

Resmi Gazete Tarihi: 15.07.2004 Resmi Gazete Sayısı: 25523

**6831 SAYILI ORMAN KANUNUNA GÖRE ORMAN KADASTROSUNUN UYGULANMASI
HAKKINDA YÖNETMELİK**

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç

Madde 1- Bu Yönetmeliğin amacı, ormancılık çalışmalarının verimli şekilde yapılabilmesi, şahısların ormanla ilişkilerinin düzenlenmesi, ormanların saha emniyeti ve devamlılığının sağlanması için orman alanlarının geometrik ve hukukî durumları ile 8/9/1956 tarihli ve 6831 sayılı Orman Kanununun 2/B Maddesine göre, orman sınırları dışına çıkarılacak yerleri tayin ve tespit etmektir.

Kapsam

Madde 2- Bu Yönetmelik;

a) Devlet ormanları ile evvelce sınırlaması yapılmış olup da herhangi bir nedenle orman sınırları dışında kalmış ormanların, hükmi şahsiyeti haiz amme müesseselerine ait ormanların, hususî ormanların, orman kadastro ve bu ormanların içinde ve bitişiğinde bulunan her çeşit taşınmaz malların ormanlarla müşterek sınırlarının tayin ve tespitinin yapılmasına,

b) 6831 sayılı Kanunun 2/B maddesine göre, orman sınırı dışına çıkarılacak yerlerin tespitinin yapılmasına,

c) Orman kadastro komisyonlarının kuruluş, atama, görev ve yetkilerine,

d) Orman kadastro işlemleri kesinleşen Devlet ormanlarının ve 6831 sayılı Kanunun 1744, 2896 ve 3302 sayılı kanunlarla değişik 2 nci maddesi uygulamalarının tapuya tescil olmasına, ait iş ve işlemleri kapsar.

Dayanak

Madde 3- Bu Yönetmelik, 6831 sayılı Kanunun ek 5 inci maddesine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

Madde 4- Bu Yönetmelikte geçen;

- a) Bakanlık: Çevre ve Orman Bakanlığını,
- b) Genel Müdürlük: Orman Genel Müdürlüğünü,
- c) Bölge Müdürlüğü: Orman Bölge Müdürlüğünü,
- d) Komisyon Başkanlığı: Orman Kadastro Komisyonu Başkanlığını,
- e) Komisyon: Orman Kadastro Komisyonunu,
- f) Koordinatör: Orman Kadastro Komisyonları Koordinatörünü,
- g) İşletme Müdürlüğü: Orman İşletme Müdürlüğünü,
- h) İşletme Şefliği: Orman İşletme Şefliğini,
- ı) Teknik Eleman: Komisyonlarda görevli Mühendis, Tekniker ve Teknisyenleri,
- i) TKGM: Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünü,
- j) Kadastro Müdürlüğü: TKGM Taşra Müdürlüğünü,
- k) Tapu Sicil Müdürlüğü: TKGM Taşra Müdürlüğünü,
- l) Kadastro Ekibi: Kadastro Müdürlüğünün Arazi Ekibini,
- m) BÖHYH : Büyük Ölçekli Haritaların Yapım Yönetmeliğini,
- n) MEGM: Maliye Bakanlığı Millî Emlâk Genel Müdürlüğünü,
- o) Defterdarlık: Maliye Bakanlığının İl Kuruluşu Birimini,
- p) Mal Müdürlüğü: Maliye Bakanlığının İlçe Kuruluşu Birimini,
- r) Teknik İzahname: Orman Genel Müdürlüğünce yürürlüğe konan Orman Kadastro Teknik İzahnamesini ,
- s) Orman Kadastro: 6831 sayılı Kanun kapsamında komisyonca yapılan çalışmaları ,
- ş) Sınır Belirleme: 3402 sayılı Kanunun uygulamalarına esas olmak üzere 6831 sayılı Kanun hükümlerine göre komisyonlarca yapılan çalışmaları,
- t) Kadastro: 6831- 3402 sayılı kanunlar kapsamında yapılan çalışmaları,
- u) 2 nci Madde Uygulaması: 6831 sayılı Kanununun 1744 sayılı Kanun ile değişik 2 nci maddesi kapsamında orman sınırları dışına çıkarılan yerleri,

ü) 2/B Madde Uygulaması: 6831 sayılı Kanununun değişik 2 nci maddesini yeniden düzenleyen 2896, 3302 ve 3373 sayılı kanunlar ile değişen 2/B maddesi kapsamında orman sınırları dışına çıkarılan yerleri,

v) Orman Kadastro Ekibi: 1744 sayılı Kanun uygulamalarında orman kadastro komisyonunun alt birimini,

y) GPS : Küresel konum belirleme sistemini,

z) Ölçü Ekibi : Arazide ölçüyü yapan, harita kadastro mühendisi ve harita teknikeri veya teknisyenlerinden oluşan ekibi,

aa) Talimat : Bu Yönetmeliğin uygulanmasını göstermek üzere Bakanlık Oluru ile yürürlüğe giren Talimatı,

ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Komisyon Kuruluşu, Atama ve Seçim

Kuruluş

Madde 5- Orman kadastro komisyonu, 6831 sayılı Kanunun 7 nci maddesinde belirtildiği şekilde teşekkül eder.

En az üç adet orman kadastro komisyonu başkanlığı bulunan yerlerde, Bakanlığın onayı ile orman kadastro komisyonları koordinatörü görevlendirilebilir. Koordinatörün görevleri bu Yönetmeliğin yayımlanmasından sonra yürürlüğe konacak olan talimatla açıklanır.

Koordinatör ve orman kadastro komisyonları emrine ayrıca yeteri kadar teknik eleman ve memur verilir.

Atama ve Seçim

Madde 6- Başkan ve üyelerin atanmaları.

a) Başkanın atanması:

Orman kadastro komisyonu başkanlığına orman kadastro işlerinde en az iki yıl çalışmış, genel ormancılık dalından mezun orman yüksek mühendisi, orman mühendisi veya mesleğin değişik hizmet alanlarında çalışmış olup düzenlenecek hizmet içi eğitim programlarında başarı göstermiş genel ormancılık dalından mezun orman yüksek mühendisi veya orman mühendisi atanır.

b) Üyelerin atanması:

1) Orman kadastro komisyonu ormancı üyeliğine;

Genel ormancılık dalından mezun Orman yüksek mühendisi veya orman mühendisi veya bunların bulunmaması halinde orman teknikeri atanır.

2) Orman kadastro komisyonu ziraatçı üyeliğine;

Ziraat yüksek mühendisi, ziraat mühendisi veya bunların bulunmaması halinde ziraat teknisyeni atanır.

Orman kadastro komisyon başkanı, ormancı üye ve ziraatçı üyelerin atamaları Bakanlıkça yapılır.

3) Orman kadastro komisyonu ziraat odası temsilci üyeliğine;

Çalışma yapılacak belde veya köyün bağlı bulunduğu ilçenin mahallî ziraat odasınca, ziraat odası olmayan ilçelerde yapılacak çalışmalarda il ziraat odasınca, ilde de ziraat odası kuruluşu yoksa Ziraat Odaları Birliği Genel Başkanlığınca görevlendirilecek bir asil ve bir yedek üye,

4) Belde veya köy temsilci üyeliğine;

Beldelerde, belediye encümenince, köylerde köy muhtarlığınca bir asil ve bir yedek temsilci üye, orman kadastro komisyon başkanlığının yazılı isteği üzerine tespit edilir. Tespit edilen üyelerin ad ve adresleri komisyon başkanlığına bildirilir.

Komisyon başkanı bu üyelerin zamanında komisyon çalışmalarına katılmasını sağlar.

Bilirkişilerin Seçimi

Madde 7- Orman kadastro komisyon başkanı, arazi çalışmalarına katılmak üzere beldelerde belediye encümeninden, köylerde köy ihtiyâr heyetinden; kısıtlı veya yüz kızartıcı suçlardan hükümlü bulunmayan, kırk yaşını bitirmiş olan ve mahallin özelliklerini, taşınmaz malların eski ve yeni sahiplerini, zilyetlerini, taşınmaz malların bulunduğu yerlerin mahallî adlarını bilen bir asil bir yedek bilirkişi seçmelerini ister.

Çalışmaların devamı sırasında ihtiyaç duyulduğunda komisyon başkanı resen yukarıdaki nitelikleri haiz bilirkişi görevlendirebilir.

Bilirkişilerin Göreve Çağırılması

Madde 8- Orman kadastro komisyonu başkanı, arazi çalışmalarına katılacak bilirkişileri yazılı olarak göreve çağırır.

Belediye encümeni veya köy ihtiyâr heyetince seçilen bilirkişiler yazılı çağrıya rağmen belirlenen gün ve yerde çalışmalara katılmadıkları takdirde komisyon başkanı resen 7 nci madde de belirtilen nitelikleri haiz bilirkişi görevlendirebilir.

Komisyon bu durumu tutanakla tespit eder.

Askerî Yasak Bölgelerde Yapılacak Çalışmalar

Madde 9- 2565 sayılı Askerî Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu kapsamında kalan yasak, stratejik bölgeler ve güvenlik bölgeleri ile harekât, savunma ve eğitim amaçlı kullanılan yerlerde orman kadastro ve 2/B madde uygulamasının yapılacağı, Bakanlıkça Millî Savunma Bakanlığına bildirilir. Millî Savunma Bakanlığı komisyona yardımcı olmak ve bilirkişilik yapmak üzere bu çalışmalar sırasında bir temsilci bulundurabilir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Görevler

Orman Kadastro Komisyonunun Görevleri

Madde 10- Orman kadastro komisyonları;

a) Devlet ormanları ile evvelce sınırlaması yapılmış olup da herhangi bir nedenle orman sınırları dışında kalmış ormanların, hükmî şahsiyeti haiz amme müesseselerine ait ormanların, hususî ormanların orman kadastro ve bu ormanların içinde ve bitişiğinde bulunan her çeşit taşınmaz malların ormanlarla müşterek sınırlarını tayin ve tespit etmek,

b) 6831 sayılı Kanunun 2/B maddesine ait uygulamayı yapmak,

c) Orman tahdit veya kadastro daha önce yapılmış yerlerde 2/B madde uygulaması sırasında bağlantı kurulacak gerekli orman sınır noktalarını aplike etmek, 2/B madde uygulaması sonunda ortaya çıkan yeni orman sınırlarını tespit etmek,

d) Daha önce tahdidi veya orman kadastro yapılan belde ve köylerdeki, ölçüm ve haritalama bakımından günün tekniğine uymayan, uygulamada güçlük çekilen orman kadastro haritalarındaki orman sınır hatlarının tamamının, Genel Müdürlükten izin almak şartıyla aplikesini yapmak, aplikasyon tutanaklarını usulüne göre tutmak, haritalarını günün tekniğine uygun hale getirmek,

e) Orman tahdit ve kadastro yapıp ilân edilerek kesinleşmiş yerlerde, vasıf ve mülkiyet değişikliği dışında aplikasyon, ölçü, çizim ve hesaplamalardan kaynaklanan yüzölçümü ve fennî hatalar tespit edildiğinde; Genel Müdürlüğün bilgisi ve denetimi altında gerekli düzeltmeleri yapmak, usulüne göre ilân etmek ve çalışmayı kesinleştirmek,

f) 3402 sayılı Kadastro Kanunu uygulamalarına esas olmak üzere çalışma alanı sınırları içerisindeki ormanların daha önceden tahdit ve kadastro yapılmış ise bu sınırların aplikasyonunu yapmak, orman tahdit veya kadastro yapılmamış ise bu ormanların sınırlarını tespit etmek, 2/B madde uygulamasını yapmak, tutanaklarını düzenlemek, tutanak suretleri ile ölçüye esas harita ve krokilerini ilgili birimlere teslim etmek,

g) 7269 sayılı Umumî Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanunun ek 5 inci maddesine ve ek 10 ncu maddesinde belirtilen durumlarda; orman tahdit ve kadastrounun aplikasyonu, orman sınırlarının tespiti ve 2/B madde uygulamasını yapmak, tutanaklarını düzenlemek, tutanak suretleri ile ölçüye esas harita ve krokilerini ilgili birimlere teslim etmek,

ile görevlidirler.

Orman Kadastro Komisyon Başkanının Görev ve Yetkileri

Madde 11- Orman kadastro komisyon başkanı; komisyonun idarî, teknik, hukukî ve malî bütün iş ve işlemlerinin amiridir.

Komisyon çalışmalarının kanun ve mevzuata uygun olarak sonuçlandırılmasından sorumludur.

Üyelerin Görev ve Yetkileri

Madde 12- Üyelerin görev ve yetkileri.

a) Ormancı üyenin görev, yetki ve sorumlulukları;

1) Komisyonun arazi çalışmalarına katılmak, kanuna uygun şekilde görüşünü bildirmek ve oyunu kullanmak.

