

**МІНІСТЕРСТВО АГРАРНОЇ ПОЛІТИКИ ТА ПРОДОВОЛЬСТВА  
УКРАЇНИ**

**НАКАЗ**

**22.08.2013 № 508**

Зареєстровано в Міністерстві  
юстиції України  
12 вересня 2013 р.  
за № 1573/24105

**Про затвердження Порядку нормативної грошової оцінки  
земель несільськогосподарського призначення (крім  
земель населених пунктів)**

Відповідно до [підпункту 7.40 підпункту 7 пункту 4 Положення про Міністерство аграрної політики та продовольства України](#), затвердженого Указом Президента України від 23 квітня 2011 року № 500, **НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити [Порядок нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення \(крім земель населених пунктів\)](#), що додається.
2. Департаменту землеробства (Демидов О.А.) забезпечити подання цього наказу на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України.
3. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування.
4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Міністра Давиденка В.М.

| <b>Міністр</b>  | <b>М.В. Присяжнюк</b> |
|---|-----------------------|
| ПОГОДЖЕНО:<br>Голова Державного агентства<br>водних ресурсів України    | В. Сташук             |
| Перший заступник Голови<br>Державного агенства лісових ресурсів України | Я.І. Макарчук         |
| В.о. Голови Державного агенства<br>земельних ресурсів України           | Є.С. Бердніков        |

|   |                  |
|---|------------------|
| Міністр екології<br>та природних ресурсів України   | О.А. Проскураков |
| Голова Державної служби України<br>з питань регуляторної політики<br>та розвитку підприємництва | М.Ю. Бродський   |

|  |   |
|--|---|
|  | <b>ЗАТВЕРДЖЕНО</b><br><b>Наказ Міністерства</b><br><b>аграрної політики</b><br><b>та продовольства України</b><br><b>22.08.2013 № 508</b> |
|  | <b>Зареєстровано в Міністерстві</b><br><b>юстиції України</b><br><b>12 вересня 2013 р.</b><br><b>за № 1573/24105</b>                      |

## **ПОРЯДОК**

### **нормативної грошової оцінки земель**

### **несільськогосподарського призначення (крім земель**

### **населених пунктів)**

#### **I. Загальні положення**

1.1. Цей Порядок визначає процедуру проведення нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів).

1.2. Нормативна грошова оцінка земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів) проводиться відповідно до [Методики нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення \(крім земель населених пунктів\)](#), що затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 23 листопада 2011 року № 1278.

1.3. Нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення під господарськими будівлями і дворами здійснюється відповідно до цього Порядку як земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

#### **II. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки**

2.1. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (Цн) визначається за формулою

$$\text{Цн} = \text{Пд} \times \text{Рд} \times \text{Ск} \times \text{Км} \times \text{Кв} \times \text{Кмц} \times \text{Кі},$$

- де Пд - площа земельної ділянки, що приймається за даними Державного земельного кадастру або документації із землеустрою, кв. м;
- Рд - рентний дохід на один кв. м площі для відповідної категорії земель, що визначається за [нормативами рентного доходу для відповідної категорії](#) земель згідно з додатком 1 до цього Порядку, гривень на рік;
- Ск - строк капіталізації, що визначається згідно з пунктом 2.2 цього розділу, років;
- Км - коефіцієнт, який враховує місце розташування земель, що визначається згідно з пунктом 2.3 цього розділу;
- Кв - коефіцієнт, який враховує вид використання земельної ділянки, що визначається згідно з [пунктом 2.7](#) цього розділу;
- Кмц - коефіцієнт, який враховує належність земельної ділянки до земель природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного призначення, що визначається згідно з [пунктом 2.12](#) цього розділу;
- Кі - коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель, що визначається згідно із [статтею 289 розділу XIII Податкового кодексу України](#).

2.2. Строк капіталізації рентного доходу визначається для всіх категорій земель (крім земель лісогосподарського призначення) і становить 33 роки, для земель лісогосподарського призначення - 50 років.

2.3. Коефіцієнт, який враховує місце розташування земель (Км) (крім земель лісогосподарського призначення та земель водного фонду), визначається для кадастрового кварталу, межі якого відображаються на індексних кадастрових картах (планах), за формулою

$$K_m = K_p \times K_l,$$

- де Кр - коефіцієнт, який враховує регіональні фактори місця розташування кадастрового кварталу, що визначається згідно з пунктом 2.4 цього розділу;
- Кл - коефіцієнт, який враховує локальні фактори місця розташування кадастрового кварталу за територіально-планувальними, інженерно-геологічними, історико-культурними, природно-ландшафтними, санітарно-гігієнічними та іншими умовами, що визначається згідно з пунктом 2.6 цього розділу.

Для земель лісогосподарського призначення та земель водного фонду коефіцієнт, який враховує місце розташування земель (Км), приймається рівним одиниці.

2.4. Коефіцієнт, який враховує регіональні фактори місця розташування кадастрового кварталу (Кр), визначається за формулою

$$K_r = K_{r1} \times K_{r2} \times K_{r3},$$

де Кр1 - коефіцієнт, який враховує віддаленість кадастрового кварталу від населених пунктів, що визначається згідно з пунктом 2.5 цього розділу;

Кр2 - коефіцієнт, який враховує віддаленість кадастрового кварталу від автомобільних доріг державного значення та визначається згідно з додатком 2 до цього Порядку;

Кр3 - коефіцієнт, який враховує розташування кадастрового кварталу у зонах радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи та визначається згідно з додатком 3 до цього Порядку.

