

ЗАКОН УКРАИНЫ

**О землях энергетики
и правовом режиме специальных зон
энергетических объектов**

(Ведомости Верховной Рады Украины (ВВР), 2011, N 1, ст.1)

{С изменениями, внесенными согласно Кодексу

N 2755-VI (2755 -17) от 02.12.2010, ВВР, 2011, N 13-14,

N 15-16, N 17, ст.112

Законом

N 5460-VI (5460-17) от 16.10.2012}

*Этот Закон определяет правовые и организационные основы
предоставления и*

*использования земельных участков для размещения объектов
энергетики,*

*установления и соблюдения правового режима земель специальных зон
объект объектов энергетики с целью обеспечения бесперебойного
функционирования этих объектов, рационального использования
земель, а*

*также безопасной жизнедеятельности и защиты населения и
объектов от воздействия возможных аварий.*

Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Термины и их определения

*В этом Законе приведенные ниже термины употребляются в таком
значении:*

*аварийная ситуация на объектах энергетики - состояние объектов
энергетики, характеризующееся нарушением границ земельных
участков*

*под этими объектами и / или условий безопасной эксплуатации, но
который не*

привел к аварии,

землях энергетики - земельные участки, предоставленные в

*установленном
порядке для размещения, строительства и эксплуатации
энергогенерирующих предприятий, объектов альтернативной
энергетики,
объектов передачи электрической и тепловой энергии,
производственных
объектов, необходимых для эксплуатации объектов энергетики, в том
числе баз и пунктов;
зона влияния электромагнитного поля - пространство, в котором
напряжение
электрического поля превышает допустимые нормы;
зона наблюдения ядерной установки и объекта, предназначенного
для обращения с радиоактивными отходами, - территория, на
которой
возможно радиационное воздействие ядерной установки и объекта, <
br> предназначенного для обращения с радиоактивными отходами, на
населения, проживающего в этой зоне;
кабельная линия электропередачи - линия для передачи
электрической энергии или отдельных ее импульсов, состоящая из
одного
или нескольких параллельно проложенных кабелей, кабельной
арматуры,
систем, поддерживают кабели, и устройств крепления и
поддержания кабелей и арматуры
ликвидация аварий - проведение комплекса мероприятий,
включают аварийно-восстановительные и другие неотложные работы
(в
том числе ликвидации последствий аварий), осуществляемых при
возникновения аварий и выполняются на объекте или в его охранной
зоне;
магистральная тепловая сеть - комплекс трубопроводов и
насосных станций, что обеспечивает передачу горячей воды и пара от
электрических станций и котельных к местной (локальной) тепловой
сети ;
объекты передачи электрической энергии - воздушные и кабельные
линии электропередачи, трансформаторные подстанции,
распределительные*

пункты и устройства;
объект энергетики - электрическая станция (кроме ядерной части атомной электрической станции), электрическая подстанция, электрическая
сеть, подключены к объединенной энергетической системы Украины, а также котельная, подключенная к магистральной тепловой сети, магистральная тепловая сеть, сооружение альтернативной
энергетики
т.п.;
особенно важный объект энергетики - объект, который обеспечивает постоянное функционирование объединенной энергетической системы Украины,
разрушение или повреждение которого приведет к нарушению электроснабжения хозяйствующих субъектов и населения, возможных человеческих жертв и значительных материальных убытков;
охранная зона магистральных тепловых сетей - часть земной поверхности, воздушного пространства и недр вдоль трубопроводов и объектов тепловых сетей, ограниченная условными плоскостями параллельно
его осям , на которой ограничивается осуществления хозяйственной деятельности для обеспечения стабильных условий эксплуатации, предотвращения повреждения;
охранные зоны объектов энергетики - зона вдоль воздушных и кабельных линий электропередачи, вокруг электростанций, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и устройств и
магистральных тепловых сетей , сооружений альтернативной энергетики
т.д. для обеспечения нормальных условий их эксплуатации, предотвращения
повреждения, а также для уменьшения их негативного влияния на людей,
смежные земли, природные объекты и окружающую среду;
воздушная линия электропередачи - электроустановка, предназначенная для передачи электрической энергии по проводам, расположенных под открытым небом и прикрепленных с помощью изоляторов и

*арматуры к опорам или кронштейнам и стоек на инженерных сооружениях
(мостах, путепроводах и т.п.);
правовом режиме специальных зон объектов энергетики -
установленный законодательством особый режим использования
земель
владельцами и пользователями земельных участков, а также
предприятиями, осуществляющими эксплуатацию объектов
энергетики,
направлен на обеспечение нормальных условий их эксплуатации и
предотвращения повреждения;
просека - полоса в лесных, лесопарковых, садовых и дачных
массивах, по которой проходит воздушная линия электропередачи,
очищена от деревьев и кустов, которые уменьшают расстояние до
проводов к
недопустимого значения или угрожающих падением на провода и
конструкции электрических сетей;
расчистка просеки - вырубка упавшего деревьев и кустарников, а
также
удаления их из полосы, отведенной под просеку;
санитарно-защитная зона объектов энергетики - территория вдоль
линий электропередачи, вокруг трансформаторных подстанций,
распределительных пунктов и устройств, которая устанавливается
для защиты
населения от вредного воздействия электрических полей, вызванного
определенной их напряжением;
специальные зоны объектов энергетики - территории вокруг
объектов энергетики со специальным режимом хозяйственной и иной
деятельности, обеспечивающей безопасное функционирование этих
объектов,
которые устанавливаются в форме зон наблюдения, охранных,
режимных
и санитарно-защитных зон;
тепловая сеть - совокупность трубопроводов, оборудования и
устройств, обеспечивающих передачу и распределение горячей воды и
пара потребителям тепловой энергии;
технологическая инфраструктура объектов энергетики - подъездные*

автомобильные дороги, железнодорожные пути, склады, золоотвалы, шламонакопители, водоподводящих и водоотводные каналы, ставки-охладители, другие вспомогательные сооружения, расположенные за пределами основной земельного участка объекта энергетики; трансформаторная подстанция - электрическая установка открытого или закрытого типа, предназначенная для распределения или преобразования электрической энергии; содержание просеки в состоянии пожарной безопасности - очистка полосы, отведенной под просеку, от деревьев, кустов, ветвей, сухостойных сорняков и стихийных свалок.