2) Yıllık iş programı hazırlanması sırasındaki tüm işlemleri yapmak, evraklarını hazırlamak,

3) Yıllık iş programındaki belde ve köyler ile ilgili her türlü dosya, harita ve hava fotoğraflarını tespit ederek teslim almak, bu evrak ve dokümanlar üzerinde yapılması gerekli teknik çalışmaları yapmak, bunları muhafaza etmek ve iş bitiminde iade etmek,

4) Komisyonla birlikte orman sınır noktalarının yerlerini tespit etmek ve ölçü plânlaması yaparak orman poligonlarının yerlerini belirlemek, bu noktaların zemin tesislerinin yapılmasını sağlamak ve ölçü krokisini düzenlemek,

5) Arazide tespit edilen orman sınır nokta ve hatlarını hava fotoğraflarına veya haritalarına aktarmak,

6) Kadastro yapılan orman alanı, 2/B uygulama alanı ve orman sınır hattı uzunluğunu tespit etmek, aylık iş defterine işlemek,

7) Orman kadastro tutanak defterlerinin günlük olarak yazılmasını ve bilgisayarda suretlerinin çıkartılmasını sağlamak,

8) Ölçü ekibi ile birlikte ölçü işlerinin planlanmasını ve gerçekleştirilmesini sağlamak,

9) Komisyon ziraatçı üyesi ve teknik elemanları ile birlikte kadastro tutanaklarını, tutanak suretleri ve orman kadastro haritaları ile karşılaştırarak kontrollerini yapmak,

10) Orman kadastro haritalarının boyanması işlerini yapmak,

11) Ölçü ekibince düzenlenen alanlar cetvelini kontrol etmek,

12) Yıl sonu cetvellerini düzenlemek, analizlerini yapmak

13) Komisyon başkanının vereceği benzer işleri yapmak,

14) Başkanın yokluğunda komisyon başkanlığına vekâlet etmek,

ile görevli ve sorumludur.

b) Ziraatçı üyenin görev, yetki ve sorumlulukları ;

1) Komisyonun arazi çalışmalarına katılmak, kanuna uygun şekilde görüşünü bildirmek ve oyunu kullanmak.

2) İş programına alınan belde ve köylerle ilgili olarak radyo ve ilçe ilânları temin etmek,

3) İş programına alınan belde ve köylerin çalışma ilânları ile komşu köy ilânlarını hazırlamak ve yapmak,

4) Teknik İzahnamede belirlenmiş olan belgeleri temin etmek ve düzenlemek,

5) Komisyonla birlikte orman sınır noktalarının yerlerini tespit etmek ve ölçü plânlaması yaparak orman poligonlarının yerlerini belirlemek, bu noktaların zemin tesislerinin yapılmasında komisyon başkanı veya başkan vekiline yardımcı olmak,

6) Orman kadastro tutanak defterlerinin günlük olarak yazılmasında ve bilgisayarda suretlerinin çıkartılmasında komisyon başkanı veya başkan vekiline yardımcı olmak,

7) Her türlü arazi ölçü işlerinde komisyon başkanı veya başkan vekiline yardımcı olmak,

8) Komisyon ormancı üyesi ve teknik elemanları ile birlikte kadastro tutanaklarının, tutanak suretleri ve orman kadastro haritaları ile karşılaştırarak kontrollerini yapmak, tutanak suretlerini tasdik etmek,

9) Orman kadastro haritalarının boyanması işlerini yapmak,

10) Orman kadastro dosyalarını düzenleyip çoğaltarak ilâna hazırlamak, ilânlarını yapmak ve ilgili birimlere dağıtımlarını sağlamak,

11) Komisyon demirbaşında bulunan donanım ve malzemelerin kaydını tutmak ve muhafazalarını sağlamak,

12) Arazi çalışmaları sırasında işçi puantajlarını tutmak,

13) Gerekğinde komisyonun mutemetlik işlerini yürütmek,

14) Komisyon başkanının vereceği benzer işleri yapmak,

ile görevli ve sorumludur.

Teknik Elemanın Görevleri

Madde 13- Teknik elemanın görevleri şunlardır:

1)Yıllık iş programı hazırlanması sırasındaki tüm işlemlerin yapılması ve evraklarının hazırlanmasında ormancı üye ye yardımcı olmak,

2) İş programına alınan belde ve köylerin çalışma ilânları ile komşu köy ilânlarının hazırlanmasında ve ilan edilmesinde, Teknik İzahnamede belirlenmiş olan belgelerin temin edilmesi ve düzenlenmesinde ziraatçı üye ye yardımcı olmak.

3) Arazide tespit edilen orman sınır nokta ve hatlarını hava fotoğraflarına veya haritalarına aktarılmasında ormancı üye ye yardımcı olmak.

4) Komisyonla birlikte ölçü plânlaması yaparak orman poligonlarının yerlerinin belirlenmesinde ve orman sınır noktaları ile poligon noktalarının zemin tesislerinin yapılmasında ormancı üye ve ziraatçı üyeye yardımcı olmak.

5) Orman kadastro tutanak defterlerinin günlük olarak yazılmasında ve bilgisayarda suretlerinin çıkartılmasında ormancı üye ve ziraatçı üye ye yardımcı olmak.

6) Kadastro yapılan orman alanı, 2/B uygulama alanı ve orman sınır hattı uzunluğunu tespit etmekte ve aylık iş defterine işlemekte ormancı üye ye yardımcı olmak.

7) Ölçü ekibi ile birlikte ölçü işlerinin planlanmasını ve gerçekleştirilmesini sağlamakta yardımcı olmak.

8) Komisyon ormancı üyesi ve ziraatçı üyesi ile birlikte kadastro tutanaklarını, tutanak suretlerini ve orman kadastro haritalarını karşılaştırarak kontrollerini yapmak.

9) Orman kadastro haritalarının boyanması işlerini yapmak.

10) Orman kadastro dosyalarını düzenleyip çoğaltarak ilâna hazırlamak, ilânlarını yapmak ve ilgili birimlere dağıtımlarında ziraatçı üye ye yardımcı olmak.

11) Komisyon başkanının vereceği benzer işleri yapmak.

Bilirkişilerin Görevleri

Madde 14- Orman kadastro komisyonlarının arazi çalışmalarına katılarak gerekli bilgiyi vermekle görevlidirler.

Bilirkişilerin vereceği bilgiler orman kadastro komisyonunu bağlayıcı nitelikte değildir.

Diğer Elemanların Görevleri

Madde 15- Orman kadastro komisyon başkanları emrinde bulunan diğer elamanlar, komisyon başkanının görevlendirdiği yerlerde ve işlerde çalışırlar.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Çalışma Alanlarının Tespiti ve İlânlar

Orman Kadastro ve 2/B Madde Uygulaması Yapılacak İl ve İlçelerin Tespiti

Madde 16- Orman kadastro ve 2/B madde uygulaması yapılacak il ve ilçeler, mülkiyet ihtilâflarının yoğun olduğu yerler ile Devlet yatırım alanlarına, tapu ve kadastro çalışmalarının programa alındığı yerlere öncelik verilerek Genel Müdürlüğün teklifi, Bakanlığın onayı ile belirlenir.

Bu onayın bir sureti ile iş emri, gereği yapılmak üzere orman kadastro komisyon başkanlıklarına gönderilir.

Orman Kadastro ve 2/B Madde Uygulamasının Bütünlüğü ve Sonuçlandırılması

Madde 17- Orman kadastro komisyonlarının çalışma alanı belde veya köydür. Bir belde veya köyde başlatılan çalışmalar bitirilmeden diğer bir belde veya köyde çalışmaya başlanamaz. Ancak herhangi bir nedenle orman kadastro ve 2/B madde uygulaması çalışmalarının yapılamaması durumunda Genel Müdürlükten izin alınmak kaydıyla bir başka belde veya köyde çalışmaya başlanabilir.

Orman kadastro komisyonlarının bir belde veya köyde yapacakları orman kadastro ve 2/B madde uygulama işleri bir bütün olup, çalışmalar birbirini takip eder.

Bu uygulamalar belde ve köy sınırları içindeki bütün ormanları kapsayacak şekilde yapılır. Bu şekilde bitirilen belde ve köylerde aynı maksatla tekrar çalışma yapılmaz. Belde ve köylerin orman kadastro ile 2/B madde uygulamalarının aynı orman kadastro komisyonu tarafından sonuçlandırılması esas olup; çalışmayı yapan komisyonun gayrifaal hale gelmesi, kapanması hallerinde uygulamalar kaldığı yerden devam edilmek üzere bir başka komisyonca sonuçlandırılır.

Bir belde veya köyde orman kadastro komisyonunun çalışmalarının sona ermesi, o beldede veya köyde mevcut bütün ormanların kadastro sunun ve 2/B madde uygulamasına ait iş ve işlemlerin bitirildiğini gösterir. Ancak orman kadastro ve 2/B madde uygulamalarının kesinleşmesinden sonra oluşan ormanların kadastro ve bu ormanlardaki 2/B madde uygulamaları ayrıca yapılır.

Orman Kadastro sunun Yapılacağına Dair İlânlar

Madde 18- Orman kadastro sunun ve 2/B madde uygulamasının yapılacağı, ilgili ilçelerde, ormanda çalışmaya başlamadan en az bir ay önce radyo ile belediye yayın araçları veya belediye ilân tahtasından askı suretiyle ilân olunur.

İlçe içindeki ormanların sınırlaması bir çalışma döneminde tamamlanmamış ise ertesi yıl için aynı ilçede sınırlamanın devam edeceği hususunu bildiren ilânın yapılmasına lüzum yoktur.

İlânın yapıldığı radyo ve yayın bülteninin bir nüshası ilgili bölge müdürlüğüne ve komisyon başkanlığına gönderilir.

Orman kadastro sunun yapılacağı il ve ilçeler ilgili valiliklere yazıyla bildirilir.

Orman Kadastro sunun ve 2/B Madde Uygulamasının Başlama Tarihinin İlânı

Madde 19- Orman kadastro ve 2/B madde uygulamasının başlama tarihi, çalışılacak belde ve köylerle bunlara bitişik belde ve köylerde en az on beş gün önce uygun yerlerine asılarak ilânla duyurulur. Durum bir tutanakla tespit edilir. Ayrıca, ilgili işletme müdürlüğü ile illerde defterdarlık, ilçelerde mal müdürlüğüne çalışmaya başlamadan en az on beş gün önce yazıyla bildirilir. İlân ve bildirim tarihleri on beş günlük süreye dahil değildir.

Bu ilânda; komisyonun hangi köy ve beldede çalışacağı, ormanların içinde ve bitişğinde taşınmazların sahiplerinin veya kanunî temsilcilerinin veya vekillerinin sınırlama sırasında hazır bulunmaları, hazır bulunmadıkları takdirde orman kadastro ve 2/B madde uygulaması işlerine yokluklarında devam edileceği açıklanır.

İlân işlerine ait belgeler dosyasında saklanır.

Kadastro ve 2/B madde uygulaması yapılacak ormanların bitişğinde ve içinde taşınmazı olanların; orman sınırının tespiti sırasında kendileri veya kanunî temsilcileri veya vekilleri hazır bulunur, faydalandıkları ve işgal ettikleri taşınmazların sınırlarını ve her nev'i belgelerini gösterir.

Yerinde yapılan ilâna rağmen ilgililerin bulunmamaları orman kadastro ve 2/B madde uygulama çalışmalarını durdurmaz.

Sınırlama işinin herhangi bir sebeple aksaması veya komisyonun büro çalışmalarına geçişi veya bu işin ertesi yıla kalması halinde çalışmalara öncelikle buralardan başlanır. Başlama günü ilgililere duyurulmak üzere aynı belediye başkanlıklarına veya köy muhtarlıklarına ilgili işletme müdürlüğü ile illerde defterdarlık, ilçelerde mal müdürlüğüne yazılı olarak bildirilir. Bu durumda çalışmalara başlanması için on beş gün beklenmez. Yazıların alındı şerhi bulunan ikinci nüshası dosyasında saklanır.

Yılı içerisinde çalışılmayan belde/ köydeki ilân ve bildirimler çalışma yapılacak yıl yeniden yapılır.