2.5. Коефіцієнт, який враховує віддаленість кадастрового кварталу від населених пунктів (Кр1), нормативна грошова оцінка земель яких визначена, якщо найменша відстань від межі кадастрового кварталу до межі населеного пункту не перевищує зони впливу населеного пункту (Д), для відповідної категорії земель визначається за формулою (крім земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого призначення, історико-культурного призначення, лісогосподарського призначення, водного фонду)

$$K_{r1} = \frac{\left( \frac{Ц_{нм} \times K_{пт}}{Ск \times R_d \times K_{r2} \times K_{r3}} - 1 \right) \times (Д - Л)}{Д} + 1$$

де Ц<sub>нм</sub> - середня вартість одного квадратного метра земель населеного пункту залежно від регіональних факторів місця розташування, що визначена відповідно до Порядку нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів, затвердженого наказом Державного комітету України по земельних ресурсах, Міністерства аграрної політики України, Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України, Української академії аграрних наук від 27 січня 2006 року № 18/15/21/11, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05 квітня 2006 року за № 388/12262, з урахуванням коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, гривень;

К<sub>пт</sub> - коефіцієнт, який враховує ступінь містобудівної цінності територій у зоні впливу населених пунктів та визначається згідно з додатком 4 до цього Порядку;

- Ск - строк капіталізації (33 роки);
- Рд - рентний дохід на один кв. м площі для відповідної категорії земель (крім земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого призначення, історико-культурного призначення, лісогосподарського призначення, водного фонду), що визначається за нормативами рентного доходу для відповідної категорії земель згідно з додатком 1 до цього Порядку, гривень на рік;
- Кр2 - коефіцієнт, який враховує віддаленість кадастрового кварталу від автомобільних доріг державного значення та визначається згідно з додатком 2 до цього Порядку;
- Кр3 - коефіцієнт, який враховує розташування кадастрового кварталу у зонах радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи та визначається згідно з додатком 3 до цього Порядку;
- Д - ширина зони впливу населеного пункту, що визначається згідно з додатком 5 до цього Порядку, км;
- Л - геометрично найменша відстань від межі кадастрового кварталу до межі населеного пункту відповідно до даних індексних кадастрових карт (планів), км.

Якщо населені пункти, нормативна грошова оцінка земель яких визначена, відсутні на відстані від межі кадастрового кварталу меншій, ніж ширина зони впливу населених пунктів (Д), коефіцієнт Кр1 приймається рівним одиниці.

Для земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого призначення, історико-культурного призначення, лісогосподарського призначення, водного фонду коефіцієнт Кр1 приймається рівним одиниці.

Якщо кадастровий квартал розташований у межах ширини зони впливу декількох населених пунктів, приймається найбільше з можливих значень коефіцієнта Кр1.

Якщо розрахункове значення коефіцієнта Кр1 менше одиниці, він приймається рівним одиниці.

2.6. Коефіцієнт, який враховує локальні фактори місця розташування кадастрового кварталу за територіально-планувальними, інженерно-геологічними, історико-культурними, природно-ландшафтними, санітарно-гігієнічними та іншими умовами (Кл), визначається згідно з додатком 6 до цього Порядку як добуток значень коефіцієнтів, які відповідають локальним факторам, що мають прояв у межах цього кадастрового кварталу.

2.7. Коефіцієнт, який враховує вид використання земельної ділянки (Кв), визначається за формулою

$$K_v = K_{v1} \times K_{v2} \times K_{v3} \times K_{v4},$$

- де  $K_{v1}$  - коефіцієнт, який враховує склад угідь земельної ділянки, визначається згідно з додатком 7 до цього Порядку відповідно до даних Державного земельного кадастру;
- $K_{v2}$  - коефіцієнт, який враховує регіональні відмінності у формуванні рентного доходу та визначається для земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення згідно з додатком 8 до цього Порядку, а для земельних ділянок інших категорій прирівнюється до одиниці;
- $K_{v3}$  - коефіцієнт, що враховує продуктивність лісових насаджень та визначається для земель, вкритих лісовою (деревною та чагарниковою) рослинністю, згідно з пунктами 2.8, 2.9 та 2.10 цього розділу, а для інших земельних угідь прирівнюється до одиниці;
- $K_{v4}$  - коефіцієнт, що враховує продуктивність водних об'єктів та визначається для земель із цими об'єктами: природні водотоки (річки та струмки), штучні водотоки (канали), озера, ставки, водосховища та інші водні об'єкти, згідно з пунктом 2.11 цього розділу, а для інших земельних угідь прирівнюється до одиниці.

2.8. Коефіцієнт, що враховує продуктивність лісових насаджень ( $K_{v3}$ ), визначається за формулою

$$K_{v3} = K_{л1} \times K_{л2} \times K_{л3},$$

- де  $K_{л1}$  - коефіцієнт, який враховує тип лісорослинних умов та визначається згідно з додатками 9, 10, 11, 12 та 13 до цього Порядку залежно від місця розташування земельної ділянки;
- $K_{л2}$  - коефіцієнт, який враховує ефект від використання технічних, лікарських, інших продуктів лісу та корисних властивостей лісів та приймається: для експлуатаційних лісів - 1,5; для лісів інших категорій, в яких рубки головного користування дозволені, -2,0; для лісів, у яких рубки головного користування заборонені, - 4,0;
- $K_{л3}$  - коефіцієнт, який враховує відповідність фактичної лісистості території оптимальній та визначається згідно з додатком 14 до цього Порядку.

2.9. Площі і типи лісорослинних умов або типи лісу в таксаційних виділах лісових земель, їхня належність до адміністративно-територіальних одиниць, природно-кліматичних зон, категорій лісів, лісотаксових поясів та розрядів лісових такс приймаються за даними Республіканського комітету Автономної Республіки Крим з лісового та мисливського господарства, територіальних органів Державного агентства лісових ресурсів

України, які подаються фізичною або юридичною особою, яка звертається за отриманням адміністративної послуги з видачі витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земель.

2.10. Нормативна грошова оцінка лісових земель, у лісах яких рубки головного користування заборонені, за розрядами лісових такс не диференціюється і приймається на рівні оцінок за першим розрядом.

2.11. Коефіцієнт, який враховує продуктивність водних об'єктів (Кв4), визначається за формулою

$$Кв4 = Квд1 \times Квд2 \times Квд3,$$

де Квд1 - коефіцієнт, який враховує значення водного об'єкта та визначається згідно з додатком 15 до цього Порядку;

Квд2 - коефіцієнт, який враховує якісний стан водного об'єкта та визначається згідно з додатком 16 до цього Порядку;

Квд3 - коефіцієнт, який враховує екологічне значення водного об'єкта та визначається згідно з додатком 17 до цього Порядку.