Статья 2. Основные задачи Закона

Основной задачей настоящего Закона являются:

определение особенностей предоставления и использования земель под объектами энергетики, их специальных зон с целью соблюдения правового режима использования, установление ограничений на осуществление определенных видов хозяйственной и другой деятельности по

строительства и обеспечения их безопасной и предупреждения и ликвидации аварий;

защита населения, земель и окружающей среды от неблагоприятного воздействия объектов энергетики, а также

обеспечения их безопасной эксплуатации и предотвращения и ликвидации

аварий; < br> определение ограничений для владельцев и пользователей земельных

участков в специальных зонах объектов энергетики;

определение оснований и порядка возмещения убытков собственникам и пользователям земельных участков вследствие ограничения их прав, ухудшение качества земель или приведение их в состояние, непригодное для

использования по целевому назначению.

Статья 3. Принципы регулирования земельных отношений в области

энергетики

Основными принципами регулирования отношений на землях энергетики и землях специальных зон объектов энергетики являются: комплексность мероприятий, направленных на обеспечение соблюдения

технологических режимов производства и передачи электрической и тепловой энергии и безаварийного функционирования и развития энергетической отрасли;

сочетания интересов обеспечения энергетической безопасности государства

и защиты окружающей среды;

приоритет безопасности жизни и здоровья населения над экономической

выгодой от деятельности объектов энергетики;

признание приоритета потребностей общественной необходимости на земле

энергетики над потребностями частной собственности на землю других лиц

гарантирования возмещения размера потерь и убытков, которые могут быть причинены при строительстве и эксплуатации объектов энергетики собственникам и пользователям земельных участков.

Статья 4. Законодательство о правовом регулировании земельных отношений в области энергетики

Отношения, связанные с предоставлением, использованием и охраной земель энергетики, регулируются Земельным кодексом Украины

(2768-14), законами Украины " Об охране окружающей

природной среды "(1264-12), "Об охране земель "

(962-15), "Об электроэнергетике" (575/97-ВР)," О

альтернативные источники энергии "(555-15)," Об использовании

ядерной энергии и радиационной безопасности "(39/95-ВР)," О

землеустройстве "(858-15), "Об аренде земли" (161-14), "О

порядок принятия решений о размещении, проектирование,

строительство

ядерных установок и объектов, предназначенных для обращения с

радиоактивными отходами, которые имеют общегосударственное значение "

(2861-15), этим Законом и другими нормативно-правовыми актами.

Статья 5. Сфера действия Закона

Действие настоящего Закона распространяется на правоотношения, связанные с использованием земель энергетики независимо от форм собственности на землю и объекты энергетики, ведомственной их принадлежности, а также земельных участков, расположенных в пределах специальных зон объектов энергетики.

Раздел II. ЗЕМЛИ ЭНЕРГЕТИКИ

Статья 6. Состав земель энергетики

К землям энергетики относятся земли, предоставленные в установленном законом порядке в собственность и пользование для размещения, строительства и эксплуатации объектов по производству и передачи электрической и тепловой энергии, объектов альтернативной энергетики, объектов технологической инфраструктуры объектов энергетики, в том числе административных и производственных зданий предприятий, осуществляющих такую деятельность.

Статья 7. Земли энергогенерирующих предприятий

К землям энергогенерирующих предприятий относятся земельные участки, предоставленные для размещения, строительства и эксплуатации объектов по производству электрической и тепловой энергии - ядерных установок и объектов, предназначенных для обращения с радиоактивными отходами, тепловых электростанций, теплоэлектроцентралей, гидроэлектростанций, гидроаккумулирующих электростанций, ветроэлектростанций, электростанций с использованием энергии солнца, геотермальных электростанций, биоэлектростанций и электростанций с использованием других возобновляемых источников получения электроэнергии.

Статья 8. Земли под производственными объектами энергетики
К землям под производственными объектами энергетики относятся земельные участки предприятий, учреждений и организаций, предоставленные для размещения, строительства и эксплуатации предприятий по производству электротехнического оборудования, устройств, материалов, строительных конструкций, участков по ремонту электротехнического оборудования, промышленных и ремонтных баз, служебных, административных и производственных зданий субъектов энергетики и других предприятий, обеспечивающих эксплуатацию " объектов энергетики.

Статья 9. Земли межгосударственной и магистральной электрической сети

К землям межгосударственной и магистральной электрической сети относятся земельные участки, предоставленные для размещения, строительства, эксплуатации и обслуживания объектов передачи электрической энергии между государствами, а также от электрогенерирующих предприятий к объектам местной (локальной) электрической сети: земельные участки под межгосударственными и магистральными линиями электропередачи высокого напряжения; земельные участки под электрическими подстанциями и распределительными пунктами разных типов высокого напряжения; земельные участки под токопроводами, устройствами и сооружениями, принадлежащих к этим электрическим сетям.

Статья 10. Земли местной (локальной) электрической сети
К землям местной (локальной) электрической сети относятся земельные участки, предоставленные для размещения, строительства, эксплуатации и обслуживания объектов передачи электрической энергии от магистральной электрической сети потребителей электрической энергии: воздушные и кабельные линии электропередачи,

трансформаторные подстанции и распределительные пункты, токопроводы, устройства и сооружения диспетчерско-технологического управления процессом электропередачи, воздушные или кабельные вводы в жилых < br> или нежилых сооружений.