BEŞİNCİ BÖLÜM

Belge ve Bilgilerin Toplanması

Devlet Orman İşletme Müdürlüğünden İstenecek Bilgi ve Belgeler

Madde 20- Orman kadastro komisyonları, işletme müdürlüklerinden çalışma alanları ile ilgili;

- a) Yürürlükten kaldırılan, 3116 sayılı Orman Kanununun geçici 1 nci maddesine göre kamulaştırılmış bulunan ormanlara ait bilgileri,
- b) 4785 sayılı Kanunla devletleştirilen ormanlara ait bilgi ve belgeleri,
- c) 6831 sayılı Kanunun 3 üncü maddesine göre orman rejimine alınmış yerlere ait bilgi ve belgelerini,
- ç) 6831 sayılı Kanunun 13 üncü maddesinin (B) bendine göre, devlet ormanı olarak ağaçlandırılan ve ağaçlandırılacak yerlere ait bilgi ve belgeleri,
- d) 6831 sayılı Kanunun 23 ve 24 üncü maddelerine göre muhafazaya ayrılmış veya kamulaştırılmış yerlere ait bilgi ve belgeleri,
- e) 6831 sayılı Kanunun 1744 ve 2896 sayılı kanunlarla değişik 2.-2/B madde uygulamaları ile orman sınırları dışına çıkarılan yerlere ait bilgi ve belgeleri,
- f) Orman yetiştirilmek üzere kamulaştırılmış yerlere ait bilgi ve belgeleri,
- g) Tüzel kişiliğe sahip ve gerçek kişilere ait ormanlara ait bilgi ve belgeleri,
- h) Mülkiyet anlaşmazlığının orman sayılıp sayılmama yönünden tetkik ve hâlli mahkemeye intikâl etmiş yerlere ait kesinleşme şerhi bulunan mahkeme kararları, bilirkişi raporları, harita ve krokileri kapsayan bilgi ve belgeleri,
- ı) Millî park alanları, tabiat parkları ve tabiatı koruma alanlarına ait bilgi ve belgeleri,
- i) Ormanlarda 6831 sayılı Kanunun 17 nci maddesi kapsamına giren açma, işgâl ve yerleşmeler için açılmış davalarla, kesinleşmiş olanlara ait suç tutanakları, kesinleşme şerhi bulunan mahkeme kararları, bilirkişi raporları, harita ve krokileri kapsayan bilgi ve belgeleri,
- j) 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun ile bu Kanunu değiştiren 6777 sayılı Kanun ve değişikliklerine göre devlet ormanlarında imar ve hak sahiplerine tahsis ve temlik amacı ile yetkili heyetlerce tespit, tefrik ve parselasyonu yapılmış ise bu işe ait kroki, harita ve tutanakları,
- k) 5653 sayılı Kanunun 1 nci maddesinin (e) bendi uygulamalarını gösterir, makilik ve orman sahalarının tespitine ait yönetmelik ile 6831 sayılı Kanununun 1inci maddesinin (j) bendi uygulamasını gösteren funda ve makilik sahaların tespitine ait talimatname, gereğince yapılmış tespit ve tefrik ve parselasyon işlerine ait harita ve tutanakları,
- l) 5658 sayılı Kanun kapsamında iade edilen ormanlara ait harita ve tutanakları,
- m) 6831 sayılı Kanunun geçici 1 inci maddesi ile aynı Kanunun 1744 sayılı Kanunla değişik geçici 1 inci maddesine göre yapılmış bildiri, gerekçeli mütalâa, tutanak ve arza uygulanabilecek nitelikteki harita ve krokileri,

- n) Yangın görmüş sahalara ait belge harita veya krokileri,
 - o) İzin veya irtifak hakkı verilmiş sahalara ait bilgi ve belgeleri,
 - p) 4342 sayılı Mera Kanunu çalışmalarına ait bilgi ve belgeleri,
- yazı ile ister.

Orman işletme müdürlükleri istenen bilgi ve belgeleri orman kadastro komisyon başkanlığına en geç bir ay içinde bildirmekle görevli ve sorumludur.

Komisyon başkanlıklarınca süresinde verilmeyen, eksik veya yetersiz verilen bilgi ve belgeler için tekrar talepte bulunulur. Ayrıca durum bölge müdürlüğüne bildirilerek çalışmalara başlanılır. Komisyonca istenen bilgi ve belgeleri vermeyenler veya eksik verenler hakkında genel hükümlere göre işlem yapılır.

Tapu ve Kadastro Müdürlüklerinden İstenecek Bilgi ve Belgeler

Madde 21- Orman kadastrosu yapılacak yerlerin daha önce tapulaması yapılmış ise orman sınırına mücavir taşınmazlara ait kadastro pafta örnekleri, tapu kayıt örnekleri, gerekli diğer bilgi ve belgeler ilgili tapu sicil ve kadastro müdürlükleri ile tapu ve kadastro bölge müdürlüklerinden temin edilir.

Mahallinden temin edilemeyen belgeler Genel Müdürlük vasıtasıyla Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünden temin edilir.

İl ve İlçelerden İstenecek Belgeler

Madde 22- Komisyon başkanlığınca ilçe, belde ve köy sınırlarına ait belgelerin tasdikli örneği ile köy ve köylere bağlı mahallelerin adlarını gösterir tasdikli liste örneği, mera alanları ile ilgili bilgi ve belgeler mülki amirlikler kanalı ile temin edilir.

ALTINCI BÖLÜM

Vasıf Tayini ve Mülkiyete Ait Hususlar

Vasıf Tayinine Esas Olacak Tanımlar

Madde 23- 6831 sayılı Kanunun 1 inci maddesi uyarınca orman tanımı kapsamına giren ve istisna bentleri uyarınca orman tanımı dışında kalan yerler için yapılacak vasıf tayinlerine esas olan unsurların teknik ve hukukî anlamları aşağıda açıklanmıştır.

a) Ağaç;

En az sekiz metre ve daha yukarı boy yapabilen kökü, gövdesi, tepesi olan, odunsu bitkilere, yaşı, çapı ne olursa olsun ağaç denir.

b) Ağaççık;

Yan dallarının çoğalması ve fazlaca gelişmesi neticesinde tepesi yayvanlaşan, genel olarak genişliğine bir büyüme şekli gösteren, boyu sekiz metreyi bulmayan, uzun ömürlü odunsu bitkilere çapı ne olursa olsun ağaççık denir.

c) Kapalılık ve Topluluk

Kapalılık;

Ağaç ve ağaççık tepe çatılarının, bulundukları sahaya göre toprağı siperleme oranıdır.

Topluluk;

Ağaç ve ağaççıkların veya her ikisinin aşağıdaki esaslara göre beraberce bulundukları saha üzerinde tabii olarak 0.1 ve daha fazla kapalılık teşkil etmesi halidir.

Devletin hüküm ve tasarrufu altında olup, orman kapsamı içinde bulunan bir sahada kapalılık 0.1'den aşağı bulunsa ve hatta çeşitli sebeplerle üzerindeki orman örtüsü (vejetasyonu) tamamen kaldırılmış olsa da bu sahalarda yine de orman sahası olarak muhafaza edilir. Bir yerin orman olup olmadığının tayininde, topluluk unsuru, diğer unsurlarla birlikte mütalâa edilir.

Ormandan beklenen teknik, ekonomik ve müşterek faydaları asgarî şekilde dahi olsa yerine getirebilen ve ormancılık ilim ve tekniği bakımından devamlı şekilde veya muayyen dönemlerde teknik müdahaleyi icap ettiren ağaç ve ağaççıkların bir arada bulunması topluluk halidir.

Ayrıca topluluk ile birlikte, sahanın orman rejimi içinde olup olmadığı, meyli, erozyon şiddeti iklim ve su rejimine olan tesir dereceleri, seri ve bölme bütünlüğü gibi esaslar da dikkate alınır.

d) Yerleri kavramı;

Ağaç ve ağaççıkların veya her ikisinin kapladığı yerler ile ağaç ve ağaççıkları tabii ve suni etkilerle kaldırılmış sahalardır.

e) Sazlıklar;

Bataklıklarda yetişen bir senelik veya birkaç senelik otsu veya yarı odunsu bitkilerdir.

f) Step Bitkileri ile Örtülü Yerler;

Step formasyonu, ağaçsız ve yazın kuruyan toprağı muntazam bir tarzda ve seyrekçe örten bir bitki örtüsüne malik formasyondur.

g) Dikenlikler;

Stepten sonra devam eden cılız ve monoton görünüşlü odunsu bitkilerdir.

h) Parklar;

Köy ve beldelerde kamu idarelerince tefrik veya tesis edilmiş ağaç ve ağaçcık ihtiva eden yerlerdir.

i) Mezarlıklar;

Köy, kasaba ve şehir halkının ölülerini defnettiği kadim yerlerdir.

Bu yerler, Belediye veya Köy tüzel kişiliği adına tescile tabidir. Henüz tescil görmemiş, fakat kadim mezarlık olarak kullanılan yerler mezarlık sayılır.

j) Sahiplilik;

Kişilerin taşınmazlar üzerindeki mülkiyet iddialarını her türlü geçerli resmî belge ve kayıtlarla ispatlamaları halidir.

6831 sayılı Kanunun 1 inci maddesinin;

(E) Bendinde hakim unsur, civar ormanlarda tabii olarak yetişmeyen ağaç ve ağaçcıkların bulunması halidir. Özel şahısların ağaçlandırdıkları bu sahalara özel mülkiyete konu olabilen sonuçta zilliyetlikle de iktisabı mümkün olan sahalardır.

(F) Bendinde bahsedilen tarım arazisi olarak kullanılan yerlerdeki dağınık veya yer yer küme ve sıra halindeki her nev'i ağaç ve ağaçcıklarla örtülü yerlerde sahiplilik orman içinde ve bitişiğinde tapu ile, bitişik alanlar dışında ise tapu kaydı veya diğer tasarruf belgeleri ile mümkündür.

(H) Bendin de geçen fistikçamlıkları ve palamut meşelikleri kamu emlakı niteliğinde de bulunabileceğinden bunlara sahiplilik tapu ile mümkün olabilmektedir. Ancak fistikçamlıkları ve palamut meşelikleri ziraat arazileri içinde olduğu hallerde bu gibi sahalara (F) bendi kapsamı içinde mütalaa edilir.

(H) Bendin de geçen her nevi meyveli ağaç ve ağaçcıklar ile (İ) Bendinde geçen zeytinliklerin mevcut olduğu yerlerde zilyetlikle de iktisap mümkündür.

(G) Bendi kapsamına giren ağaç ve ağaçcıklarla kaplı yerlerde;

Devlet ormanlarına bitişik olmayan ve yüzölçümü üç hektardan yukarı bulunmayan her nev'i ağaç ve ağaçcıkların bulunduğu yerlerde sahiplilik tapu ve diğer tasarruf belgeleriyle mümkündür.

Ağaç ve ağaçcık topluluklarının Devlet ormanlarına bitişik olması halinde sahiplilik tapu ile mümkündür.

Sahipli arazi üzerinde bulunan, birbirinin devamı niteliğinde ve gerçek bir bütünlük teşkil eden, yüz ölçümü bir bütün olarak üç hektarı geçen ağaç ve ağaçcık topluluklarının bulunduğu yerler özel orman sayılır. Bu durumda sahiplilik ancak tapu ile mümkündür.

Tapu ile sahipli ve emekle yetiştirilen ormanlarda ise devamlılık ve bütünlük unsuru tapunun kapsadığı sınırlar ile değerlendirilir. Tapunun kapsadığı alan üç hektarı geçiyor ise bu yerler özel orman sayılır.

Sahipli arazi üzerinde olup da birbirine bitişik olmayan ve yüzölçümü üç hektardan küçük olan ağaç ve ağaçcık toplulukları orman sayılmaz. Bu durumda her ağaç ve ağaçcık topluluğu ayrı ayrı değerlendirilir.

k) Küme;

Kapalılık derecesi 0,1 den fazla olan ve aynı zamanda en çok üçbin metrekare büyüklüğündeki ağaç ve ağaçcıklardır.

l) Sıra;

Küme vasfını taşımayan ağaçcıkların bir veya birkaç sıra halinde birbiri ardına yer almasıdır.

m) Dağınık olma;

Ağaç ve ağaçcıkların işgal ettikleri kısımlarda kapalılığın tabii olarak 0,1 den az olmasıdır.

n) Ormana bitişik olmama;

Devlet ormanlarından; tarla, bağ, bahçe gibi kültür arazileri, özel orman, tahsisli mer'a ve toplu yerleşim alanları; 6831 sayılı Kanunun 1inci maddesi istisna bendlerine göre orman sayılmayan arazi çeşitleri, ayrıca nehir, ırmak, yaz – kış devamlı akan ve genel olarak yatağı değişmeyen dere, 5658 sayılı Kanunun yürürlüğe girmesinden evvel mevcut olan devlet karayolu ve demiryolu ile yarıntı ve kayalıklarla, ayrılma halidir.

o) Maki ve funda;

Kserofil bünyeli, herdem yeşil, sert ve çoğu zaman dikenli yapraklı ağaçcıkların teşkil ettiği bitki formasyonudur.

Yurdumuzda makiler;

Mersin (*Myrtus Communis*), Defne (*Laurus nobilis*), Sandal (*Arbutus andrachne*), Kocayemiş (*Arbutus unedo*), Pırnal Meşesi (*Quercus ilex*), Kermes Meşesi (*Quercus coccifera*), Katran Ardıcı (*Juniperus oxycedrus*), Katır Tırnağı (*Spartium junceum*), Kurtbağı (*Ligustrum vulgare*), Keçiboğan (*Calicotome spinosa*), Erguvan (*Cercissiliquastrum*), Tesbih çalısı (*Styrax officinalis*), Karaçalı (*Paliurus aculeatus*), Herdemtaze (*Ruscus*

acuelatus), Keçiboynuzu (*Ceratonia siliqua*), Peruka çalı (Continus coggia), Akçakesme (*Phillyrea media*), Geniş Yapraklı Akçakesme (*Phillyrea latifolia*), Menengiç (*Pistacia terebinthus*), Sakız (*Pistacia lentiscus*), Boyacı sumacı (*Rhus cotinus*), Yabani Zeytin – Delice (*Olea evropea* var. *Oleaster*), Korkarçalı (*Anagyris foedita*), Zakkum (*Nerium oleander*), Pembe çiçekli Laden (*Cistus creticus*), Beyaz çiçekli laden (*Cistus salvifolius*), Tüylü Laden (*Cistus villiosus*), Badem Yapraklı Ahlat (*Pyrus amygdaliformis*), Yabani kuşkonmaz (*Asparagus acutifolius* ve benzeri bitkiler olarak bulunur.