Значення та якісний стан водних об'єктів приймаються за даними Державного агентства водних ресурсів України, а екологічне значення - за даними Міністерства екології та природних ресурсів України.

2.12. Коефіцієнт, який враховує належність земельної ділянки до земель природно-заповідного та іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного призначення (Кмц), визначається для земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого призначення, рекреаційного призначення та історико-культурного призначення за формулою

$$Кмц = Кмц1 \times Кмц2,$$

де Кмц1 - коефіцієнт, який враховує цінність земель оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного призначення та визначається згідно з додатками 18, 19 та 20 до цього Порядку;

Кмц2 - коефіцієнт, що враховує статус земель оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного призначення та приймається: для об'єктів місцевого значення - 1,1; для об'єктів загальнодержавного значення - 1,3.

Для земель лісгосподарського призначення, водного фонду, промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення коефіцієнт (Кмц) прирівнюється до одиниці, а для земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення: для об'єктів місцевого значення - 3,3; для об'єктів загальнодержавного значення - 3,9.

2.13. Значення коефіцієнтів Кр1, Кпт, Кр2, Кр3, Кр, Кл, Км, Кв1, Кв2, Кл1, Кл2, Кл3, Кв3, Квд1, Квд2, Квд3, Кв4, Кв, Кмц1, Кмц2, Кмц визначаються із точністю до 0,0001.

### **III. Оформлення результатів нормативної грошової оцінки**

3.1. За результатами проведення нормативної грошової оцінки земель у межах району складається технічна документація про нормативну грошову оцінку земель району, що затверджується районною радою.

3.2. Технічна документація про нормативну грошову оцінку земель району включає:

пояснювальну записку;

завдання на виконання робіт;

рішення про проведення нормативної грошової оцінки земель у межах району;

викопіювання з кадастрових карт (планів) з відображенням кадастрових зон та кварталів;

картограму із зазначенням: зон впливу населених пунктів; зон віддаленості від автомобільних доріг державного значення; зон радіоактивного забруднення; зон прояву локальних факторів за територіально-планувальними, інженерно-геологічними, історико-культурними, природно-ландшафтними, санітарно-гігієнічними та іншими умовами;

таблицю з переліком кадастрових кварталів, що містить: номер кадастрового кварталу; площу кадастрового кварталу; значення коефіцієнтів Кр1, Кр2, Кр, Кл, Км для кадастрового кварталу.

3.3. Результати нормативної грошової оцінки окремої земельної ділянки на замовлення фізичної або юридичної особи видаються відповідним територіальним органом Держземагентства України як витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земель району (додаток 21 до цього Порядку).

3.4. До затвердження технічної документації про нормативну грошову оцінку земель району нормативна грошова оцінка земельних ділянок визначається за технічною документацією про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, що затверджується відповідною районною радою та включає:

пояснювальну записку;

завдання на виконання робіт;

картограму із зазначенням: зон впливу населених пунктів; зон віддаленості від автомобільних доріг державного значення; зон радіоактивного забруднення; зон прояву локальних факторів за територіально-планувальними, інженерно-геологічними, історико-культурними, природно-ландшафтними, санітарно-гігієнічними та іншими умовами;

таблицю із значенням: категорії земель; цільового призначення земельної ділянки; кадастрового номера земельної ділянки (за наявності); нормативу рентного доходу (Р); строку капіталізації (Ск); коефіцієнтів Кр1, Кпт, Кр2, Кр3, Кр, Кл, Км, Кв1, Кв2, Кл1, Кл2, Кл3, Кв3, Квд1, Квд2, Квд3, Кв4, Кв, Кмц1, Кмц2, Кмц; нормативної грошової оцінки земельної ділянки (грн/кв. м та грн за земельну ділянку).

3.5. З метою внесення даних до Державного земельного кадастру про нормативну грошову оцінку земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів) оформлюється електронний документ відповідно до вимог [Порядку ведення Державного земельного кадастру](#), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051.

|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>Директор<br/>Департаменту землеробства</b> | <b>О.А. Демидов</b> |
|---|---------------------|

|  |   |
|--|---|
|  | Додаток 1<br>до Порядку нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім населених пунктів) (пункт 2.1.) |
|--|---|

### **НОРМАТИВИ рентного доходу для відповідної категорії земель**

| Категорія земель  | Рентний дохід, грн/кв. м на рік |
|---|---------------------------------|
| Землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення                  | 0,1179                          |
| Землі оздоровчого призначення   | 0,0752                          |
| Землі рекреаційного призначення   | 0,0627                          |
| Землі історико-культурного призначення  | 0,1191                          |
| Землі лісгосподарського призначення   | 0,0063                          |
| Землі водного фонду   | 0,0211                          |
| Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 0,6637                          |

|  |   |
|--|---|
|  | Додаток 2<br>до Порядку нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім населених пунктів) (пункт 2.4.) |
|--|---|

**КОЕФІЦІЄНТИ,  
які враховують віддаленість кадастрового кварталу від  
автомобільних доріг державного значення (Кр2)**

| Відстань до автомобільної дороги державного значення, км | Значення коефіцієнта Кр2 |
|--|--------------------------|
| до 5   | 1,30                     |
| 5 - 10   | 1,25                     |
| 10 - 15  | 1,20                     |
| 15 - 20  | 1,10                     |
| 20 - 25  | 1,05                     |
| 25 і більше  | 1,00                     |

Примітки:

1. Коефіцієнт Кр2 визначається, виходячи з геометрично найменшої відстані між межею кадастрового кварталу до вісі автомобільних доріг державного значення, які включені до [Переліку автомобільних доріг загального користування державного значення](#), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 квітня 2012 року № 301.
2. Якщо на відстані до 25 км від межі кадастрового кварталу наявні декілька автомобільних доріг державного значення, для кадастрового кварталу приймається найвище з можливих значень коефіцієнта Кр2.