*Статья 11. Земли под объектами магистральной тепловой сети
К землям под объектами магистральной тепловой сети относятся земельные участки, предоставленные для размещения, строительства, эксплуатации и обслуживания объектов теплоэнергетики: котельных, подключенных к тепловой сети, наземных, надземных и подземных трубопроводов, навильонов и тепловых камер с соответствующим оборудованием, насосных станций, центральных тепловых пунктов, коммуникационных тоннелей, устройств и оборудования, необходимых для управления централизованным теплообеспечением.*

*Статья 12. Режимные зоны объектов энергетики
Для защиты особо важных объектов энергетики устанавливаются режимные зоны:
запретная зона ядерной установки и объекта, предназначенного для обращения с радиоактивными отходами;
защищенная зона ядерной установки и объекта, предназначенного для обращения с радиоактивными отходами;
запретная зона гидроэлектротехнических сооружений;
контролируемая зона гидроэлектротехнических сооружений.*

Размеры и границы режимных зон объектов энергетики определяются на основании проектной документации на строительство по проектам отвода земельного участка.

Земельные участки режимных зон объектов энергетики предоставляются в пользование только предприятиям, эксплуатирующим соответствующие объекты энергетики.

Правовой режим и порядок использования земель в пределах режимных зон объектов энергетики устанавливаются законодательством

Украине.

Статья 13. Учет земель энергетики

Учет количества земель энергетики ведется в земельно-кадастровой книге предприятия, учреждения и организации соответствии с законодательством.

Форма земельно-кадастровой книги предприятия, учреждения и организации и порядок ее ведения утверждаются центральным органом исполнительной власти, осуществляющим формирование государственной

политики в сфере земельных отношений . {Часть вторая статьи 13 с изменениями, внесенными Законом N 5460-VI (5460-17) от 16.10.2012}

Раздел III. ОСОБЕННОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЭНЕРГЕТИКИ

Статья 14. Порядок предоставления земельных участков для размещения

объектов энергетики

Земельные участки государственной и коммунальной собственности предоставляются

в собственность и пользование (в том числе в аренду) для нужд энергетики по решению органов исполнительной власти или органов местного самоуправления в соответствии с их полномочиями и в порядке, установленном Земельным кодексом Украины (2768-14).

Объекты передачи электрической энергии могут размещаться на земельных участках всех категорий земель без изменения их целевого назначения.

Для строительства, размещения и эксплуатации объектов передачи электрической или тепловой энергии земельные участки всех форм собственности, по договору с собственником или пользователем земельного

участка, могут использоваться также путем установления постоянных или срочных земельных сервитутов без изменения целевого

назначения этих земельных участков.

Отчуждение земельных участков, находящихся в собственности граждан и юридических лиц, для строительства объектов энергетики

*может осуществляться в порядке и на условиях, определенных
Законом*

*Украины "Об отчуждении земельных участков, других объектов
недвижимого имущества, размещенных на них, находящихся в
частной*

*собственности, для общественных нужд или по мотивам
общественной*

необходимости" (1559-17).

*Статья 15. Определение размеров и конфигурации земельных
участков для строительства, эксплуатации
и обслуживание объектов энергетики*

*Размер площади, предоставляемой в собственность или пользование
для*

*размещения энергогенерирующих объектов, определяется по проектам
их*

*строительства в соответствии с проектами землеустройства по
отводу*

земельных участков .

*Конфигурация и размеры площадей, предоставляемых для размещения
трансформаторных подстанций, распределительных пунктов,
токопроводов,*

*устройств и сооружений, принадлежащих к электрическим сетям,
определяются*

*за проектами их строительства в соответствии с проектами
землеустройства*

по отводу земельных участков.

*Конфигурация и размеры отводимых для размещения
опор воздушных линий электропередачи, а также прокладка
кабельных линий электропередачи, определяются по проектам их
строительства в соответствии с проектами отвода*

*земельных участков в зависимости от конструкции опор и
напряжения*

*электрической линии. Для отдельных конструкций опор размеры
площадей*

*устанавливаются государственными строительными нормами на
основании*

документации по землеустройству.

Ширина полосы земельного участка, который предоставляется во временное

пользование для проведения строительно-монтажных работ, устанавливается в соответствии с государственными строительными нормами зависимости

от напряжения электрической линии, размеров конструкций магистральных

тепловых сетей на основании документации по землеустройству.

Ширина расчистки просек под трассами воздушных линий

электропередачи, которые проходят через земельные лесные участки, устанавливается по проектам строительства линий электропередачи зависимости от высоты лесного массива с учетом их перспективного роста для всех групп лесов.

Статья 16. Установка земельных сервитутов для размещения объектов энергетики и передачи электроэнергии

Предприятия, которые строят или эксплуатируют объекты энергетики

и передачи электрической энергии, имеют право использовать земельные участки по договору об установлении земельного сервитута с собственником или пользователем земельного участка для

размещения объектов, указанных в части четвертой настоящей статьи,

на праве постоянных или срочных земельных сервитутов.

Постоянные земельные сервитуты могут устанавливаться для размещения сооружений опорных конструкций воздушных линий электропередачи, трансформаторных подстанций, распределительных

пунктов, устройств и сооружений.

Срочные земельные сервитуты могут устанавливаться на период строительства или проведения плановых ремонтных работ объектов передачи электрической энергии.

Постоянные или срочные земельные сервитуты могут устанавливаться для:

строительства, реконструкции, капитального ремонта, размещение сооружений опорных конструкций воздушных линий электропередачи, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и

*устройств;
прохода, проезда, а также перевозки строительных и других
материалов через земельный участок для строительства и
эксплуатации
линий электропередачи
размещение на земельном участке информационных щитов,
предупредительных знаков, касающихся строительства и
эксплуатации линий электропередачи
проведения изыскательских, исследовательских и других работ для
строительства линий электропередачи.
Земельные сервитуты относительно права строительства и
обслуживания
объектов передачи электрической энергии устанавливаются на
основании
договора об установлении земельного сервитута между
эксплуатирующим
предприятием и владельцами или постоянными пользователями
земельных
участков, заключенном в порядке, установленном Гражданским
кодексом
Украины (435-15).
Земельные сервитуты на земельных участках государственной и
коммунальной собственности, которые не предоставлены в
собственность или пользование,
устанавливаются по договору с органом исполнительной власти или
органом
местного самоуправления в пределах полномочий, определенных
Земельным
кодексом Украины (2768-14), и эксплуатирующим предприятием.
Срок действия земельного сервитута определяется в договоре о
установлении земельного сервитута.
В договоре об установлении земельного сервитута для
размещения объектов энергетики и передачи электрической энергии
указываются: содержание земельного сервитута, кадастровый номер
земельного участка, в отношении которого устанавливается
земельный сервитут (за
наличии), площадь земельного участка, на которую распространяется*

действие

земельного сервитута, данные о земельном участке, на котором устанавливается земельный сервитут.

