile birlikte dagitilacak "Toprak Normu" Bakanlar Kurulunca tespit edilerek Resmi Gazete'de yayimlanir.

Dagitilacak toprak büyüklüğü Bakanlar Kurulu Karari ile birinci fıkırada belirtilen miktarin bir katini geçmeyecek miktarda artırilabilir. Verilecek tarim arazisinin bir kısmi sulu bir kısmi kuru ise aynı tarimsal isletme gelirinin saglanması kaydi ile sulu arazi kuru araziye tahvil edilir.

Dagitim normundan daha az topragi olanlara, kendi topragi ile birlikte birinci fıkırada tespit edilen geliri getirecek miktarda toprak verilir.

Tarım topraginın dagitimından faydalanacaklar ile bunlarda aranacak sartlar ve dagitimda gözönünde bulundurulacak sıra ve öncelikler, yönetmelikle tespit edilir.

Borçlandırma

Madde 9 - Bu Kanuna göre tarım topraginın dagitimından faydalananlar ile yerlesime tabi tutulanlar, iktisap tarihinde mülkiyetini iktisap ettikleri tarım topraginın ve mevcutsa üzerindeki diğer gayrimenkullerin tespit edilen rayiç bedeli üzerinden, uygulayıcı kurulusa borçlanirlar. Borçlandırmak suretiyle verilen tarım toprakları, sahiplerinin adına tapuya tescil edilir.

Borçlar, borçlandırmadan sonra gelen dördüncü yilin Ocak ayini takip eden ve uygulayıcı kurulus tarafından hasat dönemleri dikkate alınarak tespit edilecek aylardan baslamak üzere, on yılda ve on esit taksitte faizsiz olarak ödenir. Borçlandırma esas ve usulleri, yönetmelikle düzenlenir.

Dagitılan topragin geri alınması

Madde 10 - Topraklandırılan çiftçiler, topraklarını askerlik veya belgelen-dirilmiş uzun süreli hastalık gibi geçerli bir özürü olmaksizin aralıksız üç yıl süre ile bu Kanunun öngördüğü şekilde isletmedikleri, borçlarını ve aldıkları kredileri ödemedikleri takdirde, dagıtılan topraklar geri alinir.

Kayıt Hazine adına ilgili kurulusun müracaati üzerine Mahalli Tapu Sicil Muhafızlığı tarafından bir hükme hacet kalmaksizin düzeltilir ve ilgili kurulusun tasarrufuna bırakılır.

Dagitılan topraklar üzerinde tasarruf tahdidi

Madde 11 - Bu Kanuna göre dagıtılan topraklar bölünemez. Miras hükümleri dışında baskalarına devredilemez. Ancak dagıtılan çiftçilerle mirasçılari tarafından isletilebilir. Bu arazi kamu yararı dışında hiçbir aynı hakla kayıtlanamaz, haczedilemez, satış vadinde konu edilemez ve kiraya verilemez. Ancak sahibine bırakılan topraklar, o bölge için tespit edilen dagıtım normundan daha küçük parçalara hükmen veya rizaen bölünmemek suretiyle devir ve temlik edilebilir. Bu husus tapu siciline serh edilir.

Çiftçilikten herhangi bir sebeple vazgeçmek isteyenlerin iktisap ettiği tarım toprakları ve varsa üzerindeki gayrimenkuller, uygulayıcı kurulusa iade edilebilir. Bu hallerde, çiftçi tarafından yapılmış zaruri ve faydalı tesis ve diğer gayrimenkullerin rayiç bedeli, ilgili kurulusça sahibine ödenir. Bu durumda, borç tasfiyesi ve diğer ödeme işlemleri yönetmelikle düzenlenir.

Dagitılan ve sahibine bırakılan topraklarda mirasçılari tasarrufu

Madde 12 - Mirasçılari, mirasın açılmasından itibaren altı ay içinde kendi aralarında aile ortaklığı şeklinde isletmedikleri veya rizaen kendi aralarında devir ve temlik işlemlerini yapmadıkları hallerde, dagıtılan toprak ve mevcutsa isletmeyle ilgili gayrimenkullerin bedeli, bu Kanun hükümlerine göre ödenmek kaydıyla uygulayıcı kurulus tarafından geri alinir. Uygulayıcı kurulus, geri alınan isletmeyi, öncelikle mirasçılara veya topraksız veya az topraklı çiftçilerden birine tahsis edebilir.

Uygulama bölgelerinde kendilerine tarım topragi bırakılanların ölümü halinde bırakılan tarım topragi o bölge için tespit edilen dagitim normundan az olmamak üzere ve işletmeye ait yapı ve tesisler ile araç ve gereçler, genel hükümlere göre mirasçılar arasında taksim ve ifraz edilerek miras ortaklığına son verilebilir.