|  |   |
|--|---|
|  | Додаток 3<br>до Порядку нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського |
|--|---|

|  |   |
|--|---|
|  | призначення<br>(крім населених пунктів)<br>(пункт 2.4.) |
|--|---|

**КОЕФІЦІЄНТИ,  
які враховують розташування кадастрового кварталу у зонах  
радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської  
катастрофи (Кр3)**

| Розміщення кадастрового кварталу у зоні радіоактивного забруднення | Значення коефіцієнта Кр3 |
|--|--------------------------|
| Зона відчуження  | 0,50                     |
| Зона безумовного (обов'язкового) відселення                        | 0,60                     |
| Зона гарантованого добровільного відселення                        | 0,80                     |
| Зона посиленого радіоекологічного контролю                         | 0,90                     |

Примітки:

1. Для кадастрових кварталів, які не належать до зон радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи, коефіцієнт (Кр3) приймається рівним одиниці.
2. Зони гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю визначені [постановою Кабінету Міністрів Української РСР від 23 липня 1991 року № 106](#) "Про організацію виконання постанов Верховної Ради Української РСР про порядок введення в дію законів Української РСР "Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи" та "Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи".
3. Кадастровий квартал вважається таким, що входить до зони радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи, якщо до неї входить більше половини площі кадастрового кварталу.

Додаток 4  
до Порядку нормативної  
грошової оцінки земель  
несільськогосподарського  
призначення  
(крім населених пунктів)  
(пункт 2.5.)

**КОЕФІЦІЄНТИ,  
які враховують ступінь містобудівної цінності територій у зоні  
впливу населених пунктів (Кпт)**

| Чисельність населення населених пунктів, тис. осіб | Значення коефіцієнта Кпт |
|--|--------------------------|
| до 20  | 0,75                     |
| від 20 до 50                                       | 0,50                     |
| від 50 до 100                                      | 0,40                     |
| від 100 до 250                                     | 0,35                     |
| від 250 до 500                                     | 0,30                     |
| від 500 до 1000                                    | 0,25                     |
| від 1000 до 2000                                   | 0,20                     |
| понад 2000   | 0,15                     |

|  |   |
|--|---|
|  | Додаток 5<br>до Порядку нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім населених пунктів) (пункт 2.5.) |
|--|---|

**ШИРИНА  
зони впливу населених пунктів (Д)**

| Типи населених пунктів  | Ширина зони впливу, км |
|-------------------------|------------------------|
| Столиця України м. Київ | 50                     |

|   |    |
|---|----|
| Міста - обласні центри, міста Севастополь та Сімферополь        | 30 |
| Міста обласного значення з чисельністю понад 50 тис. осіб       | 20 |
| Міста обласного значення з чисельністю менше 50 тис. осіб       | 10 |
| Міста районного значення та селища із статусом районного центру | 5  |

|  |   |
|--|---|
|  | Додаток 6<br>до Порядку нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім населених пунктів) (пункт 2.6.) |
|--|---|

**КОЕФІЦІЄНТИ,  
які враховують локальні фактори місця розташування  
кадастрового кварталу за територіально-планувальними,  
інженерно-геологічними, історико-культурними, природно-  
ландшафтними, санітарно-гігієнічними та іншими умовами (Кл)**

| Назва групи факторів              | Назва локальних факторів  | Значення коефіцієнта Кл |
|-----------------------------------|---|-------------------------|
| 1                                 | 2   | 3                       |
| Функціонально-планувальні фактори | Місцезнаходження кадастрового кварталу в зоні пішохідної доступності (не більше 600 м) до місць розселення та громадських центрів | 1,07                    |
|                                   | у приреєвковій зоні (кадастровий квартал розташований або примикає до відводу залізниці, має під'їзну залізничну колію)           | 1,07                    |

|                              |  |      |
|------------------------------|--|------|
| Інженерно-геологічні фактори | Місцезнаходження кадастрового кварталу у межах території, що має ухил поверхні понад 20%   | 0,87 |
|                              | на ґрунтах з несучою спроможністю менше 1,0 кг/кв. см при потужності понад два метри   | 0,90 |
|                              | у зоні залягання ґрунтових вод менше 3 м   | 0,93 |
|                              | у зоні затоплення паводком понад 4% забезпеченості (шар затоплення понад два метри)  | 0,93 |
|                              | у зоні значної заболоченості з ґрунтовим живленням, що важко осушується  | 0,93 |
|                              | у зоні небезпечних геологічних процесів (зсуви, карст, яружна ерозія - яри глибиною понад 10 м, штучні підземні виробки - катакомби, підроблені території, провали та значні тріщини у земній корі, у тому числі з виходом метану на поверхню) | 0,83 |
|                              | на намивних (насипних) територіях  | 1,05 |
| Історико-культурні фактори   | Місцезнаходження кадастрового кварталу у межах заповідної території  | 1,14 |
|                              | у зоні регулювання забудови  | 1,10 |
|                              | у зоні історичного ландшафту, що охороняється  | 1,09 |
|                              | у зоні охорони поодиноких пам'яток   | 1,09 |

|                              |  |      |
|------------------------------|--|------|
| Природно-ландшафтні фактори  | Місцезнаходження кадастрового кварталу у межах території природоохоронного призначення (національних, зоологічних та дендрологічних парків, парків-пам'яток садово-паркового мистецтва, ботанічних садів, заказників, заповідних урочищ, пам'яток природи) | 1,09 |
|                              | у межах території оздоровчого призначення (курортів та округів санітарної охорони)   | 1,08 |
|                              | у межах території рекреаційного призначення (земель туризму та відпочинку, парків та зелених зон)  | 1,07 |
| Санітарно-гігієнічні фактори | Місцезнаходження кадастрового кварталу у санітарно-захисній зоні   | 0,88 |
|                              | у водоохоронній зоні   | 1,04 |
|                              | у зоні обмеження забудови за ступенем забруднення атмосферного повітря   | 0,87 |
|                              | у зоні обмеження забудови за рівнем забруднення електромагнітного поля   | 0,93 |
|                              | у зоні перевищення припустимого рівня шуму від залізниці, автодоріг, електропідстанцій та аеродромів   | 0,94 |
|                              | в ареалі забруднення ґрунтів (важкі метали), на територіях, зайнятих породними відвалами і териконами  | 0,93 |

Примітка.