В случае недостижения согласия относительно установления земельного

сервитута земельный участок может быть отчужден в порядке, установленном Законом Украины "Об отчуждении земельных участков,

других объектов недвижимого имущества, размещенных на них, которые

находятся в частной собственности, для общественных нужд или по мотивам общественной необходимости "(1559 - 17).

Границы части земельного участка, на которую распространяется действие

земельного сервитута, наносятся на кадастровый план земельного участка и при необходимости переносятся в натуру (на местность) и закрепляются соответствующими пограничными знаками.

Право земельного сервитута возникает после его государственной регистрации.

В случае если установление земельного сервитута приводит к невозможности использования земельного участка (его части), владелец

или пользователь земельного участка имеет право требовать изъятия (выкупа) земельного участка (его части) для общественных нужд или по

мотивам общественной необходимости, а арендатор такого участка имеет право

требовать расторжения договора аренды земельного участка.

Финансирование работ по землеустройству, необходимых для установления сервитутов, и их государственная регистрация осуществляются

счет средств лиц, в пользу которых установлен сервитут.

Действие сервитута, установленного в соответствии с настоящей статьей,

сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, относительно которого

установлен сервитут, к другому лицу, а также в случае изменения лиц,

в пользу которых установлен сервитут. В таких случаях к ранее заключенных договоров об установлении сервитутов могут вноситься соответствующие изменения, если иное не предусмотрено договором. Установлено право земельного сервитута относительно строительства объектов передачи электрической и тепловой энергии является основанием для введения ограничений в использовании земельного участка, а также получения разрешения на начало проведения работ по строительству таких объектов.

Статья 17. Особенности согласования вопросов, связанных с изъятием (выкупом) земельных участков для размещения объектов энергетики, < br> и разработки проектов отвода земельных участков под объекты энергетики

Места размещения энергогенерирующих предприятий и производственных объектов энергетики в случае необходимости изъятия земельных участков государственной или коммунальной собственности или выкупа земельных участков частной собственности до начала проведения проектных работ

соглашаются в установленном порядке исключительно с владельцами и пользователями земельных участков и органами государственной власти или органами местного самоуправления, к полномочиям которых отнесено изъятие (выкуп) этих земельных участков, кроме случаев, < br> предусмотренных частями второй и третьей настоящей статьи.

Расположение объектов магистральной, межгосударственной, местной (локальной) электрических сетей согласуется лишь с соответствующими сельскими, поселковыми, городскими советами или местными государственными администрациями, Кабинетом Министров Украины, а в случаях,

*определенных законом Украины, - с Верховной Радой Украины.
Изъятие земельных участков для размещения объектов
энергетики с земель историко-культурного, природно-заповедного,
рекреационного и лесохозяйственного назначения осуществляется в
порядке, установленном Земельным кодексом Украины (2768-14).
Проекты землеустройства по отводу земельных участков для
размещения объектов передачи электрической энергии могут
разрабатываться на каждый объект в целом по территории
Автономной
Республики Крым, области, района, населенного пункта, городов Киева
и
Севастополя.*

*Проект отвода земельного участка для
размещения объекта энергетики, для которого устанавливается
специальная
зона, согласуется лишь с владельцами или постоянными
пользователями
земельных участков, находящихся в пределах указанной зоны.
Право постоянного пользования на земельные участки,
предоставленные для
обслуживания объектов передачи электрической энергии, может
удостоверяться одним государственным актом в пределах населенного
пункта,
территории района , области, Автономной Республики Крым.
Предоставление в аренду нескольких земельных участков, находящихся
в собственности одного арендодателя (а относительно земель
государственной или
коммунальной собственности - земельных участков, находящихся в
распоряжении одного органа исполнительной власти или органа
местного
самоуправления), может удостоверяться одним договором аренды.*

Раздел IV. правовом режиме специальных зон

ОБЪЕКТОВ ЭНЕРГЕТИКИ

Статья 18. Специальные зоны объектов энергетики

*Для обеспечения надежной эксплуатации и охраны
энергогенерирующих объектов и объектов передачи электрической и
тепловой энергии, а также безопасности населения и охраны*

окружающей среды устанавливаются специальные зоны объектов энергетики:

санитарно-защитные зоны атомных электростанций;

зоны наблюдения атомных электростанций;

охранные зоны объектов энергетики;

санитарно-защитные зоны объектов энергетики;

охранные зоны магистральных тепловых сетей.

Земельные участки в пределах специальных зон объектов энергетики не изымаются (выкупаются) у собственников или пользователей земельных участков, а используются с ограничениями (кроме случаев, когда установление специальных зон приводит к невозможности использования земельных участков по целевому назначению).

В случае если установление специальных зон объектов энергетики приводит к невозможности рационального использования земельного участка по целевому назначению, собственник или пользователь земельного

участка имеет право требовать изъятия (выкупа) всего земельного участка для общественных нужд или по мотивам общественной необходимости, а арендатор такого земельного участка вправе требовать

в одностороннем порядке расторжения договора аренды земельного участка и возмещения причиненных этим убытков.

Специальные зоны объектов энергетики устанавливаются на землях всех категорий.

*Статья 19. Санитарно-защитные зоны атомных электростанций
Санитарно-защитные зоны атомных электростанций устанавливаются*

вокруг их территории для обеспечения защиты населения и окружающей среды от возможного превышения лимита дозы ионизирующего облучения.