Taksim ve ifraz sonucu yeni işletmelerdeki toprak büyüklüğünün bölgedeki toprak normu altına düşmesi halinde, bu maddenin birinci ve ikinci fıkra hükümleri uygulanır.

Temlik tasarrufların durdurulması

Madde 13 - Uygulama alanlarında Bakanlar Kurulu kararının Resmi Gazete'de yayımı tarihinden itibaren, kamulastırma, toplulastırma, arazi değiştirilmesi ve dagitim işlemlerinin tamamlanması veya tapuya tescili sonuçlandırılincaya kadar, gerçek kişilerle özel hukuk tüzelkisilerine ait arazinin mülkiyet ve zilyetliği devir ve temlik edilemez. Bu araziler ipotek edilemez ve satış vaadine konu olamaz. Ancak, bu kısıtlama süresi bes yılı aşamaz. Sulama sebekesi tamamlanıp sulamaya geçinceye kadar da aynı işlemler yapılmaz. Bu kısıtlamada ise süre, bes yılı aşamaz.

Kısıtlama süresi içerisinde arazisini ve varsa üzerindeki tesisleri satmak isteyen gerçek ve özel hukuk tüzelkisilerin müracaatları halinde, uygulayıcı kuruluş bu kişilere ait tarım topragini ve varsa üzerindeki tesisleri, altmış gün içinde bu Kanun hükümlerine göre kamulastırır veya yönetmelikle tespit edilecek esaslar dahilinde bunların baskalarına satışına izin verir.

Yukarıda belirtilen süre içinde, bu gibi arazi sadece T.C. Ziraat Bankası, Türkiye Ziraat Donatım Kurumu ve Tarım Kredi Kooperatiflerine ipotek edilebilir.

Bu kısıtlama süresi içerisinde ipotegin paraya çevrilmesi gerektiğinde bel, bu Kanun hükümlerine göre uygulayıcı kuruluş tarafından alacaklıya ödenerek arazinin Hazine mülkiyetine geçirilmesi sağlanır.

Birinci fıkra da belirtilen süreler içinde mahkemeler veya icra iflas daireleri tarafından bu arazi hakkında devir ve temlik gerektiren bir karar verilemez. Miras yoluyla intikaller, bu hükmün kapsamı dışındadır. Ayrıca mahkemeler satış suretiyle miras ortaklığının giderilmesine karar veremezler.

Yeni yerleşim yerlerinin kurulması

Madde 14 - Uygulama bölgesinde Bakanlar Kurulu kararı ile yeni yerleşim yerleri kurulabilir veya mevcut köyler ile köy altı yerleşim birimleri birleştirilebilir. Yeni köy altı yerleşim birimleri kurulamaz. Bu Kanuna göre toprak dagitimından yararlanma haklarına sahip olup da istekte bulunanlardan uygun görülenler, yeni yerleşim yerlerine yerleştirilebilirler.

Yeni yerleşim yerlerine yerleştirilenler, Iskan Kanunundaki muafiyet ve istisnalardan faydalandırılırlar.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Çeşitli Hükümler

Çayır, mera ve benzeri arazilerin tespit ve tahsisi

Madde 15 -(Mülga: 25/2/1998-4342/36 md.)

Tapu ve kadastro işlemleri

Madde 16 - Uygulama alanı ilan edilen bölgelerde arazinin tapu ve kadastro işlemleri, ilgili kuruluşun talebi üzerine Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünce öncelikle ve belirlenecek süre içerisinde tamamlanır.

Çiftçilerin desteklenmesi

Madde 17 - Uygulama alanlarında bu Kanun hükümlerine göre topraklandırılanlarla kendilerine uzun süreli sözleşmelerle arazi kiralananlar ve dağıtım normuna kadar arazi sahibi çiftçiler, uygulayıcı kuruluş tarafından yönetmelikte tespit edilecek esaslar dahilinde verimliliği ve üretimi artırmak gayesiyle ayni ve nakdi kredi ile desteklenirler.

Uygulayıcı kuruluş, verilen kredilerin amacına uygun olarak kullanılıp kullanılmadığını denetler. Amacına uygun kullanılmayan krediler, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre, ilgili kuruluşça tahsil edilir.

Yabancı uyruklulara ait arazi

Madde 18 - Yabancı uyruklulara ait gayrimenkullerin kamulaştırılmasına Bakanlar Kurulunca Karar verilir. Kamulaştırmaya karar verilirse, bedelinin tespiti ve ödenmesi müteakibliyet esaslarına göre yapılır.