Кадастровий квартал вважається таким, що має прояв локального фактора місця розташування, якщо цей фактор проявляється на площі більшій, ніж половина площі цього кадастрового кварталу.

|  |   |
|--|---|
|  | Додаток 7<br>до Порядку нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім населених пунктів) (пункт 2.7.) |
|--|---|

**КОЕФІЦІЄНТИ,  
які враховують склад угідь земельної ділянки (Кв1)**

| Назва угіддя  | Код групи угідь згідно з КВЗУ | Номер графи державної статистичної звітності з кількісного обліку земель (форма № 6-зем) | Значення коефіцієнта Кв1 |
|---|-------------------------------|--|--------------------------|
| 1   | 2                             | 3  | 4                        |
| Рілля, рослинний покрив земель і ґрунти, землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами  | 001, 002, 013                 | 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 20   | 1,0                      |
| Землі без рослинного покриву або з незначним рослинним покривом   | 003                           | 66, 68, 69, 70, 71   | 1,0                      |
| Чагарникова рослинність природного походження, ліси та інші лісовкриті землі  | 004, 005                      | 23, 26, 27, 28   | 1,0                      |
| Води  | 006                           | 64, 65, 73, 74, 75, 76, 77   | 1,0                      |
| Землі під житловою забудовою  | 007                           | 35, 36   | 1,0                      |
| Землі під громадською забудовою (крім земель комерційного та іншого використання, земель, які використовуються головним чином комерційними, торговими і відповідними службами - торговими центрами, комерційними банками, | 008                           | 43 (крім земель частин, підприємств, організацій, установ, навчальних закладів оборони)  | 0,7                      |

|   |     |   |     |
|---|-----|---|-----|
| автозаправними станціями, ремонтними майстернями, готелями, ресторанами, барами, їдальнями, торговими складами та будівлями органів управління ними)  |     |   |     |
| Землі під громадською забудовою (землі комерційного та іншого використання, землі, які використовуються головним чином комерційними, торговими і відповідними службами - торговими центрами, комерційними банками, автозаправними станціями, ремонтними майстернями, готелями, ресторанами, барами, їдальнями, торговими складами та будівлями органів управління ними) | 008 | 42  | 2,5 |
| Землі, які використовуються для транспорту  | 009 | 46, 47, 48, 49  | 1,0 |
| Землі, які використовуються для технічної інфраструктури  | 010 | 51, 52, 53, 54  | 0,7 |
| Землі під промисловою забудовою (крім торфорозробок, які експлуатують, та відпрацьованих розробок та кар'єрів, закритих шахт, відвалів, териконів, які не експлуатують)   | 011 | 37 (не включаючи 39, 41)  | 1,2 |
| Землі під промисловою забудовою (торфорозробки, які експлуатують, та відпрацьовані розробки, кар'єри, закриті шахти, відвали, терикони, які не експлуатують)  | 011 | 39, 41  | 0,1 |
| Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)  | 012 | 58  | 0,5 |
| Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення  | 014 | 56, 57, 59, 60, 61, 62  | 1,0 |
| Землі під об'єктами та спорудами спеціального призначення   | 015 | 43 (землі частин, підприємств, організацій, установ, навчальних закладів оборони) | 0,5 |

Примітки:

1. У разі наявності на земельній ділянці двох і більше земельних угідь коефіцієнт Кв1 визначається як середньозважений за їх площею.
2. Класифікація видів земельних угідь (КВЗУ) визначається згідно з [постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051](#) "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру".
3. Для земельних угідь усіх видів, що наявні в межах земельних ділянок промисловості, згідно з розділом 11 [Класифікації видів цільового призначення земель](#) (додаток 39 до Вимог до змісту, структури і технічних характеристик електронного документа ([додаток 1 до Порядку ведення Державного земельного кадастру](#), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051)), значення коефіцієнта Кв1 приймається рівним 1,2.
4. Показники граф державної статистичної звітності з кількісного обліку земель ([форма № 6-зем](#)"Звіт про наявність земель та розподіл їх за власниками землі, землекористувачами, угіддями та видами економічної діяльності" (річна)) визначаються згідно з наказом Державного комітету статистики України [від 05 листопада 1998 року № 377](#) "Про затвердження форм державної статистичної звітності з земельних ресурсів та Інструкції з заповнення державної статистичної звітності з кількісного обліку земель (форми №№ 6-зем, ба-зем, бб-зем, 2-зем)", зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 14 грудня 1998 року за № 788/3228 (із змінами).

|  |   |
|--|---|
|  | Додаток 8<br>до Порядку нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім населених пунктів) (пункт 2.7.) |
|--|---|

**КОЕФІЦІЄНТИ,  
які враховують регіональні відмінності у формуванні рентного доходу та визначаються для земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (Кв2)**

| Адміністративно-територіальні одиниці | Значення коефіцієнта Кв2 |
|---------------------------------------|--------------------------|
| 1                                     | 2                        |
| Автономна Республіка Крим             | 0,91                     |
| Вінницька область                     | 0,79                     |

|                           |      |
|---------------------------|------|
| Волинська область         | 0,96 |
| Дніпропетровська область  | 1,11 |
| Донецька область          | 1,23 |
| Житомирська область       | 1,19 |
| Закарпатська область      | 0,89 |
| Запорізька область        | 1,10 |
| Івано-Франківська область | 0,89 |
| Київська область          | 1,08 |
| Кіровоградська область    | 0,70 |
| Луганська область         | 0,98 |
| Львівська область         | 1,10 |
| Миколаївська область      | 0,89 |
| Одеська область           | 1,68 |
| Полтавська область        | 0,87 |
| Рівненська область        | 0,93 |
| Сумська область           | 0,81 |
| Тернопільська область     | 0,77 |
| Харківська область        | 1,19 |
| Херсонська область        | 0,94 |
| Хмельницька область       | 0,81 |

|                      |      |
|----------------------|------|
| Черкаська область    | 0,83 |
| Чернівецька область  | 1,15 |
| Чернігівська область | 0,89 |
| м. Севастополь       | 1,30 |

|  |  |
|--|--|
|  | Додаток 9<br>до Порядку нормативної<br>грошової оцінки земель<br>несільськогосподарського<br>призначення<br>(крім населених пунктів)<br>(пункт 2.8.) |
|--|--|