Лимит дозы ионизирующего облучения устанавливается центральным органом исполнительной власти, осуществляющим формирование государственной

политики в сфере здравоохранения. {Часть вторая статьи 19 с изменениями, внесенными Законом N 5460-VI (5460-17) от 16.10.2012}

Размер и границы санитарно-защитной зоны определяются проектом сооружения атомной электростанции.

Границы санитарно-защитных зон атомных электростанций устанавливаются на местности по проектам землеустройства и обозначаются предупредительными знаками установленного образца.

Статья 20. Зона наблюдений ядерной установки и объекта, предназначенного для обращения с радиоактивными отходами

Зона наблюдений ядерной установки и объекта, предназначенного для обращения с радиоактивными отходами, устанавливается вне пределами санитарно-защитной зоны для мониторинга технологических процессов с целью обеспечения радиационной безопасности.

Необходимость установления зоны наблюдения, ее размер и границы определяются проектом строительства ядерной установки и объекта, предназначенного для обращения с радиоактивными отходами,

на основании характеристик безопасности использования атомной энергии

органом государственного регулирования ядерной и радиационной безопасности. {Часть вторая статьи 20 с изменениями, внесенными Законом

№ 5460-VI (5460-17) от 16.10.2012}

В пределах зоны наблюдения ведется постоянный радиационный контроль.

Статья 21. Санитарно-защитная зона объектов энергетики

Санитарно-защитная зона объектов энергетики устанавливается для защиты населения от вредного воздействия электрических полей, вызванного определенной их напряженностью.

Санитарно-защитная зона вдоль воздушных и кабельных линий электропередачи зависит от их напряжения устанавливается в виде

территории, границы которой регламентируются по обе стороны линий на

определенном расстоянии от проекции крайних фазных проводов и / или

кабелей на землю в перпендикулярном электролинии направлении.

Санитарно-защитные зоны электрических станций и подстанций, токопроводов и устройств устанавливаются на определенном расстоянии за периметру земельного участка, на которой эти объекты расположены.

Санитарно-защитной зоной указанных объектов считается территория, на которой напряжение электрического поля превышает допустимые нормы.

Допустимые нормы напряжения электрического поля и размеры санитарно-защитных зон объектов энергетики устанавливаются центральным органом исполнительной власти, обеспечивающим формирование государственной политики в сфере охраны здоровья. {Часть пятая статьи 21 с изменениями, внесенными Законом N 5460-VI (5460-17) от 16.10.2012}

Статья 22. Охранные зоны объектов энергетики

Охранные зоны объектов энергетики устанавливаются вдоль воздушных и кабельных линий электропередачи и около электростанций, электроподстанций, токопроводов и устройств, для обеспечения нормальных условий эксплуатации об объектах энергетики, предотвращения повреждения, а также уменьшения их негативного влияния на людей и окружающую среду, смежные земли и другие природные объекты.

Охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линий от крайних проводов при условия неотклоненном их положение на определенном расстоянии в зависимости от напряжения линий электропередачи.

Охранные зоны вдоль подземных кабельных линий электропередачи устанавливаются в виде земельного участка,

ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны от крайних кабелей линии на определенном расстоянии зависимости от места размещения этих линий.

Охранные зоны вдоль подводных кабельных линий электропередачи устанавливаются в виде водного пространства от поверхности воды до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, удаленными по обе стороны от крайних кабелей линии на определенной расстоянии зависимости от места размещения этих линий.

Охранные зоны электрических станций и подстанций, токопроводов и устройств устанавливаются на определенном расстоянии за периметру земельного участка, на которой эти объекты расположены.

Статья 23. Охранные зоны магистральных тепловых сетей
Охранные зоны магистральных тепловых сетей устанавливаются вдоль наземных, надземных и подземных трубопроводов в виде территории удалена на определенное расстояние по обе стороны от крайних элементов конструкции тепловых сетей и по периметру наземных сооружений на определенном расстоянии.

В пределах охранных зон магистральных тепловых сетей запрещается выполнять любые действия, которые могут нарушить стабильную работу объектов тепловых сетей, привести к их повреждению, несчастные случаи или препятствуют выполнению плановых, аварийно-спасательных и восстановительных работ.

Предприятия, учреждения и организации, а также граждане в пределах охранных зон магистральных тепловых сетей обязаны выполнять требования предприятия, эксплуатирующего магистральные тепловые сети, направленные на обеспечение их защиты и предотвращения несчастных случаев.

Предприятие, эксплуатирующее магистральные тепловые сети, несет ответственность за загрязнение земель опасными веществами, транспортируются тепловыми сетями, и возмещает ущерб,

причиненный

владельцам или пользователям земельных участков, в порядке, определенном Кабинетом Министров Украины.

Предприятие, эксплуатирующее магистральные тепловые сети, в установленном порядке выдает предприятиям, учреждениям и организациям, а также гражданам письменные разрешения на использование

земель или выполнения разрешенных видов работ в пределах охранных зон

тепловых сетей.

*Работы по ликвидации аварий тепловых сетей выполняются любое время года и в любое время без согласования с владельцами или пользователями земельных участков с уведомлением их в двухдневный
срок после начала ремонтных работ.*

Статья 24. Размеры охранных и санитарно-защитных зон объектов энергетики

Размеры охранных и санитарно-защитных зон объектов энергетики зависимости от их конструкции и напряжения устанавливаются

Кабинетом Министров Украины.

Границы охранных и санитарно-защитных зон объектов энергетики указываются в градостроительной документации, документации по землеустройству и кадастровых планах.

Размер охранных и санитарно-защитных зон вдоль воздушных линий электропередачи определяется параллельными прямыми по обе стороны линий от крайних проводов на расстоянии от 2,0 до 40,0 метра

зависимости от напряжения.

Размер охранных зон вдоль подземных кабельных линий электропередачи определяется параллельными прямыми по обе стороны

линий от крайних кабелей на расстоянии от 0,6 до 1,0 метра.

Размер охранных зон вдоль переходов воздушных линий электропередачи через судоходные водные объекты и для подводных кабельных линий электропередачи определяется параллельными прямыми

по обе стороны линии от крайних проводов и кабелей на расстоянии

100,0 метра.