Funda; ağaç fundası (*Erica arborea*) ve pembe çiçekli funda (*Erica verticillata*), Erica cinsi bitkilerdir.

p) Orman ve Toprak Muhafaza Karakteri;

Üzerindeki bitki formasyonu ile taşkınları, şiddetli yağış sonrası oluşan zararlı akışları, toprak erozyonunu, toprağın strüktür ve tekstürünün bozulmasını önleyici, su verimini artırıcı etkisi bulunan ve eğimi yüzde on iki den fazla olan yerlerdir.

r) Otlak (Mera);

Üstünde hayvan otlayan, otsu bitkilerin tabii olarak yetiştiği açık alanlar olup, bir veya daha fazla köy ve belde halkına ait hayvanların ot ihtiyacını temin etmek maksadı ile tahsis edilmiş veya kadimden beri bu amaçla kullanılan arazidir.

s) Yaylak ve Kışlak;

6831 sayılı Kanunun 17 nci maddesinin ikinci fıkrası kapsamında dışında orman içi açıklıkları ile orman sınırı üzerinde kalan ve bir veya birkaç köy veya belde ahalisinin hayvanları ile birlikte geçici olarak çıkıp, hayvanlarını otlatmak üzere eskiden beri (kadimden) kullanılan ağaçsız, otlu, orman içi veya orman dışı münferit yerler yaylaklardır.

Hayvanların kışı geçirmek üzere indikleri otu bol olan kuytu yerler köylülerin hayvanlarını otlatmak ve sulamak üzere eskiden beri (kadimden) bir veya daha ziyade köy ve beldeye tahsis edilmiş ılıman iklimli ve fazla yüksek olmayan yerler kışlaklardır.

Orman Sayılmayan Yerlerde Sahipliliğin Tespiti

Madde 24- Orman sınır hattına bitişik ve orman sayılmayan yerlerde sahipliliğin tespiti aşağıdaki belgelere müsteniden yapılır.

Bu belgeler şunlardır;

- a) Taşınmaz malların tapu senedi,
- b) 31/12/1981 tarihine veya daha önceki tarihlere ait vergi kayıtları,
- c) Tasdikli irade suretleri ile fermanlar,
- d) Muteber mütevellî, sipahi, mültezim, temessük veya senetleri,
- e) Kayıtları bulunmayan tapu veya mülga Hazine-i Hassa senetleri veya muvakkat tasarruf ilmuhaberleri,
- f) Tasdiksiz tapu yoklama kayıtları,
- g) Mülkname, muhasebatı atika kalemi kayıtları,
- h) Mubayaa, istihkâm ve ihbâr hüccetleri,
- ı) Evkâf idarelerinden tapuya devredilmemiş tasarruf kayıtları.

Orman sınır hattına bitişik olup da komisyonca orman sayılmayan yerler olarak karar verilen sahalardan; sahibi veya şağili olduğunu ileri süren şahıslar veya kanunî temsilcileri veya vekilleri, yukarıdaki belgeleri ibraz etmemeleri veya mahallinde bulunmamaları halinde bilirkişi beyanları esas alınarak sahiplilik tespiti yapılır.

Orman kadastro komisyonlarınca taşınmazların maliki yönünden yapılan tespitler bağlayıcı değildir.

Meskun Yerleri Çevreleyen Ziraat Arazileri İçindeki Orman Ağaçlarının Durumu

Madde 25- Şehir, kasaba ve köy yerleşim yerlerini çevreleyen ve orman sınırına kadar devam eden ziraat alanları içindeki topluluk teşkil eden ağaç ve ağaçcık sahaların durumu bu Yönetmeliğin 23 nci maddesinde konulan esaslara göre tetkik olunur ve karara bağlanır.

Devlet Ormanı Olarak Sınırlandırılacak Yerler

Madde 26- Orman kadastro komisyonlarınca;

- a) 6831 sayılı Kanunun 1 inci maddesine göre, orman sayılan ve eskiden beri Devlete ait olduğu bilinen ormanlar, orman içindeki kültür arazileri dışında 6831 sayılı Kanununun 17 nci maddesinde yer alan orman içinde bulunan doğal olarak ağaç ve ağaçcık içermeyen, genel olarak otsu bitki veya bazı durumlarda yer yer odunsu bitkiler içeren açıklıklar,
- b) Yürürlükten kaldırılmış 3116 sayılı Orman Kanunun geçici 1 inci maddesine göre kamulaştırılmış ormanlar,
- c) 4785 sayılı Kanunla Devletleştirilmiş veya Devletleştirilmeye tâbi ormanlar,

- d) 6831 sayılı Kanunun 3 üncü maddesine göre orman rejimine alınmış yerler,
- e) 6831 sayılı Kanunun 13 üncü maddesinin (B) bendine göre orman olarak ağaçlandırılan veya ağaçlandırılacak yerler,
- f) 6831 sayılı Kanunun 24 üncü maddesine göre kamulaştırılan yerlerle diğer suretle orman yetiştirilmek üzere kamulaştırılan yerler,
- g) Devlet ormanı olduğuna dair kesinleşmiş mahkeme kararı bulunan yerler,
- h) Her hangi bir nedenle orman sınırları dışında kalmış ormanlar,
- ı) Maliye Bakanlığınca ağaçlandırılmak üzere tahsis edilmiş yerlerden ağaçlandırılmış yada ağaçlandırılmak üzere planlanmış sahalar,
- j) Orman ve toprak muhafaza karakteri taşıyan funda ve makilik alanlar, Devlet ormanı olarak sınırlandırılır.

4785 sayılı Kanunla Devletleştirilmiş ormanlar ile yukarıda belirtilen (b), (d), (e), (f), (g), (ı) ve (j) bentlerine göre orman rejimine girmiş olan sahaların herhangi bir şekilde komisyonlarca sınırlama dışı bırakılmış veya orman sayılmamış olması bu yerlerin orman olma vasfını ortadan kaldırmaz.

Bu gibi yerlerin orman sınırları dışında kaldığı tespit edildiğinde orman sınırları içine alınarak haritasına işlenir. Arazide orman sınırları buna göre düzeltilir. Tutanak defterinin sırası gelmiş sayfasında da durum etraflıca izah edilir.

Devletleştirilmiş ormanlar; sahiplerince 4785 sayılı Kanunun 5 inci ve 5658 sayılı Kanunun geçici 1 inci maddesinde tayin edilen müddet içerisinde gerekli başvurular yapılmış ve aynı Kanunun 3 ve 4 üncü maddelerine göre de işlemleri tamamlanmış veya tamamlanmak üzere bulunan ormanlardır.

Devletleştirilmeye tâbi ormanlar; gerek 4785, gerekse 5658 sayılı kanunlarca öngörülen müddet içerisinde gerekli başvurular yapılmamış, yapılsa bile diğer gerekleri yerine getirilmemiş ve sonuçta kanun hükmü ile Devletleştirilmiş ormanlardır.

Bir ormanın Devletleştirmeye tabi ormanlardan olduğunun kabul edilmesi;

- 1) Bu ormanın 4785 sayılı Kanunun yürürlük tarihi olan 13/7/1945 günü itibariyle mevcut olması,
- 2) 4785 sayılı Kanunun 2 nci maddesinde gösterilen istisnalara dahil bulunmaması,
- 3) İktisabının haklı bir sebebe dayanması, tesis edildiği tarihteki mevzuata uygun bulunması, tapunun mevkii, alanı, hudutları ve vasfı itibariyle iddia edilen araziye uygun bulunması, şartlarının gerçekleşmiş olmasına bağlıdır.

Sınırlandırmada Orman Dışı Bırakılacak Yerler

Madde 27- Orman kadastro komisyonlarınca;

- a) 6831 sayılı Kanunun 1 inci maddesinin 1inci fıkrası kapsamına girmeyen yerler,
 - b) 6831 sayılı Kanunun 1 inci maddesinin istisna bentleri kapsamına giren yerler,
 - c) Kamu malları kapsamına giren, intifaı belirli bir köy veya belde halkına tahsis edilmiş bulunan otlak, kışlak ve yaylak gibi araziler.
 - d) 6831 sayılı Kanunun 1 inci maddesi j bendine göre orman ve toprak muhafaza karakteri taşımayan funda veya makilerle örtülü yerler,
 - e) Orman sayılmayan yerlerden olup da Maliye Bakanlığınca ağaçlandırılmak üzere tahsis edilmiş ancak teknik olarak ağaçlandırılması mümkün olmayan yerler,
- Orman sınırlandırılmasında orman dışı bırakılacak yerlerdir.

Devletten Başkasına Ait Ormanların Kadastro

Madde 28- Hükmî şahsiyeti haiz amme müesseseleri ormanları ile hususî ormanların orman kadastro bu Yönetmelikte gösterilen esaslar dahilinde orman kadastro komisyonlarınca resen ve bedelsiz olarak yapılır.

Orman kadastro komisyonlarınca;

- a) 4785 sayılı Kanunun 2 nci maddesinde sayılan ve Devletleştirme dışında bırakılan ormanlar,
- b) 5658 sayılı Kanun uyarınca iade edilmiş ormanlar,
- c) Kesinleşmiş mahkeme kararı veya Bakanlık Olur'u ile teşekkül eden özel ormanlar,
- d) 4785 sayılı Kanunun yürürlük tarihi olan 13/7/1945 gününden sonra orman idaresi hasım gösterilerek açılan dava sonunda alınan tapuların kapsadığı saha içerisinde kalan ormanlar,
- e) Tapu ile sahipli arazi içerisinde bulunan ve 4785 sayılı Kanunun yürürlük tarihinden sonra tabii olarak veya ekim-dikim yoluyla yetiştirilmiş ormanlar, üç hektardan büyük bulunmak kaydıyla, özel orman olarak sınırlandırılır.

Sınırlandırmada (a) ve (b) bendinde yazılı ormanlarda devletleştirme tarihindeki sınırlar, (c) bendinde yazılı ormanlarda olur veya mahkeme kararındaki sınırlar, (d) ve (e) bentlerinde zikredilen ormanlarda ise fiili sınırlar esas alınır.

Sınırların sabit ve muayyen olmaması halinde olur'daki veya mahkeme kararındaki yüzölçümüne itibar olunur.

Yüzölçümünde belirgin, bir hata var ise hatanın nereden kaynaklandığı etraflıca tutanakta belirtilmek suretiyle gerçek duruma itibar edilir.

Devlet ormanları, gerçek veya tüzel kişilere o günkü mevzuata aykırı olarak intikâl etmiş ise, bu durum tutanakta açıkça belirtilmek sureti ile devlet ormanı olarak sınırlandırılır. Tapunun orman olan kısımları hakkında bu Yönetmeliğin 32 inci maddesinin hükümleri uygulanır.

Devlet ormanları içinde veya bitişiğinde bulunan ve gerçek yüzölçümleri tapuda yazılı miktardan fazla olan 4785 sayılı Kanunun kapsamına girmeyen özel veya tüzel kişilere ait ormanlar, sınırların sabit ve muayyen olması halinde sahipleri adına, sınırların sabit ve muayyen olmaması halinde tasarrufu tetkik edilen ormanın bulunduğu mevkie en yakın ve saha ile kuvvetli münasebeti bulunan, tapuda yazılı sınırları cihet ve vasıf bakımından uygun olan sabit hudutlara göre tapuda yazılı saha miktarını geçmemek üzere sahipleri adına, geri kalanı Devlet adına sınırlandırılır,

Devlet ormanları ile bitiştirilmesi ve ilgisi bulunmayan, yüzölçümü tapuda yazılı miktardan makul tahmin haddinden çok fazla olan, hudutları sabit ve muayyen olmayan ve bu suretle hududa hangi noktadan itibar edileceği kestirilemeyen ormanlar yukarıda fıkra hükümleri dikkate alınarak, maliklerince iade talebinde bulunulmamış veya ödenen bedeller tasfiye edilmemiş ise, devlet orman olarak sınırlandırma yapılır.

Tüzel kişiliğe sahip kamu kuruluşlarına ait ormanlarda 6831 sayılı Kanunun 47, gerçek kişilere ve tüzel kişiliğe sahip özel kuruluşlara ait ormanlarda da aynı kanunun 52 inci maddesine aykırı işlemler tespit edildiğinde yapılan işlemin iptali hususu ilgili devlet orman işletme müdürlüğüne bildirilir.

Mülkiyet Anlaşmazlığı Nedeniyle Mahkemeye İntikâl Etmiş Sahalar

Madde 29- Orman kadastro çalışmalarının öncesi ve orman kadastro çalışmalarının bitirilip ilân edilmesine kadar mülkiyet anlaşmazlığının orman sayılıp sayılmama yönünden tetkiki mahkemeye intikâl etmiş olan sahalardan;

a) 6831 sayılı Kanunun 1 inci maddesi birinci fıkrasına göre, orman olması gereken yerler dava sonuna kadar Devlet ormanı olarak sınırlandırılır.

b) 6831 sayılı Kanunun 1 inci maddesi istisna bendlerine giren ve orman sayılmaması gereken yerler ise, dava sonuna kadar orman sınırları dışında bırakılır.