**КОЕФІЦІЄНТИ,  
які враховують тип лісорослинних умов (Кл1) в умовах Полісся**

| Тип<br>лісорослинних<br>умов | Значення коефіцієнта Кл1 за категоріями лісів: |       |       |       |       |   |       |       |       |       |            |
|------------------------------|--|-------|-------|-------|-------|---|-------|-------|-------|-------|------------|
|                              | експлуатаційні ліси                            |       |       |       |       | інші категорії лісів, в яких рубки головного користування |       |       |       |       | заборонені |
|                              | розряди лісових такс                           |       |       |       |       | розряди лісових такс                                      |       |       |       |       |            |
|                              | 1  | 2     | 3     | 4     | 5     | 1   | 2     | 3     | 4     | 5     |            |
|                              | 1  | 2     | 3     | 4     | 5     | 6   | 7     | 8     | 9     | 10    | 11         |
| A0                           | 0,468  | 0,272 | 0,232 | 0,232 | 0,232 | 0,430   | 0,244 | 0,232 | 0,232 | 0,232 | 0,440      |
| A1                           | 1,398  | 0,934 | 0,708 | 0,468 | 0,234 | 1,456   | 0,974 | 0,742 | 0,494 | 0,250 | 1,548      |
| A2                           | 1,810  | 1,228 | 0,946 | 0,646 | 0,352 | 1,824   | 1,236 | 0,954 | 0,652 | 0,354 | 1,906      |
| A3                           | 1,398  | 0,934 | 0,708 | 0,468 | 0,234 | 1,456   | 0,974 | 0,742 | 0,494 | 0,250 | 1,548      |

|    |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| A4 | 0,824 | 0,526 | 0,378 | 0,232 | 0,232 | 0,874 | 0,560 | 0,408 | 0,244 | 0,232 | 0,858 |
| A5 | 0,468 | 0,272 | 0,232 | 0,232 | 0,232 | 0,430 | 0,244 | 0,232 | 0,232 | 0,232 | 0,440 |
| B0 | 1,398 | 0,934 | 0,708 | 0,468 | 0,234 | 1,456 | 0,974 | 0,742 | 0,494 | 0,250 | 1,548 |
| B1 | 1,810 | 1,228 | 0,946 | 0,646 | 0,352 | 1,824 | 1,236 | 0,954 | 0,652 | 0,354 | 1,906 |
| B2 | 3,092 | 2,140 | 1,682 | 1,198 | 0,716 | 3,106 | 2,148 | 1,688 | 1,206 | 0,720 | 3,100 |
| B3 | 2,616 | 1,802 | 1,410 | 0,992 | 0,580 | 2,638 | 1,816 | 1,420 | 1,004 | 0,586 | 2,654 |
| B4 | 1,398 | 0,934 | 0,708 | 0,468 | 0,234 | 1,456 | 0,974 | 0,742 | 0,494 | 0,250 | 1,548 |
| B5 | 0,824 | 0,526 | 0,378 | 0,232 | 0,232 | 0,874 | 0,560 | 0,408 | 0,244 | 0,232 | 0,858 |
| C0 | 1,810 | 1,228 | 0,946 | 0,646 | 0,352 | 1,824 | 1,236 | 0,954 | 0,652 | 0,354 | 1,906 |
| C1 | 2,128 | 1,454 | 1,130 | 0,782 | 0,442 | 2,154 | 1,472 | 1,142 | 0,794 | 0,448 | 2,086 |
| C2 | 3,664 | 2,548 | 2,000 | 1,444 | 0,880 | 3,590 | 2,492 | 1,966 | 1,414 | 0,856 | 3,538 |
| C3 | 3,446 | 2,400 | 1,882 | 1,352 | 0,814 | 3,276 | 2,276 | 1,782 | 1,280 | 0,766 | 3,272 |
| C4 | 2,128 | 1,454 | 1,130 | 0,782 | 0,442 | 2,154 | 1,472 | 1,142 | 0,794 | 0,448 | 2,086 |
| C5 | 0,232 | 0,232 | 0,232 | 0,232 | 0,232 | 0,232 | 0,232 | 0,232 | 0,232 | 0,232 | 0,232 |
| D0 | 0,666 | 0,414 | 0,282 | 0,232 | 0,232 | 0,610 | 0,372 | 0,250 | 0,232 | 0,232 | 0,554 |
| D1 | 1,860 | 1,270 | 0,968 | 0,672 | 0,366 | 2,136 | 1,468 | 1,126 | 0,790 | 0,442 | 2,136 |
| D2 | 3,800 | 2,662 | 2,080 | 1,508 | 0,914 | 3,446 | 2,406 | 1,878 | 1,354 | 0,812 | 3,446 |
| D3 | 4,674 | 3,288 | 2,580 | 1,884 | 1,160 | 4,338 | 3,046 | 2,392 | 2,004 | 1,064 | 4,338 |
| D4 | 2,924 | 2,032 | 1,578 | 1,130 | 0,666 | 2,756 | 1,912 | 1,482 | 1,058 | 0,616 | 2,756 |
| D5 | 0,342 | 0,232 | 0,232 | 0,232 | 0,232 | 0,342 | 0,232 | 0,232 | 0,232 | 0,232 | 0,334 |

Примітка.