Размер охранных зон магистральных тепловых сетей определяется параллельными прямыми по обе стороны от крайних элементов трубопроводов и вокруг других объектов магистральной теплосети на расстоянии от 3, 0 до 5,0 метра.

Статья 25. Отображение специальных зон объектов энергетики в документации по землеустройству

Специальные зоны объектов энергетики указываются в схемах землеустройства и технико-экономического обоснования использования и

охраны земель административно-территориальных образований, проектах

землеустройства по созданию новых и упорядочение существующих землевладений и землепользований, проектах землеустройства, обеспечивающих эколого-экономическое обоснование севооборота и упорядочение угодий, специальных тематических картах и ??атласах состояния

земель и их использования, проектах землеустройства по отводу земельных участков, технической документации по землеустройству относительно

установления границ земельного участка в натуре (на местности); технической документации по землеустройству относительно составления документов,

удостоверяющих право на земельный участок, иной документации по землеустройству и кадастровых планах.

Границы специальных зон объектов энергетики указываются в документации по землеустройству с момента предоставления земельного участка для

строительства соответствующего объекта и, в случае необходимости,

устанавливаются в натуре (на местности) и обозначаются соответствующими предупредительными знаками.

Владельцам и пользователям земельных участков, на которые установлены ограничения и обременения, выдается кадастровый план их

земельных участков с нанесенными границами специальных зон, а также

письменный перечень ограничений и обременений по использованию земель в этих зонах.

Собственники и пользователи земельных участков, местные органы исполнительной власти и органы местного самоуправления, предприятия, эксплуатирующие объекты энергетики, должны принимать меры по охране объектов энергетики и соблюдение установленных ограничений и обременений в использовании земель в пределах специальных зон, предусмотренных документацией по землеустройству.

Лица, в пользу которых установлены ограничения использования земель в пределах охранных и других зон объектов энергетики, должны требовать от собственников и пользователей земельных участков соблюдения таких ограничений и обременений. Споры о порядке использования земель в пределах охранных и других зон объектов энергетики решаются в судебном порядке соответствии с законом.

Раздел V. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРЕДПРИЯТИЙ энергетики, владельцев и пользователей земельных УЧАСТКОВ В СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТОВ ЭНЕРГЕТИКИ

Статья 26. Система мер по соблюдению правового режима земель энергетики и специальных зон объектов энергетики

Система мер по соблюдению правового режима земель энергетики и специальных зон объектов энергетики включает: определения и установления в натуре (на местности), в случае необходимости, специальных зон земель энергетической системы; установления ограничений и обременений для владельцев и пользователей земельных участков в пределах специальных зон земель энергетической системы; государственный контроль за соблюдением правового режима использования земель специальных зон.

Система мер по соблюдению правового режима земель специальных зон объектов энергетики осуществляется в соответствии с утвержденными проектами строительства и документации по

землеустройству

по организации и установлению территорий специальных зон с определением ограничений и обременений, сервитутов для владельцев и пользователей земельных участков и письменно заключенного договора земельного сервитута.

Статья 27. Права предприятий энергетики в специальных зонах объектов энергетики и передачи электрической энергии при проведении плановых работ

Предприятия энергетики во время выполнения плановых работ по цели обеспечения безаварийной эксплуатации объектов энергетики имеют право:

обустраивать подъездные пути и передвигаться любыми видами транспорта и специальной техники на объекты энергетики и транспортировку электроэнергии для их технического обслуживания, проведения ремонтных работ по схемам подъездов, согласованными с владельцами или пользователями земельных участков и

местными органами исполнительной власти;

осуществлять технологическую расчистку в пределах просек от древостоев и кустарников вдоль воздушных линий электропередачи с целью предотвращения негативного воздействия вредных факторов на линии

электропередачи и защиты лесов с предыдущим согласованием с владельцами или пользователями земельных участков;

осуществлять удаление упавшего кустарников и деревьев (насаждений) в пределах просек, которые проложены по проектам строительства воздушных линий электропередачи, с целью поддержания

их в надлежащем состоянии без разрешения и согласования с владельцами или

пользователями лесов.

Статья 28. Права предприятий энергетики в пределах земель охранных зон объектов энергетики в случаях аварии или угрозы ее возникновения (аварийной ситуации)

Предприятия энергетики в пределах земель охранных зон объектов энергетики в случаях аварий или угрозы их возникновения (аварийной

ситуации) для немедленной их локализации, ликвидации возможных последствий или предотвращения их угрозы без согласования с владельцами

или пользователями земельных участков имеют право: беспрепятственного проезда к месту аварии (аварийной ситуации) и выполнения ремонтных и аварийно-восстановительных работ; осуществлять рубку и обрезки ветвей деревьев в случае аварий (аварийных ситуаций) в пределах охранных зон объектов энергетики, которые проходят через земельные лесные участки, сады и парки, без последующего возмещения стоимости этих деревьев и насаждений.

Статья 29. Обязанности предприятий энергетики в охранных зонах объектов энергетики

Предприятия, осуществляющие эксплуатацию объектов энергетики, в охранных зонах этих объектов обязаны: для целей, связанных с безопасной эксплуатацией объектов энергетики, предотвращением негативным воздействиям вредных факторов и

защитой лесов, садов, парков, без предварительного согласования и < br> получение разрешений осуществлять периодическую технологическую расчистку

просек от кустарников, деревьев и обрезки ветвей; содержать в состоянии пожарной безопасности просеки и оборудование

воздушных линий электропередачи, проходящих через лесные участки и другие многолетние насаждения;

предусматривать в сметах плановых работ средства на возмещения собственникам или пользователям земельных участков убытков, причиненных при выполнении указанных работ, и на приведение

земельных участков, на которых они проводились, в состояние, пригодное для

дальнейшего использования по целевому назначению;

проводить плановые ремонтные работы после сбора урожая сельскохозяйственных культур

после окончания плановых и аварийно-восстановительных работ

возмещать собственникам или пользователям земельных участков все фактические убытки, причиненные при выполнении указанных работ,

и за свой

счет приводить земельные участки, на которых они выполнялись, в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

выдвигать обоснованные, обязательные к исполнению требования владельцам и пользователям земельных участков по обеспечению соблюдения ограничений и обременений в охранных и санитарно-защитных

зонах объект объектов энергетики и передачи электрической энергии.