Her iki halde de sınırlamaya itiraz davası açılmamış olsa dahi mülkiyet durumu davanın kesinleşmesiyle belirlenir.

4785 Sayılı Kanunun Yürürlüğe Girmesinden Sonra Tapulaması Yapılmış Yerlerde Orman Kadastro

Madde 30- Bir Belde veya köyde çalışmaya başlayan orman kadastro komisyonunca, belde veya köyde 4785 sayılı Kanunun yürürlüğe girmesinden sonra tapulama yapılmış ise; orman hudutları ile ilgili harita örneklerini kadastro müdürlüğünden alarak sınırlama yapılacak ormanlarda, tapulamaca yapılan tespit, vasıf tayini yönünden bu Yönetmelikte belirtilen kriterlere uygun olduğu takdirde tapulama ile uyumsuzluğa meydan vermeyecek şekilde orman sınırlamasına devam edilir.

Tapulama yapılmış yerlerde yapılacak orman kadastro çalışmalarında tapulama tespitlerine aynen uyulduğunda ve ölçme yapmaya lüzûm kalmadığı tespit edildiğinde; tapulama sınır ve ölçülerinin aynen kabul edildiği yazılmak ve ayrıntılı tutanak tutulmak suretiyle tapulamaca tespit edilen sınırlar, orman sınırı kabul edilerek haritasında işaretlenir.

Tapulama ve kadastro yapılmış yerlerde, tapulama parselleri, orman kadastro haritalarında mutlaka gösterilir.

Makilik ve Yabani Zeytinlik Sahalarda Orman Kadastro

Madde 31- Orman kadastro komisyonlarınca;

a) Evvelce makiye tefrik edilen fakat tevzii yapılmayan sahalarla 6831 sayılı Kanunun 1 inci maddesine giren ancak istisna bendlerine girmeyen ormanlık alanlar,

Devlet ormanı olarak sınırlandırılır

b) Evvelce makiye tefrik edilip, çiftçiyi topraklandırma ve iskân mevzuatına göre tevzii yapılan, temlik kararı verilmiş ve tapuya bağlanmış sahalarda kalan ve yüzölçümü bir bütün olarak üç hektardan büyük ormanlık alanlar,

Özel orman olarak sınırlandırılır.

c) 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun ile bu Kanunu değiştiren 6777 sayılı Kanuna göre Devlet ormanlarından tefrik edilmiş zeytinlik, sakızlık ve harnupluk sahalar için tevzi işlemleri yapılmamış ise Devlet ormanı olarak, çiftçiyi topraklandırma ve iskan mevzuatına göre tevzi yapılan, temlik kararı verilmiş ve tapuya bağlanmış sahalar içinde kalan ve yüzölçümü bir bütün olarak üç hektardan büyük olanlar ise özel orman olarak sınırlandırılır.

d) Evvelce makiye tefrik edilip, çiftçiyi topraklandırma ve iskân mevzuatına göre tevzii yapılan, temlik kararı verilmiş ve tapuya bağlanmış sahalar içinde kalan ve yüzölçümü bir bütün olarak üç hektardan küçük ormanlık alanlar ile delicelik sahaların tespiti, tevzii, temlik ve tapuya tescil işlemleri, o günkü mevzuata göre yapılmış ve tahsis amacına uygun olarak kullanıyor ise bu sahalar orman sınırları dışarısında bırakılır.

Orman Olarak Sınırlandırılan Tapulu Yerlerin İşletme Müdürlüğüne Bildirilmesi

Madde 32- Orman kadastro komisyonları orman olarak sınırlandırılan tapulu yerleri gösterir harita, liste ve kadastro tutanaklarını ilanla birlikte ilgili işletme müdürlüğüne alındı şerhi bulunan yazı ile verir. Ayrıca bu liste bölge müdürlüğüne de gönderilir. İşletme müdürlüğüne orman sınırları içerisinde kalan parsellere ait hukuken geçersiz hale gelmiş tapuların kısmen veya tamamen iptali için derhal tapu iptal davaları açılır.

Ancak, orman olarak sınırlandırılıp bilahare değişik 2/B madde uygulaması ile Maliye Hazinesi adına çıkartılan tapulu yerleri gösterir liste orman kadastro dosyası ile birlikte tapu iptal davaları açılmak üzere Maliye Bakanlığı mahallî birimlerine verilir.

YEDİNCİ BÖLÜM

2/B Maddesine Göre Orman Sınırları Dışına Çıkarılacak ve Çıkarılamayacak Yerler, Orman Niteliğinin Devamı, 2/B Maddesi Uygulamalarında Vasıf Tayini Kriterleri ile Çalışma Esasları

Orman Sınırları Dışına Çıkarılacak ve Çıkarılamayacak Yerler

Madde 33- 31/12/1981 tarihinden önce bilim ve fen bakımından orman niteliğini tam olarak kaybetmiş yerlerden; tarla, bağ, bahçe, meyvelik, zeytinlik, fındıklık, fıstıklık (antep fıstığı, çam fıstığı) gibi çeşitli tarım alanları veya otlak, kışlak, yaylak gibi hayvancılıkta kullanılmasında yarar olduğu tespit edilen araziler ile şehir, kasaba ve köy yapılarının toplu olarak bulunduğu yerleşim alanları,

Devlet ormanı ise, Hazine adına, hükmi şahsiyeti haiz amme müesseselerine ait orman ise bu müesseseler adına, hususî orman ise sahipleri adına, orman sınırları dışına çıkarılır. Uygulama kesinleştikten sonra sahiplerinin müracaatı üzerine tapuda düzeltme ve tescil işlemleri yapılır.

Yukarıdaki hükümler, evvelce sınırlaması yapılmış yerlerle, 3302 sayılı Kanunun yürürlüğe girmesinden önce 6831 sayılı Kanunun 1744 ve 2896 sayılı kanunlarla değişik 2 ve 2/B maddesi uygulaması yapılmış yerlerde ve yeniden yapılacak orman kadastrasında, orman kadastro komisyonlarınca uygulanır.

6831 sayılı Kanunun 2/B maddesi hükümleri, muhafaza ormanı, millî park alanları, tabiat parkları, tabiatı koruma alanları ile izin ve irtifak hakkı tesis edilen ormanlık alanlarda ve 6831 sayılı Kanunun 3 üncü maddesi ile orman rejimi içine alınan yerlerde bu niteliklerin devamı süresince, yanan orman sahalarında ise hiçbir şekilde uygulanmaz.

Orman Niteliğinin Devamı

Madde 34- 6831 sayılı Kanunun 1inci maddesine göre, orman sayılan yerlerdeki;

Yanan orman alanları, muhafaza ormanları, millî park alanları, tabiat parkları, tabiatı koruma alanları ile izin ve irtifak hakkı tesis edilen ormanlık alanlar, orman olarak kamulaştırılan ve 6831 sayılı Kanunun 3 üncü maddesi ile orman rejimi içine alınan yerler ile,

a) 20/6/1973 tarihli ve 1744 sayılı Kanunla değişik 2 nci maddesi,

b) 23/9/1983 tarihli ve 2896 sayılı, 5/6/1986 tarihli ve 3302 sayılı kanunlarla değişik 2 nci maddesinin birinci fıkrasının (B) bendi,

uygulamaları ile orman sınırları dışına çıkarılan, ancak fiilen orman olduğu Genel Müdürlükçe tespit edilen ve Maliye Bakanlığınca Genel Müdürlüğe tahsis edilen yerler, orman sayılan yerlerden olma niteliklerini korurlar.

Bilim ve Fen Bakımından Orman Niteliğinin Tam Olarak Kaybolması

Madde 35- 31/12/1981 tarihinden önce üzerinde ağaç ve ağaççık toplulukları bulunmayan, ormancılık faaliyetleri ve ekonomisi yönünden orman kurulmasında yarar olmayan yerler bilim ve fen bakımından orman niteliğini tam olarak kaybetmiş sayılır.

Tarım Arazisi

Madde 36- Bu Yönetmeliğin uygulanmasında; 31/12/1981 tarihinden önce üzerinde ekim, dikim, bakım, yetiştirme yapılarak veya doğrudan doğruya tabii faktörlerden faydalanılarak Tarla, bağ, bahçe, meyvelik, zeytinlik, fındıklık, fıstıklık (antep fıstığı, çam fıstığı) ve benzeri gibi çeşitli tarımsal üretime elverişli olan veya ıslah edilmek suretiyle üretime elverişli hale getirilmiş bulunan araziye tarım arazisi denir.

Hayvancılıkta Kullanılmasında Yarar Bulunan Yerler

Madde 37- 31/12/1981 tarihinden önce hayvan yemi olacak bitkileri, su ve toprak kaynaklarını koruyabilecek şekilde sürekli ve doğal olarak yetiştiren veya otlak, kışlak, yaylak olarak kullanılan ve bu şekilde kullanılmaları orman haline dönüştürülmelerinden daha yararlı bulunan yerler, hayvancılıkta kullanılmalarında yarar bulunan yerlerdir.

Köy Yerleşim Alanı

Madde 38- Bir yerin köy toplu yerleşim alanı olarak orman sınırları dışına çıkarılabilmesi için 31/12/1981 tarihinden önce bilim ve fen bakımından orman niteliğini tam olarak kaybetmiş olması ve;

- a) Kadim köy ve köy kısımlarının, yerleşim alanlarının devamı haline gelmiş yerlerden bulunması,
- b) Ev, ahır, samanlık, ambar, avlu gibi yapı ve tesislerle özel iş yerlerini, kamu hizmeti gören bina ve tesisleri ihtiva eden arsa toplulukları ve bu toplulukların içinde veya kenarında yol, alan ve arsa haline dönüşmüş yerlerden olması,

şarttır.

Kasaba ve Şehir Yerleşim Alanları

Madde 39- Bir yerin kasaba ve şehir toplu yerleşim alanı olarak orman sınırları dışına çıkarılabilmesi için 31/12/1981 tarihinden önce bilim ve fen bakımından orman niteliğini tam olarak kaybetmiş olması ve özel iş yerlerini, kamu hizmeti gören bina ve tesisleri ihtiva eden arsa toplulukları ile bu toplulukların içinde veya kenarında yol, alan veya arsa haline dönüşmüş yerlerden olması şarttır.

31/12/1981 Tarihinden Önceki Durumun Tespit Edilmesi

Madde 40- Bu Yönetmeliğin uygulanması yönünden bir yerin 31/12/1981 tarihinden önceki durumunun tespitinde;

- a) Harita Genel Komutanlığı ve ilgili kamu kuruluşları tarafından yapılan 1/25.000 veya daha büyük ölçekli memleket haritaları ile bu haritaların yapımında kullanılan veya diğer kuruluşlarca çekilen hava fotoğrafları,
 - b) Tahdit ve kadastro harita ve tutanakları, amenajman plânları ve bunlarla ilgili diğer belgeler,
 - c) İşletme müdürlüklerinin ve işletme şefliklerinin arşiv ve dosyalarındaki suç tutanakları, tutanak defterleri, dava takip defterleri, dava dosyaları ve mahkeme ilâmları,
 - d) Şehir, kasaba ve köylere ait sınır, hali hazır harita ile imar plânları ve benzeri yazılı belgeler,
 - e) TKGM’ce yapılan kadastro ve tapulama işlemlerine ilişkin tapu kayıtları ve bu değerdeki diğer kayıtlar,
 - f) Özel idare vergi kayıtları, mal müdürlüğü ecir misil makbuzları ve emlak vergisi kayıtları,
 - g) Diğer belgeler,
- göz önünde tutulur.

Yukarıdaki bentlerde sayılan belgelerle 31/12/1981 tarihinden önceki durumun belirlenmesi mümkün olmadığı takdirde, durum komisyonca yapılacak araştırma ve incelemeler sonucu tespit edilir.

Çalışmalarda Bütünlük Esası

Madde 41- Orman tahdit ve kadastrosu evvelce yapılmış yerlerde de 2/B madde uygulamalarında belde ve köy bütünlüğü esastır.

Bir köy veya beldede başlatılan çalışmalar o köy ve beldenin sınırları içinde kalan bütün Devlet ormanlarını kapsayacak şekilde ve eksiksiz olarak yapılır.

Bu Yönetmelik hükümlerine göre işlemleri tamamlanmış ve kesinleşmiş belde ve köylerdeki Devlet ormanlarında bu amaçla tekrar çalışma yapılamaz.

Ancak; kadastro uygulamaları yapılmış, ilân edilmiş ve kesinleşmiş, belde/köyde kesinleşmiş orman sınırlarına göre orman sayılmayan alanlar içerisinde kalan taşınmaz iken, herhangi bir nedenle mülkiyet anlaşmazlığının yargıya intikâl etmesi, ve niza konusu taşınmaz hakkında mahkeme kararı ile ilk defa ve hukuken orman sayılan yer kararının verilmesi ve bu kararın kesinleşmesi ile orman niteliğini kazanmış, ancak 6831 sayılı Kanunun 2/B madde araştırması ve uygulaması yapılmamış yerlerde, mahallî birimlerce yapılan incelemeler neticesi ve Genel Müdürlükten talep halinde; 6831 sayılı Kanunun ilgili maddelerinde mevcut tüm işlemlerin, ilânların ve bildirimlerin yapılması şartıyla komisyon görevlendirilebilir.