Arazinin tarım dışı amaçlarla kullanılması

Madde 19 - Uygulama alanlarında bulunan tarım arazisi, zorunlu sebepler olmadıkça tarım dışı amaçlarla kullanılmaz. Ancak zorunlu hallerde, uygulama alanlarındaki arazi ilgililerin müracaatı üzerine uygulayıcı kuruluşun izni ile tarım dışı amaçlarda kullanılabilir.

Fon

Madde 20 - Bu Kanunda verilen hizmetlerin gerçekleştirilmesi ile ilgili olarak "Tarım Reformu Fonu" adı ile bir fon kurulmuştur. Fonun yönetimi ile uygulayıcı kuruluş görevlidir.

Mülga 1757 sayılı Toprak ve Tarım Reformu Kanununun 201 inci maddesine göre kurulmuş olan fonun bakiyesi ve alacak, borçları bütün hak ve vecibeleri ile birlikte doğrudan doğruya "Tarım Reformu Fonu" na intikal eder.

Fonun gelirleri, T.C. Ziraat Bankası Genel Müdürlüğünde açılacak bir hesaba yatırılır.

Fonun gelirleri

Madde 21 - Fonun gelirleri:

- a) Genel bütçeden fona aktarılacak ödenekler,
- b) Uygulayıcı kuruluş tarafından kiraya verilen arazinin kiralari,
- c) Bu Kanuna göre borçlandırılanların yapacakları ödemeler,
- d) Fondan satın alınan gayrimenkuller ile menkullerden ihtiyaç kalmayanların satışından elde edilen gelirler,
- e) Fondan satın alınan gayrimenkuller ile menkullerin kiraya verileninden sağlanan kira bedelleri,

f) Evvelce Toprak ve Tarım Reformu fonundan kredilendirilenlerden henüz tahsil edilmemiş kredi taksit ve faizleri ile yeniden verilecek kredi taksit ve faizleri,

g) Mülga 1757 sayılı Kanuna göre kurulmuş kooperatiflerin mal varlıkları ve gelirleri,

h) Tahsis edilecek çayır, mera, yaylak ve kislaklardan yönetmelikte belirtilen usule göre alınacak ücretler,

i) Her türlü bağış ve yardımlar,

j) Diğer gelirler.

Fondan karsılanacak giderler

Madde 22 - Fondan asagidaki giderler karsilanir:

a) Mülga 1757 sayılı Kanuna göre kamulastirilmis ve bu Kanuna göre kamulastirilacak gayrimenkul mallarin kamulastirma ve satin alma bedelleri ile bunlarin taksit ve faizleri,

b) Uygulamanin geregi olarak yapilacak yatirimlarin karsiliklari,

c) Bu Kanun geregince verilecek her türlü krediler,

d) Uygulama için gerekli menkul ve gayrimenkul mal kiralari,

e) Çayır, mera, yaylak ve kislaklarin tespiti, islahi, bakım ve gelistirilmesi ile ilgili giderler,

f) Uygulamalar için gerekli araç, gereç ve is makineleri satin alma, kullanma ve idame giderleri,

g) Uygulama hizmetlerinin gerektirdigi cesitli eğitim giderleri,

h) Uygulamanin gerektirdigi cari giderler,

i) Bu Kanunun uygulanmasinda gerekli olan diger giderler.

Fonun yönetim ve denetimi

Madde 23 - Fonun hesap dönemi bütçe yilidir. Fonun hesaplari ve yillik bilançosu, Basbakanlik Yüksek Denetleme Kurulu tarafından denetlenir.

Fondan yapılacak harcamalar ve islemler, 28 Mayıs 1927 tarih ve 1050 sayili Muhasebei Umumiye Kanunu ile 21 Subat 1967 tarih ve 832 sayili Sayistay Kanununa tabi degildir.

Fonun yönetimi, kullanilmasi, harcamalarin nitelik ve ayrintilari, verilecek kredilerin miktarı, kullandirilmalari, faiz oranlari ve süre sartlari, tahsili, hesaplarin tutulmasi ile fonla ilgili olarak T.C. Ziraat Bankasi tarafından yürütülecek işlem ve diger hususlar, yönetmelikle tespit edilir.

Madde 24 - Uygulama bölgelerinde:

a) Türk Ceza Kanununun ikinci kitabinin birinci babinda yazili suçlardan veya bu suçlarin islenmesini aleni olarak tahrik etme suçundan mahküm olanlar,

b) Türk Ceza Kanununun 312 nci maddesinin ikinci fıkrasında yazili halki sınıf, ırk, din, mezhep veya bölge farklıligi gözeterek kin ve düşmanliga açıkça tahrik etme suçlarından mahküm olanlar,

c) Türk Ceza Kanununun 536 nci maddesinin birinci, ikinci ve üçüncü fıkralarında yazili eylemlerle ayni Kanunun 537 nci maddesinin birinci, ikinci, üçüncü, dördüncü ve besinci fıkralarında yazili eylemleri siyasi ve ideolojik amaçlarla işlemekten mahküm olanlar,

Bu Kanuna göre toprak dagitimindan istifade edemez ve bunlara toprak verilemez.