Статья 30. Права и обязанности владельцев и пользователей земельных участков в специальных

зонах объектов энергетики

Собственники и пользователи земельных участков в специальных зонах

объектов энергетики имеют право:

самостоятельно хозяйствовать на земельных участках с соблюдением установленных ограничений и обременений;

на возмещение убытков, причиненных вследствие выполнения плановых и аварийно-восстановительных работ.

Собственники и пользователи земельных участков в специальных зонах

объектов энергетики обязаны осуществлять хозяйственную и другие виды деятельности на указанных земельных участках с соблюдением требований настоящего закона.

Раздел VI. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ, ОГРАНИЧЕНИЯ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТОВ ЭНЕРГЕТИКИ

Статья 31. Порядок выполнения плановых работ в специальных зонах объектов энергетики

Плановые работы по ремонту и реконструкции линий электропередачи, проходящих по сельскохозяйственным угодьям, проводятся после сбора урожая по согласованию с собственником или пользователем земельного участка.

О проведении плановых работ по ремонту и реконструкции линий электропередачи собственник или пользователь земельного участка

письменно сообщается не позднее чем за десять дней до начала

таких работ.

Статья 32. Ограничения на использование земель в специальных зонах объектов энергетики

В пределах санитарно-защитных зон атомных электростанций запрещается размещение:

жилых домов, общественных зданий, детских лечебно-оздоровительных учреждений, объектов хозяйственно-питьевого водоснабжения, промышленных и подсобных (вспомогательных) сооружений не относятся к атомных электростанций.

В пределах санитарно-защитных зон электрических сетей запрещается:

располагать жилые и общественные здания, площадки для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятия, на которых используются легковоспламеняющиеся жидкости и газы, предприятия обслуживания автомобилей, хранилища нефти, нефтепродуктов и других пожароопасных веществ; выращивания сельскохозяйственных культур, требующих ручного обработки и сбора урожая; проведения сельскохозяйственных и других работ лицами в возрасте до 18 лет в пределах санитарно-защитных зон воздушных линий электропередачи напряжением 750 кВ и выше.

В пределах охранных зон объектов энергетики запрещается:

строить жилые дома, здания общественного назначения; размещать сооружения другого назначения на меньшем расстоянии от элементов электрических сетей, чем установленная нормами; составлять любые материалы, разводить костры, устраивать свалки сажать деревья, кроме кустов и саженцев с высотой перспективного роста не более двух метров; размещать автозаправочные станции или хранилища горюче-смазочных материалов; устраивать спортивные площадки для игр, стадионы, рынки,

остановки общественного транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением < br>разрешенных в установленном порядке работ; запускать спортивные модели летательных аппаратов и воздушных змеи; отсыпать грунт, устраивать водохранилища, пруды и другие водные сооружения; устраивать остановки и стоянки всех видов транспорта (кроме железнодорожного) в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением 330 кВ и выше.

В охранных зонах кабельных линий электропередачи владельцам пользователям земельных участков, физическим и юридическим лицам запрещается:

сажать деревья и кусты, возводить здания, сооружения любого назначения; выполнять работы с применением ударных механизмов, сбрасывать грузы массой более пяти тонн; слив едких и такие, вызывающих коррозию, вещества, горюче-смазочные материалы; бросать якоря, проходить с заброшенными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Владельцам и пользователям земельных участков, физическим и юридическим лицам в пределах специальных зон объектов энергетики без письменного согласия предприятий энергетики, в ведении которых находятся эти сети, а также без присутствия их представителя запрещается выполнять земляные, строительные и другие работы, которые могут привести к нарушению безаварийного функционирования объектов электрических сетей.

Частные требования особого режима использования земель в

пределах специальных зон объектов энергетики устанавливаются **Правилами охраны электрических сетей (209-97-п)**, которые утверждаются **Кабинетом Министров Украины**, другими **нормативно-правовыми актами**.

Статья 33. Требования к проведению строительных, ремонтных, земляных и других работ в специальных зонах объектов энергетики

Строительные, ремонтные, земляные, геологоразведочные, буровые, взрывные, горные, землечерпальные и дноуглубительные работы на земельных участках, расположенных в специальных зонах объектов энергетики, проводятся по согласованию с предприятиями, эксплуатируют эти объекты.

Физические и юридические лица, получившие разрешение на проведение работ на земельных участках, расположенных в специальных зонах объектов энергетики, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранение указанных объектов и соблюдением правового режима этих земель.

Статья 34. Особенности ведения хозяйственной и иной деятельности на землях специальных зон объектов энергетики

Физические и юридические лица, владельцы и пользователи земельных участков при осуществлении хозяйственной и иной деятельности (совершении действий) на землях охранных зон объектов энергетики обязательства Вязаное придерживаться специального режима их использования, ограничений и обременений, установленных настоящим Законом, другими нормативно-правовыми актами.

Возможность использования земель и водоемов, расположенных в санитарно-защитных зонах атомных электростанций, с народнохозяйственной целью определяется только по согласованию с администрацией электростанции и центральным органом исполнительной власти, реализующим государственную политику в сфере санитарного

и

эпидемического благополучия населения, при условии обязательного радиологического контроля производимой продукции. {Часть вторая статьи 34 с изменениями, внесенными Законом N 5460-VI (5460-17) от 16.10.2012}

Должностные лица или граждане, обнаружили повреждение объектов энергетики и передачи электроэнергии, обязаны немедленно сообщить об этом предприятие, эксплуатирующее объекты энергетики,

центральный орган исполнительной власти, реализующим государственную политику

в сфере промышленной безопасности и охраны труда, органы внутренних

дел или местный орган исполнительной власти. {Часть третья статьи 34 с изменениями, внесенными Законом

N 5460-VI (5460-17) от 16.10.2012}

Юридические и физические лица, в собственности или пользовании которых

находятся лесные участки и насаждения в специальных зонах объектов энергетики, могут проводить расчистку просек и участков с письменного согласия соответствующего предприятия.