Genel Müdürlük taşra teşkilatınca kesinleşmiş yargı kararı uygulaması yapılmış ise bu uygulama üzerine, yargı kararı uygulaması yapılmamış ise komisyonca bu uygulamanın yapılması sonrası yalnızca yargı kararı ile orman olan alanlarda 2/B madde koşulları incelenerek karara bağlanır.

2/B Madde Tutanaklarında Yer Alacak Hususlar

Madde 42- Orman kadastro komisyonları tarafından orman sınırları dışına çıkarılacak yerler hakkındaki tutanaklar;

- a) Bu yerlerin hangi belde/köy, mevkii ve orman sınırları içinde kaldığını,
- b) Bilim ve fen bakımından orman niteliğini 31/12/1981 tarihinden önce tam olarak kaybettiğini,
- c) 31/12/1981 tarihinden önce tarla, bağ, bahçe, meyvelik, zeytinlik, fındıklık, fıstıklık (antep fıstığı, çam fıstığı) vb. gibi tarım alanlarına veya otlak, yaylak ve kışlak haline dönüştüğünü ve bu hali ile kullanılmasında yarar olduğunu,
- d) 31/12/1981 tarihinden önce şehir, kasaba ve köy yapılarının toplu olarak bulunduğu yerleşim alanları haline dönüştüğünü,
- e) Orman sınırları dışına çıkarılacak yerlerin ormana bitişik sınırlarında kalan kısımlarının halen ve fiilen kimlerin işgâli altında bulunduğunu,
- f) Hangi hava fotoğrafı ve haritada yer aldığını, hangi sınır noktaları ile çevrildiğini,
- g) Komisyon kararı orman sınırları dışına çıkarmama yönünde olursa; yerin tarifi detaylı yapıldıktan sonra çıkarmama gerekçeleri yine detaylı olarak, belirtilecek şekilde düzenlenir.

Mülkiyetinin Tetkik ve Hâlli Mahkemeye İntikâl Etmiş Yerler ile Sınırlaması Kesinleşmiş Ormanlarda 2/B Madde Uygulaması

Madde 43- Sınırlaması, süresi içinde veya mahkeme kararı ile kesinleşmiş ormanlarda bu Yönetmelik hükümlerini uygulayacak olan orman kadastro komisyonları;

- a) Önceden yapılmış ve kesinleşmiş orman sınırlarını bu Yönetmeliğin 8 inci maddesinin (c) ve (d) bentleri gereğince aplike etmek,
- b) 6831 sayılı Kanunun 2/B maddesinde yazılı nitelikleri taşıyan yerleri orman sınırları dışına çıkarmak,
- c) 6831 sayılı Kanunun 2/B maddesinde yazılı nitelikleri taşımadığından orman sınırları dışına çıkarılmayan yerleri, mevkii ve gerekçeleri ile birlikte tutanakta belirtmek,
- d) 2/B madde uygulaması sonrası oluşacak yeni orman sınırlarını belirtmek, ile görevlidirler.

Evvelce sınırlaması yapılmış fakat orman tahdit veya kadastro suna itiraz nedeni ile mahkemeye intikâl etmiş yerlerde 2/B maddesi şartlarını taşıyan yerler, mahkemelerce verilecek kararlar saklı kalmak kaydıyla Hazine adına orman sınırları dışına çıkarılır.

Özel Ormanlarda 2/B Madde Uygulaması

Madde 44- Orman kadastro komisyonlarının bu Yönetmelik hükümlerini uygulamak üzere çalıştığı belde ve köylerde Hükûmî şahsiyeti haiz amme müesseseleri ormanları ile hususî ormanlar sahipleri tarafından istendiği ve giderleri karşılandığı takdirde komisyonlarca bu yönden incelemeye tabi tutulur.

Bu gibi yerlerde orman sınırları dışına çıkarılan yerler sahiplerine intikâl eder.

SEKİZİNCİ BÖLÜM

Sınırlama, Takip ve Koordinasyon

Belde veya Köy Çalışma Alanı Sınırlarının Tespiti ve Kenarlaşma

Madde 45- Komisyon başkanlıklarınca çalışma programında belirtilen belde veya köye ait çalışma alanı sınırları, mülkî sınırlara, özel kanunlara göre oluşmuş resmî kayıt ve kararlara, bunlar yoksa bilirkişi beyanlarına göre orman kadastro çalışmaları sırasında komisyonlarca arazide belirlenerek çalışma alanı sınırı olarak haritasına işlenir.

Bu şekilde ortaya çıkan çalışma alanı sınırı, sadece orman kadastro sunu ile ilgili çalışmalara esas olup, mülkî sınırların düzeltilmesini veya değiştirilmesini gerektirmez.

3402 sayılı Kadastro Kanunu kapsamında yapılan çalışmalarda kadastro müdürlüğünce tespit edilen çalışma alanı sınırı esas alınır.

Belde veya köylerin çalışma alanları arasındaki sınırlar, aralarında boşluk ve bindirme olmayacak şekilde kenarlaşma sağlanarak tespit edilir.

Komisyonların Karar Alma Esasları

Madde 46- Orman kadastro komisyonlarının başkan ve tüm üyeleri ile toplanması asıldır. Başkan, ormancı üye ve ziraatçı üyenin izinli, raporlu veya bir başka komisyonda görevli olması halinde başkan veya vekili ve Bakanlıkça atanan üyelerden birisi bulunmak şartıyla en az üç kişi ile de toplanıp karar alabilir.

Oylamada çekimser kalinamaz. Oyların eşitliği halinde başkanın veya vekilinin katıldığı taraf çoğunluk sayılır.

Alınan karara iştirak etmeyen üyeler muhalefet gerekçelerini tutanağa yazıp imzalamak zorundadır. Müzakere ve oylama yalnız komisyon başkanı ve üyeleri arasında yapılır.

Sınırlama ve 2/B Madde Uygulaması

Madde 47- Orman kadastro komisyonları, ilk defa orman kadastrosu yapılacak yerlerde öncelikle orman kadastrosunu yapar, sonra 6831 sayılı Kanunun 2/B maddesi hükümlerini uygular.

Daha önce tahdidi veya orman kadastrosu yapılan yerlerde ise önce orman tahdit ve kadastrosunun kısmen veya tamamen uygulaması, tespit edilen fenni hataların düzeltilmesi ve herhangi bir nedenle orman sınırları dışında kalmış ormanların kadastrosu yapılarak orman sınırı belirlenir, bilahare 6831 sayılı Kanunun 2/B maddesi uygulaması yapılır.

Komisyon Kararlarının Tutanakla Tevsiki

Madde 48- Komisyonca verilen kararlar şekli ve esasları Teknik İzahnamede belirlenmiş olan tutanak defterine yazılmak suretiyle tevsik olunur.

Sınırlamanın ve 2/B Madde Uygulamasının Bitirilmesi

Madde 49- Komisyonlar çalıştığı belde veya köyün çalışma alanı sınırları içinde arazi, fotoğraf ve haritalar üzerinde yaptığı kontrol sonucu ayrıca bilirkişi beyanına göre sınırlaması yapılacak orman ve 2/B maddesine göre orman sınırları dışına çıkarılacak yer kalmadığına,

Komisyonların çalıştığı belde veya köyün çalışma alanı sınırları içinde Hükmi şahsiyeti haiz amme müesseseleri ormanları ile hususî ormanlara ait daha önce veya çalışmalar sırasında sınırlandırılmış ormanlarda, sahipleri tarafından talep edilmediği veya giderleri karşılanmadığı gerekçesi ile 2/B madde uygulaması yönünden incelemeye tâbi tutulmadığına,

ilişkin tutanak düzenler.

Çalışmaların Takip ve Koordinasyonu

Madde 50- Kadastro komisyonlarının arazi ve büro çalışmalarının yıllık plân ve programlara göre gerçekleşme durumu ile çalışmaların mevzuata uygunluğu ve ödeneklerin yerinde kullanılması gibi hususlar, merkezde ve bölge müdürlüklerinde görevlendirme ile oluşturulacak koordinatörlerce yerinde kontrol edilir.

Koordinatörlük görevlendirilmesi yapılamayan bölge müdürlüklerinde kontrol görevi kadastro ve mülkiyet şube müdürünce yapılır.

DOKUZUNCU BÖLÜM

Teknik İşler

Genel Esaslar

Madde 51- Orman kadastrosu teknik işleri, orman kadastro komisyonunun vasıf tayini ve orman sınır noktalarını tespit ve tesis etmesinden sonra, nirengi teksif işleri, poligon işleri, orman sınır noktalarının ölçülmesi, hesaplamalar, haritaların hazırlanması, tescile esas evrakların tekâmül ettirilmesi, tescile esas harita ve evrakların kontrolü işlerini kapsar.

Tüm teknik çalışmalar yürürlükte olan Büyük Ölçekli Haritaların Yapım Yönetmeliği (B.Ö.H.Y.Y) ve TKGM’ce oluşturulan tescil mevzuatı çerçevesinde yapılır.

Yetki ve Sorumluluk

Madde 52- Orman kadastro komisyonlarınca vasıf tayini yapılarak zemine tesis edilmiş olan orman sınır noktalarının, sınırlandırma krokisi, ölçü, hesap, tersimat, harita yapımı, aplikasyon, sınırlandırma ve ifraz haritaları gibi teknik işlerde yetki ve sorumluluk, harita ve kadastro mühendisine aittir.

Nirengi İşleri

Madde 53- Orman kadastrosunun ihtiyacı olan nirengi sıklaştırma işlerini GPS (Küresel Konum Belirleme Sistemi) ile yapmak esastır. Zorunlu hallerde nirengi teksif işi klasik yöntemle (elektronik takeometre) ile yapılabilir.

İhtiyaç olan bölge müdürlüklerinde Genel Müdürlüğün izini ve GPS ile ölçü yapmak üzere bir harita ve kadastro mühendisi başkanlığında en az üç teknisyen veya teknikerden müteşekkil GPS ekibi kurulur.

GPS ekiplerinin plan ve koordinasyonu ile denetim ve kontrolü Genel Müdürlükte kurulacak teknik işler koordinatörlüğünce yürütülür.

GPS ile nirengi sıklaştırma teknikleri ve GPS ekibinin görevleri hazırlanacak Teknik İzahnamede belirtilir.

Poligon İşleri

Madde 54- Nirengi sıklaştırma işlerinden sonra orman sınır noktalarının ölçülmesi için poligon noktaları tesis edilir. Poligon tesisinde istikşaf, harita mühendisi veya olmadığı hallerde harita teknikeri ile birlikte komisyonca yapılır.

Poligon noktalarının zemin tesisleri komisyonca, ölçü ve röperlenmesi işleri ölçü ekipleri marifetiyle yapılır.

Bölge müdürlüklerinde, iki komisyona hizmet verecek şekilde, koordinatöre bağlı bir harita ve kadastro tekniker veya teknisyeni ile en az iki yardımcı elemandan müteşekkil ölçme ekibi kurulur. Her ölçme ekibine bir adet elektronik takeometre ve diğer ölçme ekipmanları ile bir araç tahsis edilir.

Poligon ölçmelerinde ölçü işini elektronik takeometre ile yapmak esastır. Ancak arazi koşullarının uygun olmadığı yerlerde GPS tekniği ile de poligon ölçüsü yapılabilir.

Orman Sınır Noktası Tesis İşleri

Madde 55- Orman sınır hattının kırıldığı her noktaya, orman sınır nokta numarası verilir. Bu numaralama varsa, sabit kayaya, yoksa teknik izahnamede ebatları belirtilen beton kazık tesisi ile yapılır. Yapılan tesisin üzerine orman sınır noktasının numarası yazılır. Düz cephelerde, kıymetli ve orman aleyhine gelişmenin söz konusu olduğu arazilerde ortalama her yüzelli metrede, diğer arazilerde ise ortalama her ikiyüzelli metrede bir beton veya sabit kaya olarak orman sınır noktası tesis edilir.

Ölçü Yöntemi

Madde 56- Orman sınır noktaları, kendisini gören nirengi veya poligon noktasından elektronik takeometre ile ölçülür.

Arazinin elverişli olmadığı yerlerde, tekniğine uygun olarak GPS ile de ölçü yapılabilir. Orman sınır noktası ölçüsü ve uygulamasında, hiçbir şekilde el GPS'i kullanılamaz.

1/5000 ölçekli standart topoğrafik haritası yapılacak ormanlık alanlarda orman sınır noktalarına hava işareti tesis edilmek suretiyle fotogrametrik metotla da çalışma yapılabilir.

Fotoğrafta çıkmayan sınır noktaları yersel olarak ölçülür.

Ayrıca; 1/5000 ölçekli standart topoğrafik haritası yapılacak ormanlık alanlarda arazide tesis yapılmamış ise stereo modelden geçirilecek taslak orman sınır hattı, arazide orman sınırları ile bütünlenir.