Toprak verilenler kendilerine toprak verildikten sonra, birinci fıkrada tespit edilen suçlardan herhangi birinden mahküm olmaları halinde verilen toprak geri alinir ve tapu kaydi ilgili kurulusun talebi ile mahalli tapu sicil muhafizligi tarafından hiç bir hükme hacet kalmadan Hazine adina düzeltilir.

Yönetmelik

Madde 25 - Bu Kanunda yönetmelikle düzenlenmesi öngörülen hususlar ile bu Kanunun uygulanmasına dair diğer düzenlemeler, Kanun yürürlüğe girdiği tarihten itibaren altı ay içinde Bakanlar Kurulu tarafından çıkarılacak bir yönetmelik ile belirlenir.

Kaldırılan ve uygulanmayacak hükümler

Madde 26 - Bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten itibaren;

a) 1617 sayılı Toprak ve Tarım Reformu Ön Tedbirler Kanununun, 766 sayılı Tapulama Kanununun 33 üncü maddesini değiştiren 20 nci maddesi hariç, diğer maddeleri yürürlükten kaldırılmıştır.

b) Bu Kanunun uygulanmasında, diğer kanunların bu Kanuna aykırı hükümleri uygulanmaz. Ancak 28/12/1960 tarih ve 189 sayılı, 18/12/1981 tarih ve 2565 sayılı Kanun hükümleri saklıdır. Ayrıca Milli Savunma Bakanlığına tahsisli olan veya bu Bakanlıkça tahsisli olarak kullanılan gayrimenkullere bu Kanun uygulanmaz.

GEÇİCİ MADDELER

Geçici Madde 1 - Mülga 1757 sayılı Toprak ve Tarım Reformu Kanununa göre yapılan uygulamalarda kendilerinden toprak kamulaştırılanların altı ay içinde müracaatları halinde, bu Kanun hükümlerine göre yapılacak incelemeden sonra Kanunun, "Sahibine Birakılacak Arazi" ye ilişkin hükümleri uygulanır.

Geri verilecek arazi dağıtılmamış veya tahsis edilmemişse, bu miktara teka-bül eden kamulaştırma bedeli ile faizleri ödenmez. Bu bedellerin hak sahiplerince tahsil edilmiş olması halinde, bedel ve faizler defaten Fona iade edilmek kaydı ile arazinin iade edilen kısmi ilgilinin adına tescil edilir.

Ancak iade edilecek arazi, mülga 1757 sayılı Kanuna göre dağıtılmış veya tahsisi yapılmış ise, hak sahiplerine varsa aynı degerde arazi verilir. Arazi sahibi verilen bu araziyi kabul etmediği takdirde iade edilecek toprağın miktarına tekabül eden kamulaştırma bedeli bu Kanun hükmüne göre ödenir.

Geçici Madde 2 - Mülga 1757 sayılı Toprak ve Tarım Reformu Kanununa göre kamulaştırılan veya tapulama yolu ile intikal eden hisseli arazinin taksim ve ifrazı, bu Kanunun yürürlüğe girmesinden itibaren bir yıl içinde ilgili kurulusun hazırlayacağı taksim ve ifraz planları doğrultusunda ve talebi üzerine herhangi bir muvafakat aranmaksızın, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün mahalli teşkilatı tarafından yapılır.

Geçici Madde 3 - Uygulama alanları ve uygulama alanları dışında 1617 sayılı Toprak ve Tarım Reformu Ön Tedbirler Kanununun 8 inci maddesiyle mülga 4753 sayılı Çiftçiyi Topraklandırma Kanunu ve 4486 sayılı Teknik Ziraat ve Bahçivanlık Okulları Hakkındaki Kanunun hükümlerine göre tevzi edilen ve bilahare baskalarına devredilmiş bulunan gayrimenkullerin satışının iptaline ilişkin olarak açılmış davalar her ne safhada olursa olsun düşer.

Yürürlük

Madde 27 - Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

Madde 28 - Bu Kanunu Bakanlar Kurulu yürütür.

6518-1

3083 SAYILI KANUNA EK VE DEĞİŞİKLİK GETİREN MEVZUATIN
YÜRÜRLÜĞE GİRİŞ TARİHİNİ GÖSTERİR LİSTE

Kanun No	Farklı tarihte yürürlüğe giren maddeler	Yürürlüğe giriş tarihi
4342	---	28/2/1998