Собственники и пользователи земельных участков не имеют права препятствовать работникам предприятий осуществлять контроль за техническим состоянием объектов транспортировки электроэнергии

и

выполнять плановые и аварийно-восстановительные работы .

Собственники и пользователи земельных участков, местные органы исполнительной власти и органы местного самоуправления обязаны способствовать работникам указанных предприятий при выполнении ими

плановых и аварийно- восстановительных работ в организации подъездов

к объектам транспортировки электроэнергии в соответствии с утвержденной этим предприятием схемы. {Часть шестая статьи 34 с изменениями, внесенными Законом

N 5460-VI (5460-17) от 16.10.2012}

Местные органы исполнительной власти, а также органы внутренних

дел в пределах своей компетенции содействуют предприятиям в обеспечении выполнения требований настоящего Закона при проведении

физическими и юридическими лицами хозяйственной и иной деятельности

в охранных зонах объектов транспортировки электроэнергии, а также в работе по сохранению объектов энергетики, предотвращения аварий (аварийных ситуаций) и ликвидации их последствий.

Раздел VII. ВОЗМЕЩЕНИЯ УЩЕРБА.

**ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА
УКРАИНЕ О землях энергетики**

Статья 35. Возмещение убытков собственникам и пользователям земельных участков и другим лицам в пределах специальных зон объектов энергетики

Собственники и пользователи земельных участков имеют право на возмещения обоснованного размера убытков, причиненных им вследствие установления ограничений на использование принадлежащих им

земельных участков в пределах специальных зон об объектов энергетики.

К лицам, имеющим право на указанное возмещение, относятся лица, которые приобрели право собственности или пользования (для земель

государственной и коммунальной собственности) земельными участками до

предоставления земельного участка для строительства соответствующего объекта энергетики.

При переходе права собственности или пользования этими земельными

участками к другим лицам право на указанное возмещение (в части суммы, не выплаченной предыдущему собственнику или пользователю

земельного участка) сохраняется за ее новым владельцем или пользователем земельного участка.

В случае если установка специальной зоны объекта энергетики повлечет невозможность использования земельного участка,

полностью или частично расположенного в пределах этой зоны, по целевому назначению, указанный земельный участок подлежит отчуждению для общественных нужд или по мотивам общественной необходимости. Предприятия, осуществляющие эксплуатацию объектов энергетики, имеют право на возмещение убытков, причиненных им собственниками или пользователями земельных участков, расположенных в границах специальных зон объектов энергетики, а также другими лицами вследствие несоблюдения установленных настоящим Законом ограничений на использование земель в пределах таких зон.

Не подлежат возмещению убытки, причиненные собственникам и пользователям земельных участков, расположенных в границах специальных зон объектов энергетики, вследствие несоблюдения ими ограничений использования таких земельных участков, установленных настоящим Законом.

Порядок определения и возмещения убытков собственникам и пользователям земельных участков устанавливается Кабинетом Министров Украины.

Статья 36. Ответственность за нарушение законодательства Украины о землях энергетики и правовом режиме специальных зон объектов энергетики

Юридические и физические лица, виновные в нарушении законодательства Украины о землях энергетики и правовом режиме специальных зон объектов энергетики, несут ответственность согласно закону.

Применение мер дисциплинарной, гражданско-правовой, административной или уголовной ответственности не освобождает виновных от возмещения причиненного ущерба.

Вред, причиненный вследствие нарушения законодательства Украины о землях энергетики и правовом режиме специальных зон объектов энергетики, подлежит возмещению в порядке, установленном

законодательством.

Государственный контроль за соблюдением правового режима специальных зон осуществляется центральным органом исполнительной власти, реализующим государственную политику в нефтегазовом комплексе, а за использованием и охраной земель - центральным органом исполнительной власти, реализующим государственную политику в сфере осуществления государственного надзора (контроля) в агропромышленном комплексе. {Часть четвертая статьи 36 с изменениями, внесенными согласно Законом N 5460-VI (5460-17) от 16.10.2012}

Раздел VIII. Заключительные положения

1. Закон вступает в силу со дня его опубликования.

2. Внести изменения в следующие законодательные акты Украины:

1) часть первую статьи 208 Земельного кодекса Украины (2768-14) (Ведомости Верховной Рады Украины, 2002 г., N 3-4, ст. 27) дополнить словами "под строительство и обслуживание объектов энергетики, которые производят электрическую энергию из альтернативных источников энергии" ;

*{Подпункт 2 пункта 2 раздела VIII утратил силу
основании Кодекса N 2755-VI (2755-17) от 02.12.2010}*

3) в Законе Украины "Об аренде земли" (161-14) (Сведения Верховной Рады Украины, 2004 г., N 10, ст. 102; 2008 г., N 27-28, ст. 253, N 48, ст. 358):

*статью 15 дополнить частью шестой следующего содержания:
"Договор аренды может предусматривать предоставление в аренду нескольких земельных участков, находящихся в собственности одного арендодателя
(а относительно земель государственной и коммунальной собственности - земельных участков , которые находятся в распоряжении одного органа исполнительной*

*власти или органа местного самоуправления) ";
абзац второй части четвертой статьи 21 изложить в следующей
редакции:*

*"для земель под объектами энергетики, которые производят
электрическую энергию из альтернативных источников энергии, и
земель*

*сельскохозяйственного назначения - размера земельного налога,
устанавливаемый Законом Украины "О плате за землю"
(2535-12).*

*3. Кабинету Министров Украины в месячный срок со дня
опубликования настоящего Закона:*

*привести свои нормативно-правовые акты в соответствие с
настоящим*

Законом;

*утвердить порядок возмещения убытков собственникам и
пользователям земельных участков в пределах специальных зон
объектов
энергетики.*

Президент Украины В.ЯНУКОВИЧ

г. Киев, 9 июля 2010

N 2480-VI