Çizim İşleri

Madde 57- Orman kadastro çalışmalarında temel harita ölçeği 1/5000'dir. Ancak, çalışılan alanda daha önce kadastro yapılmış ise mevcut altlıklardan yararlanarak orman kadastrasını tamamlama mahiyetinde daha büyük ölçekli haritalar da kullanılabilir.

Çizim işlerinde uygulanacak temel kriterler BÖHYY'nde, orman kadastrası için gereken ek özel kriterler ise Teknik İzahname de belirtildiği şekilde yapılır.

Çalışılan alanda 1/5000 ölçekli harita mevcut ise, haritalar orijinal veya orijinali kadar sağlıklı bir altlıktan taranarak bilgisayar ortamına aktarılır. Hesaplanan orman sınır noktaları ve diğer detaylar sayısal olarak harita üzerine işlenir.

1/5000 ölçekli standart topoğrafik harita üretimi olmayan yerlerde orman kadastro grafik yazılımı ile standart 1/5000 ölçekli boş pafta açılarak orman kadastrası ile ilgili bilgiler oluşturulur ve çizim yapılır.

1/5000 veya daha büyük ölçekte standart topoğrafik harita veya kadastral harita olsun yada olmasın, tescil için üretilen haritadan ayrıca ormancılık uygulamalarında kullanılmak üzere 1/25000 ölçekli topoğrafik haritalardan bilgisayar yardımıyla üretilen 1/10000 ölçekli haritaların üzerine orman kadastro bilgileri aktararak çizim yapılır. Bu haritaların birer örneği Genel Müdürlük birimlerine dağıtılacak dosyalara ve askı ilan dosyasına konur.

Orman kadastrasında yapılan ölçülerin hesapları, hesap raporları, çizimler tamamen bilgisayar ortamında yapılır, çok zorunlu kalmadıkça elle bilgi hazırlanması yapılmaz.

Tescil İçin Hazırlanacak Evrak ve Haritalar

Madde 58- Tescile gönderilecek orman kadastro dosyalarında teknik işleri havi aşağıda belirtilen evrak, haritalar ve bilgileri bulunur;

- a) Kontrol noktaları ve röper krokileri,
- b) Kontrol noktaları kanavaları,
- c) Açı, kenar ölçü çizelgeleri ve çıktıları,
- d) GPS verileri (ham veri, alıcı formatı ve RINEX veri)
- e) GPS ölçme kayıt çizelgesi ve engel krokisi
- f) GPS gözlem plânı (kinematik gözlemler için ölçü güzergah plânı),
- g) Dengeleme ve hesap sonuçları,
- h) Koordinat özet çizelge ve çıktıları,
- ı) Sınırlandırma ve ölçü krokileri,
- i) Orman sınır noktalarına ait ölçü ve koordinat çizelge veya çıktıları,
- j) Haritaların aslı ve kopyaları,
- k) Yapım ve kontrol ve onay raporları,
- l) Yüzölçüm hesapları,
- m) Manyetik ortamda orman kadastro haritası.

Yapım İşlerinde Harita Mühendisinin Görevleri

Madde 59- Harita ve kadastro mühendisinin görevleri aşağıdaki şekildedir:

- a) Görevli olduğu bölge müdürlüğünde çalışan komisyonların her türlü harita iş ve işlemlerinin yapılmasını sağlamak.
- b) Çalışmaları organize etmek verimi artırmak için gerekli tedbirleri almak ve çalışmalar sırasında tespit edilen eksikliklerin giderilmesini sağlamak.
- c) Çalışmaların yürütüldüğü yerin bağlı olduğu kadastro müdürlükleri ile organize biçimde çalışmaları yürütmek,
- d) Teknik çalışmalar hakkında aylık mesai çizelgesini doldurarak koordinatörü bilgilendirmek.
- e) Çalışmalar sırasında karşılaştığı teknik sorunların mahallinde çözümlenememesi halinde Genel Müdürlükten görüş talep edilmesini sağlamak.
- f) Ayrıca, Koordinatör ile birlikte daha önceden ilân edilerek kesinleşmiş orman kadastro çalışmalarında vasıf ve mülkiyet değişikliği dışındaki fennî hataları tespit etmek.
- g) Tespit edilen hataların düzeltilmesi işlerinde; gerekli büro ve arazi çalışmalarını yapmak, mevcut bilgi belge ve haritalara göre değerlendirme yaparak düzeltmeye ilişkin teknik raporu düzenlemek ve bu raporu tüm ekleri ile birlikte koordinatöre sunmak, düzeltmenin kesinleşmesini takiben gerekli işlemleri yapmak.

Tescile Esas Evrak ve Haritaların Kontrolü

Madde 60- Orman kadastro çalışmalarında hazırlanan tescile esas evrak ve haritaların kontrolü, BÖHYY ve Tescile Konu Olan Harita ve Plânlar Yönetmeliği esaslarına göre bu yapım işlerinde görevli olmayan başka bir harita ve kadastro mühendisi tarafından yapılır. Kontrol sırasında tespit edilen hata ve noksanlıklar ölçü ekibine tamamlattırılmak üzere, rapor halinde koordinatöre sunulur. Eksikliklerin giderilmesini takiben kontrol onayını yapar.

Kontrol işleri için görevlendirilen mühendis koordinatöre karşı sorumludur.

Teknik İşlerin Kontrolü

Madde 61- Teknik işlerin kontrolünde;

- a) Noktaların röper ve tesislerinin uygunluğu,
 - b) Ölçülerin ve ölçü krokilerinin doğruluğu,
 - c) Koordinat ve yüksekliklerin doğruluğu,
 - d) Görselleştirmenin doğruluğu,
 - f) Ölçme, değerlendirme ve arşivleme aşamalarında düzenlenmesi gereken belge ve çizelgelerin tamlığı ve formatlara uygunluğu,
- incelenir.

Kontrol Birimleri

Madde 62- GPS ölçüleri dışında kalan tüm teknik evrak ve haritaların kontrolü, bölge müdürlüklerinde bulunan harita ve kadastro mühendislerince, GPS ölçü ve hesaplarının kontrolü, Genel Müdürlükte bulunan teknik işler koordinatörlüğünce yapılır.

Veri Standardı ve Veri Tabanı Oluşturulması

Madde 63- Orman kadastro çalışmaları sonrası oluşacak grafik sayısal bilgiler, Teknik İzahname de belirlenen standartlar çerçevesinde belde veya köy bazında hazırlanır. Belde veya Köye ait kontrol noktaları, orman sınır noktaları, orman ve 2/B parsellerine ilişkin oluşan grafik objelere öz nitelik bilgileri eklenerek bir veri tabanı oluşturulur. Bu veri tabanı, bölge müdürlüğü veya Genel Müdürlükte bulunan ana veri tabanına CD veya internet yoluyla replikasyon yapılır.

Teknik İzahname Hazırlanması

Madde 64- Orman kadastrusunda ve 2/B madde uygulamasında aplikasyon, sınırlama ve ölçme işlerinde kullanılacak yöntem ve esaslar ile ilgili hususlar, ölçü ve haritaların kadastro teknik standartlarına uygun yapılma şekli ile diğer teknik esaslar, Büyük Ölçekli Haritaların Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlanacak Teknik İzahnamede belirtilir.

Orman kadastrusunda kullanılan standart formlar ve örnek metinler teknik izahnamede yer alır.

ONUNCU BÖLÜM

Orman Kadastro ve 2/B Madde Uygulamalarının Bitirilmesi, Şekli ve Hukukî Noksanlıkların Tespiti Yönünden İncelenmesi, Sonuçlandırılması ve İlânı

Sınırlama ve 2/B Madde Uygulamalarının Bitirilmesi

Madde 65- Orman kadastro komisyonu sınırlama ve 2/B madde uygulama çalışmaları bitiminde en geç onbeş gün içerisinde durumu bir yazı ile bölge müdürlüğüne bildirir.

Şekli ve Hukukî İnceleme

Madde 66- Bölge müdürlüğü en geç otuz gün içerisinde gerekli incelemeleri yaparak varsa şekli ve hukukî noksanlıkların gerekçe ve belgelerini, yoksa şekli ve hukukî noksanlık bulunmadığını bildiren bir yazıyı komisyona gönderir. Bu noksanlıkların düzeltilmesini komisyondan ister. Komisyon, belge ve gerekçeleri inceler ilgili yerlerde kararı değiştirecek bir husus varsa, evvelce almış olduğu kararı iptal eder, gerekli düzeltmeleri yaparak karara bağlar. Yapılan işlemi bölge müdürlüğüne bildirir.

Sonuçlandırma Tutanağı

Madde 67- Şekli ve hukukî incelemelerin ve varsa düzeltmelerin bitirildiği belde ve köylerde orman kadastro komisyonunca bu durumu belirtir sonuçlandırma tutanağı düzenlenir.

Orman Kadastro Dosyalarının Valiliklere Gönderilmesi

Madde 68- Şekli ve hukukî noksanlıkları düzeltilerek sonuçlandırma tutanağı düzenlenmiş iki nüsha orman kadastro dosyası bütün ekleri ile birlikte komisyonca bölge müdürlüğüne gönderilir. Bölge müdürlüğünce kontrol edilen orman kadastro dosyasının bir nüshası onaylanmak üzere ilgili valiliğe gönderilir. Valilik dosyayı onayladığını bir yazı ile bölge müdürlüğüne bildirir.

Kadaastro işlemleri valiliğin onayı ile yürürlüğe girer.

Orman Kadastro Çalışmalarının İlânı

Madde 69- Valilikçe onaylanan kadastro tutanak suretleri haritaları ile birlikte orman kadastro komisyonlarınca ilgili köy ve beldelerin uygun yerlerine asılmak suretiyle ilân edilir.

Bu ilânda;

a) Belde ve köy çalışma alanı hudutları içindeki ormanların sınırlamasının ve 2/B madde uygulamasının bitirildiği,

b) Çalışmaların ilgili valilikçe hangi tarihte onaylanarak yürürlüğe girdiği,

c) Tutanak ve kararlara karşı askı tarihinden itibaren altı ay içinde kadastro mahkemelerine, kadastro mahkemesi olmayan yerlerde kadastro davalarına bakmakla görevli mahkemeye müracaatla sınırlamaya ve 6831 sayılı Kanunun 2/B maddesine göre orman sınırları dışına çıkarma işlemlerine Çevre ve Orman Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü ve hak sahibi gerçek ve tüzel kişilerin itiraz edebilecekleri,

d) Altı ay içinde itiraz davası açılmadığı takdirde komisyon kararlarının kesinleşeceği ve bu sürenin hak düşürücü süre olduğu, ilk defa orman kadastro çalışmaları yapılan belde veya köylerde tapulu gayrimenkullerin orman sınırları içerisinde kalması halinde tapu sahiplerinin 10 yıllık süre içerisinde dava açabilecekleri,

e) Hak sahibi gerçek ve tüzel kişiler tarafından açılacak sınırlamaya itiraz davalarında hasmın Orman Genel Müdürlüğü, orman sınırları dışına çıkarma işlemlerine karşı açılacak itiraz davalarında ise hasmın Çevre ve Orman Bakanlığı ve Orman Genel Müdürlüğü,

Çevre ve Orman Bakanlığınca açılacak davalarda ise hasmın uygulama sonucunda lehine hak doğmuş gerçek ve tüzel kişiler olduğu,

Orman Genel Müdürlüğünce açılacak davalarda hasmın, hak sahibi gerçek ve tüzel kişiler ile Çevre ve Orman Bakanlığı olduğu,

f) Bu ilânın ilgililere şahsen yapılan tebliğ hükmünde olduğu, açıkça belirtilir.

Bu ilândan sonra; tutanak örnekleri ve haritalar ile ilânı tevsik eden belgeleri ihtiva eden dosya komisyonca orman bölge müdürlüğüne, işletme müdürlüğüne ve illerde defterdarlık ilçelerde mal müdürlüklerine, aynı gün birer yazı ile elden teslim edilir.

Askı tarihi beldelede belediye encümeninin, köylerde ihtiyâr heyetlerinin tasdik edecekleri belgelerle; ilgili orman işletmesine ve illerde defterdarlık ilçelerde mal müdürlüklerine, teslim edildiğine dair tebliğ yazısının 2 nci nüshasına alındı şerhi verilmek suretiyle tevsik olunur.

Orman kadastro komisyonları sınırlamasını ve 2/B madde uygulamasını tamamlayıp belde ve köylerde ilân ettikleri dosyaların bir adedini Genel Müdürlüğe gönderir.

Bu belgeler komisyon dosyasında saklanır.

ONBİRİNCİ BÖLÜM

Tescil ve Arşivleme

Mahkeme Kararına Göre Sınır Düzeltmesi

Madde 70- Mahkemece verilen ve kesinleşen karar, komisyonlarca tespit edilen sınırların değiştirilmesini gerektiriyorsa bu iş arazi ve evrak üzerinde öncelikle Genel Müdürlük taşra teşkilatına bu olmadığı takdirde Genel Müdürlükçe merkezden görevlendirilecek elemanlara yaptırılarak haritasına işlenir. Yargı kararı uygulama tutanağı düzenlenerek orman kadastro dosyasının ilânı sonrası verilen birimlere ve yerlere bilgi verilir.