Усі райони Волинської, Житомирської, Рівненської, Чернігівської областей (за винятком віднесених до Лісостепу); Бородянський, Броварський, Вишгородський, Іванківський,

Києво-Святошинський, Макарівський, Поліський райони Київської області; Середино-Будський, Шосткинський, Ямпільський райони Сумської області.

|  |  |
|--|--|
|  | <p>Додаток 10<br/>до Порядку нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім населених пунктів) (пункт 2.8.)</p> |
|--|--|

**КОЕФІЦІЄНТИ,  
які враховують тип лісорослинних умов (Кл1) в умовах Лісостепу**

| Тип лісорослинних умов | Значення коефіцієнта Кл1 за категоріями лісів: |       |       |       |       |   |       |       |       |       |            |
|------------------------|--|-------|-------|-------|-------|---|-------|-------|-------|-------|------------|
|                        | експлуатаційні ліси                            |       |       |       |       | інші категорії лісів, в яких рубки головного користування |       |       |       |       |            |
|                        |  |       |       |       |       | дозволені   |       |       |       |       | заборонені |
|                        | розряди лісових такс                           |       |       |       |       | розряди лісових такс                                      |       |       |       |       |            |
|                        | 1  | 2     | 3     | 4     | 5     | 1   | 2     | 3     | 4     | 5     |            |
| 1                      | 2  | 3     | 4     | 5     | 6     | 7   | 8     | 9     | 10    | 11    | 12         |
| A1                     | 1,268  | 0,804 | 0,578 | 0,362 | 0,362 | 1,326   | 0,844 | 0,612 | 0,364 | 0,362 | 1,418      |
| A2                     | 1,680  | 1,098 | 0,816 | 0,516 | 0,362 | 1,694   | 1,106 | 0,824 | 0,522 | 0,362 | 1,776      |
| A3                     | 1,268  | 0,804 | 0,578 | 0,362 | 0,362 | 1,326   | 0,844 | 0,612 | 0,364 | 0,362 | 1,418      |
| A4                     | 0,694  | 0,396 | 0,362 | 0,362 | 0,362 | 0,744   | 0,430 | 0,362 | 0,362 | 0,362 | 0,728      |
| A5                     | 0,362  | 0,362 | 0,362 | 0,362 | 0,362 | 0,362   | 0,362 | 0,362 | 0,362 | 0,362 | 0,362      |
| B0                     | 1,268  | 0,804 | 0,578 | 0,362 | 0,362 | 1,326   | 0,844 | 0,612 | 0,364 | 0,362 | 1,418      |
| B1                     | 1,680  | 1,098 | 0,816 | 0,516 | 0,362 | 1,694   | 1,106 | 0,824 | 0,522 | 0,362 | 1,776      |

|    |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| B2 | 2,962 | 2,010 | 1,552 | 1,068 | 0,586 | 2,976 | 2,018 | 1,558 | 1,076 | 0,590 | 2,970 |
| B3 | 2,486 | 1,672 | 1,280 | 0,862 | 0,450 | 2,508 | 1,686 | 1,290 | 0,874 | 0,456 | 2,524 |
| B4 | 1,268 | 0,804 | 0,578 | 0,362 | 0,362 | 1,326 | 0,844 | 0,612 | 0,364 | 0,362 | 1,418 |
| B5 | 0,694 | 0,396 | 0,362 | 0,362 | 0,362 | 0,744 | 0,430 | 0,362 | 0,362 | 0,362 | 0,728 |
| C0 | 1,680 | 1,098 | 0,816 | 0,516 | 0,362 | 1,694 | 1,106 | 0,824 | 0,522 | 0,362 | 1,776 |
| C1 | 1,998 | 1,324 | 1,000 | 0,652 | 0,362 | 2,024 | 1,342 | 1,012 | 0,664 | 0,362 | 1,956 |
| C2 | 3,534 | 2,418 | 1,882 | 1,314 | 0,750 | 3,460 | 2,362 | 1,836 | 1,284 | 0,726 | 3,408 |
| C3 | 3,316 | 2,272 | 1,752 | 1,224 | 0,686 | 3,146 | 2,148 | 1,654 | 1,150 | 0,636 | 3,144 |
| C4 | 1,998 | 1,324 | 1,000 | 0,652 | 0,362 | 2,024 | 1,342 | 1,012 | 0,664 | 0,362 | 1,956 |
| C5 | 0,362 | 0,362 | 0,362 | 0,362 | 0,362 | 0,362 | 0,362 | 0,362 | 0,362 | 0,362 | 0,362 |
| D0 | 0,536 | 0,362 | 0,362 | 0,362 | 0,362 | 0,480 | 0,362 | 0,362 | 0,362 | 0,362 | 0,424 |
| D1 | 1,730 | 1,140 | 0,838 | 0,542 | 0,362 | 2,006 | 1,338 | 0,996 | 0,660 | 0,362 | 2,006 |
| D2 | 3,670 | 2,532 | 1,952 | 1,378 | 0,784 | 3,316 | 2,276 | 1,748 | 1,224 | 0,682 | 3,316 |
| D3 | 4,544 | 3,158 | 2,454 | 1,754 | 1,030 | 4,208 | 2,916 | 2,262 | 1,874 | 0,934 | 4,208 |
| D4 | 2,794 | 1,902 | 1,448 | 1,000 | 0,536 | 2,626 | 1,782 | 1,352 | 0,928 | 0,486 | 2,626 |
| D5 | 0,362 | 0,362 | 0,362 | 0,362 | 0,362 | 0,362 | 0,362 | 0,362 | 0,362 | 0,362 | 0,362 |

Примітка. Усі райони Вінницької, Полтавської, Тернопільської, Хмельницької, Черкаської областей; усі райони Київської, Сумської областей (за винятком віднесених до Полісся); усі райони Чернівецької області (за винятком віднесених до Українських Карпат); Горохівський, Володимир-Волинський, Іваничівський, Локачинський, Луцький райони Волинської області; Андрушівський, Бердичівський, Любарський, Попільнянський, Ружинський, Чуднівський райони Житомирської області; Галицький, Городенківський, Рогатинський, Снятинський, Тлумацький райони Івано-Франківської області; Вільшанський, Гайворонський, Голованівський, Добровеличківський, Знам'янський, Маловисківський, Новоархангельський, Новомиргородський, Олександрівський, Онуфріївський, Світловодський, Улянівський райони Кіровоградської області; Бродівський, Буський, Городецький, Золочівський, Кам'янка-Бузький, Жидачівський, Жовківський, Миколаївський, Мостиський, Перемишлянський, Радехівський, Сокальський, Стрийський, Пустомитівський, Яворівський райони Львівської області; Балтський, Кодимський, Савранський, Фрунзівський, Котовський, Красноокнянський райони Одеської області; Гошанський, Демидівський, Дубенський,