Tescil Evrakı

Madde 71- Belde veya köyde orman kadastro çalışmaları ilân edildikten sonra komisyonca üç nüsha tescil dosyası hazırlanarak ilgili işletme müdürlüğüne gönderilir.

Tescil dosyasında;

- a) Sınırlama tutanakları,
- b) Haritalar,
- c) Alanlar cetveli,

d) Bu Yönetmeliğin 58 ncı maddesinde belirtilen ölçü değerleri, poligon kanavaları, röper krokileri ve noktaların koordinatları ve benzeri,

e) Askı ilânı ve mazbatası, bulunur.

Tashih, Tevhit, Vasıf Değişikliği ve Tescil

Madde 72-İşletme müdürlüğünce;

a) 3116 sayılı mülga Orman Kanununun geçici maddelerine göre istimplâk ve tescil edilmiş bulunan yerler,

b) 4785 sayılı Kanuna göre karşılığı ödenmiş olan veya karşılığı ödenmediği halde bu Kanunun 10 uncu maddesine istinaden Hazine adına tescil olunan yerlerde tevhit işlemleri,

c) Bu muameleler dışında Devletin özel mülkiyetinde görülen yerlerde, ormanların kadastro yapıldığında eski sicil kayıtlarında mevcut vasıf değişikliği,

bu kadastro çalışmaları gereğince, ilgili tapu dairesinden istenir.

Evvelce sınırlaması yapılmış ve tescil edilmiş Devlet ormanlarından; 6831 sayılı Kanunun 2/B maddesi gereğince orman sınırları dışına çıkarılan yerler ile 6831, 5653, 3573 ve 6777 sayılı kanunlara göre orman sayılmayan maki ve yabani zeytinlik olarak tefrik edilmiş sahalar ve 5658 sayılı Kanuna göre iade olunan ormanların tescil tashihatının hemen ve usulüne göre yaptırılması işletme müdürlüklerince takip olunur.

Tapuya Tescil

Madde 73- Tescil için hazırlanan orman kadastro dosyasını teslim alan işletme müdürlüğü;

a) 6831 sayılı Kanunun 11 inci maddesinde yazılı itiraz süresi dolmuş, itiraz edilmeden komisyonun kararı kesinleşmiş ise kesinleşen bu karara göre,

b) Mahkemece verilen karar kesinleşmiş ise yönetmeliğin 70 inci maddesinde yazılı düzeltmelerin yapılmasından sonra,

dosya, tapu sicil müdürlüğüne gönderilerek tescil talep edilir. Ancak kesinleşmiş orman sınırı ve 2 nci madde uygulamaları sınırı ile kadastrosu kesinleşmiş parseller arasında uyumsuzluk ve mükerrerliklerin bulunması halinde ihtilâflı kısımlara ilişkin mahkeme kararı kesinleşinceye kadar bu kısımların tescili yapılmaz.

Devlete ait ormanlar 6831 sayılı Kanunun 11 inci maddesi gereğince tapu sicil müdürlüğünce hiçbir harç, vergi ve resim alınmaksızın olduğu gibi Hazine adına tapuya tescil olunur.

İşletme müdürlüğünce tescil ettirilen ve tapusu alınan ormanlara ait tapunun örneklerinden biri dosyasında bırakılarak, aslı veya onaylı örneği olmak üzere iki adedi Genel Müdürlüğe gönderilir.

Orman Kadastrosu Sicil Defteri

Madde 74- Orman kadastrosu ve tescili bitirilen ormanlar için Genel Müdürlükte ve işletme müdürlüğünde sicil defteri tutulur.

Bu defterler Genel Müdürlükçe bastırılarak işletme müdürlüklerine gönderilir.

Orman kadastrosu bitirilen ormanların sicilleri, bulundukları il ve ilçe adlarının alfabetik sırasına göre bu deftere kayıt olunur.

Orman kadastro sicil defterinin ilgili sütununa o ormanın kadastrosu ile ilgili evrakın bulunduğu arşiv numarası yazılır.

Belde veya Köy Orman Kadastro Dosyası

Madde 75- Kadastro komisyonlarınca her belde veya köy için bir orman kadastro dosyası düzenlenir.

Bu dosyada;

- a) Orman kadastronun başlama gününün ilgili ve komşu belde ve köylerde ilân olunduğunu tespit eden belgeler ve bu husustaki yazışmalar,
 - b) Ziraat odası, belediye veya köy temsilcisi üyeleri ile bilirkişi talep ve görevlendirilmesi ile ilgili yazıların asılları ve bu konudaki yazışmalar,
 - c) Askerî yasak bölgelerde, askerî temsilcinin görevlendirilmesi hakkındaki yetkili askerî makamın yazısı ve bu konudaki yazışmalar,
 - d) Orman kadastrosu bitirilen belde veya köyde orman kadastro haritaları, varsa üzerine orman sınır noktalarının işlendiği tapulama paftaları,
 - e) İlgili valiliğin onay yazısı,
 - f) Orman kadastrosu bitirilen belde veya köyde yapılan ilanları tevsik eden askı mazbataları ile dosyaların Genel Müdürlüğe, bölge müdürlüğüne, işletme müdürlüğüne, illerde defterdarlık, ilçelerde mal müdürlüğüne verildiğine dair yazılar,
 - g) Orman kadastrosu bitirilen belde veya köye ait tutanak örneği, teknik ölçülere ait belgeler,
 - h) Mülkî sınırlara ait belgenin asıl veya örnekleri,
 - i) Orman kadastrosu ile sınırlandırılmış olan ormanların ve 2/B madde uygulama alanlarının tescilini temin için düzenlenmiş olan tescil dosyasının işletme müdürlüğüne teslim edildiğinin, bölge müdürlüğüne ve Genel Müdürlüğe bilgi verildiğini gösterir yazılar,
 - j) Diğer belgeler,
- bulunur.

Orman Kadastro Dosyalarının Devri ve Arşivlenmesi

Madde 76- Komisyonlar; çalıştıkları belde ve köylerin orman kadastronun ilân edince veya çalışmalarını her hangi bir nedenle durdurulunca, orman kadastrosu ile ilgili bütün dosyaları ve evrakı;

a) Koordinatörlük bulunmayan yerlerde komisyonda muhafaza eder, bulunan yerlerde ise koordinatörlüğe,

b) Çalışma yapılan belde veya köy farklı bir bölge müdürlüğünde ise o bölgedeki koordinatörlüğe, koordinatörlük kuruluşu yok ise kadastro ve mülkiyet şube müdürlüğüne, teslim eder.

Her iki durumda da Genel Müdürlüğe bilgi verilir.

Orman kadastrosu ve tescil evrakının arşivlenmesinde aşağıdaki sıra uygulanır.

a) İller

b) Bu illere bağlı ilçeler

c) Bu ilçelere ait belde ve köyler

il, ilçe, belde ve köyler alfabetik sıraya göre tasnif edilir.

Ayrıca il, ilçe, belde ve köy esasına göre alfabetik sıraya uygun olarak arama kılavuzu yapılır.

Genel Müdürlükçe verilerin elektronik ortamda depolanması ve saklanmasına yönelik bir sistem geliştirildiğinde bu sisteme uyum için tedbirler alınır. Bu tedbirler ayrıca düzenlenecek arşiv teknik izahnamesinde belirtilir.

Orman Kadastro Dosyalarının Kıymetli Eşya ve Evraktan Sayılması

Madde 77- Orman kadastro dosyası ve tescil evrakı, tapu senetleri ve sicil defterleri, demirbaş ve kıymetli evraktan sayılır.

ONİKİNCİ BÖLÜM

Diğer Hükümler

Kadastrosu Yapılan Ormanlara Verilen İsimlerin Devamlılığı

Madde 78- Daha önce yapılan orman tahdit veya kadastrounda adlandırılmış olan ormanların adları değiştirilemez. Evvelce tahdidi yapılmış ve kesinleşmiş olup bir bütünlük teşkil etmesine rağmen genelde mevkii adları verilerek birden fazla adlandırılmış ormanlarda en tanınmış ad orman adı olarak alınır. Ancak 2/B madde uygulaması sonucu parçalanmış ormanlar aynı ad muhafaza edilmek üzere numaralandırılır.

Eski ve Yeni Çalışmalarda Kenarlaşma

Madde 79- Orman tahdit çalışmaları sırasında seri veya köy usulüne göre yapılan çalışmalarda belde veya köyün tamamının sınırlaması yapılmış ve ilân edilmiş ise burada tespit edilmiş olan sınırlara uyumlu vaziyette kenarlaşma sağlanır.

Seri veya köy usulüne göre yapılan çalışmalarda belde veya köyün bir kısmının sınırlaması yapılmış ve ilân edilmiş ise ilân edilmiş kısma aynen uyulur, orman sınır noktalarının aplikasyonu ve evvelce sınırlaması yapılmış olup da herhangi bir nedenle orman sınırları dışında kalmış ormanların, hükmî şahsiyeti haiz amme müesseselerine ait ormanların, hususî ormanların, orman kadastro yapılır, 2/B madde araştırmalarına geçilir. Diğer kısımlarda bu Yönetmelik hükümleri uygulanır.

Ormancılık Çalışmalarının Orman Kadastro Haritalarına Dayalı Olarak Yapılması

Madde 80- Orman kadastrou tamamlanan belde veya köylere ait orman sınır nokta ve hatlarının CD ortamındaki kayıtları amenajman, ağaçlandırma ve ilgili diğer birimlere talepleri halinde verilir. Yapılacak bütün ormancılık çalışmalarının ve faaliyetlerinin bu sınırlara dayandırılması zorunludur.

Kadastrosu tamamlanan ormanlık alanlarda yapılacak tüm faaliyetler ve bu faaliyetlere dayalı yapılacak ormancılık projeleri orman kadastro haritalarına bağlanarak onaya sunulur.

ONÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Geçici ve Son Hükümler

Yürürlükten Kaldırılan Hükümler

Madde 81- 2/9/1986 tarihli ve 19209 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 6831 sayılı Orman Kanununa Göre Orman Kadastro ve aynı Kanunun 2/B Maddesinin Uygulanması Hakkında Yönetmelik, yürürlükten kaldırılmıştır.

Geçici Madde 1- 6831 sayılı Kanununu değiştiren 3302 sayılı Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten önce 2896 sayılı Kanunun değişik hükümlerine göre komisyonlarca orman kadastro ve 2/B madde uygulaması yapılan ve ilân edilen 2896 sayılı Kanundaki, kanunî süreler içerisinde taraflarca açılan ve açılacak olan itiraz ve iptâl davaları mahkemelerce 6831 sayılı Kanunun 2896 sayılı Kanunla değişik esaslarına göre yürütülür.

Geçici Madde 2- Bu Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önce orman kadastro ve orman sınırları dışına çıkarma işlemlerine başlanmış ancak tamamlanmamış yerlerde;

a) 6831 sayılı Kanunun 1744 sayılı Kanunla değişik hükümlerine göre ekipçe arazi çalışmalarına başlanılmış

her hangi bir sebeple ilân edilmemiş belde ve köylerin sınırlamaları; evvelce yapılan çalışmalar da dikkate alınmak suretiyle bu Yönetmelik hükümlerine göre yeniden yapılır.

Bu Kanun ve Yönetmelik hükümlerine uymayan yerler düzeltilir. Alınan kararlar yeni tutanak defterine yazılır. Orman sınır hattı Teknik İzahname esasları dahilinde ölçülür.

b) 6831 sayılı Kanunun 1744 sayılı Kanunla değişik hükümlerine göre ekiplerce çalışmaları bitirilerek ilân edilmiş ve taraflarca itiraz edildiği halde komisyonlarca itirazları incelenmemiş veya kesinleştirme kararı alınmamış belde ve köylerin sınırlamaları; komisyonlarca bu Yönetmelik hükümlerine göre öncelikle tamamlanır. Bu çalışmalarda ekipçe evvelce düzenlenen tutanak defterleri kullanılır. Tutanak numaralarına ve parsel numaralarına ekibin kaldığı yerden müteselsilen devam olunur. İlân edilen tutanaklar içerisinde ekiplerce

düzenlenmiş tutanak suretlerine de yer verilir. Bu belde ve köylerde daha evvel çalışmalar hangi metotla yapılmış olursa olsun orman sınır hatları Teknik İzahname esasları dahilinde ölçülür.

c) 6831 sayılı Orman Kanunun 2896 sayılı Kanunla değişik hükümlerine göre başlanılmış, arazi çalışmalarının tamamı veya bir kısmı ikmâl edilmiş veya merkezce tasdik ve arşive edilmiş olup henüz ilân edilmemiş belde ve köylerin orman kadastro ve orman sınırları dışına çıkarma işlemleri, yeniden görevlendirilecek komisyon tarafından bu Yönetmelik hükümlerine göre yeniden yapılır.

Yürürlük

Madde 82- Bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

Madde 83- Bu Yönetmelik hükümlerini Çevre ve Orman Bakanı yürütür.