Здолбунівський, Корецький, Млинівський, Острозький, Радивилівський, Рівненський райони Рівненської області; Богодухівський, Балаклійський, Борівський, Валківський, Великобурлуцький, Вовчанський, Дворічанський, Дергачівський, Зміївський, Золочівський, Коломацький, Краснокутський, Печенізький, Харківський, Чугуївський райони Харківської області; Бахмацький, Бобровицький, Борзнянський, Варвинський, Ічнянський, Ніжинський, Носівський, Прилуцький, Срібнянський, Талалаївський райони Чернігівської області.

|  |   |
|--|---|
|  | Додаток 11<br>до Порядку нормативної<br>грошової оцінки земель<br>несільськогосподарського<br>призначення<br>(крім населених пунктів)<br>(пункт 2.8.) |
|--|---|

**КОЕФІЦІЄНТИ,  
які враховують тип лісорослинних умов (Кл1) в умовах Степу**

| Тип лісорослинних умов | Значення коефіцієнта Кл1:                            |       |       |       |       |            |
|------------------------|--|-------|-------|-------|-------|------------|
|                        | категорія лісів, в яких рубки головного користування |       |       |       |       |            |
|                        | дозволені  |       |       |       |       | заборонені |
|                        | розряди лісових такс                                 |       |       |       |       |            |
|                        | 1  | 2     | 3     | 4     | 5     |            |
| 1                      | 2  | 3     | 4     | 5     | 6     | 7          |
| A0                     | 1,352  | 0,954 | 0,796 | 0,636 | 0,398 | 1,352      |
| A1                     | 1,352  | 0,954 | 0,796 | 0,636 | 0,398 | 1,352      |
| A2                     | 2,884  | 2,036 | 1,696 | 1,356 | 0,848 | 2,884      |
| A3                     | 2,884  | 2,036 | 1,696 | 1,356 | 0,848 | 2,884      |
| A4                     | 1,352  | 0,954 | 0,796 | 0,636 | 0,398 | 1,352      |
| A5                     | 1,352  | 0,954 | 0,796 | 0,636 | 0,398 | 1,352      |

|    |       |       |       |       |       |       |
|----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| B0 | 1,892 | 1,336 | 1,114 | 0,890 | 0,556 | 1,892 |
| B1 | 1,892 | 1,336 | 1,114 | 0,890 | 0,556 | 1,892 |
| B2 | 4,506 | 3,180 | 2,650 | 2,120 | 1,326 | 4,506 |
| B3 | 4,506 | 3,180 | 2,650 | 2,120 | 1,326 | 4,506 |
| B4 | 1,892 | 1,336 | 1,114 | 0,890 | 0,556 | 1,892 |
| B5 | 1,892 | 1,336 | 1,114 | 0,890 | 0,556 | 1,892 |
| C0 | 2,522 | 1,780 | 1,484 | 1,188 | 0,742 | 2,522 |
| C1 | 2,522 | 1,780 | 1,484 | 1,188 | 0,742 | 2,522 |
| C2 | 7,118 | 5,024 | 4,188 | 3,350 | 2,094 | 7,118 |
| C3 | 7,118 | 5,024 | 4,188 | 3,350 | 2,094 | 7,118 |
| C4 | 0,992 | 0,700 | 0,584 | 0,466 | 0,292 | 0,992 |
| C5 | 0,902 | 0,636 | 0,530 | 0,424 | 0,266 | 0,902 |
| D0 | 3,874 | 2,734 | 2,280 | 1,824 | 1,140 | 3,874 |
| D1 | 3,874 | 2,734 | 2,280 | 1,824 | 1,140 | 3,874 |
| D2 | 5,406 | 3,816 | 3,180 | 2,544 | 1,590 | 5,406 |
| D3 | 6,488 | 4,580 | 3,816 | 3,052 | 1,908 | 6,488 |
| D4 | 1,082 | 0,764 | 0,636 | 0,508 | 0,318 | 1,082 |
| D5 | 1,172 | 0,826 | 0,690 | 0,552 | 0,344 | 1,172 |

Примітка.

Усі райони Дніпропетровської, Донецької, Запорізької, Луганської, Миколаївської, Херсонської областей; усі райони Кіровоградської, Харківської, Одеської областей (за винятком віднесених до Лісостепу); Джанкойський, Кіровський, Красногвардійський, Красноперекопський, Ленінський, Нижньогірський, Первомайський, Роздольненський, Сакський, Советський, Чорноморський райони Автономної Республіки Крим.

|  |  |
|--|--|
|  | Додаток 12<br>до Порядку нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім населених пунктів) (пункт 2.8.) |
|--|--|

**КОЕФІЦІЄНТИ,  
які враховують тип лісорослинних умов (Кл1) в умовах Гірського Криму**

| Тип лісорослинних умов | Значення коефіцієнта Кл1 |
|------------------------|--------------------------|
| A2                     | 0,348                    |
| B0                     | 0,290                    |
| B1                     | 0,348                    |
| B2                     | 0,580                    |
| C0                     | 0,348                    |
| C1                     | 0,406                    |
| C2                     | 0,667                    |
| C3                     | 0,667                    |
| D0                     | 0,435                    |
| D1                     | 0,464                    |
| D2                     | 0,870                    |
| D3                     | 1,073                    |

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>Примітки:</b> | <p>1. Ці коефіцієнти застосовуються до всіх земель лісогосподарського призначення Автономної Республіки Крим (за винятком віднесених до Степу) та міста Севастополя.</p> <p>2. Коефіцієнт Кл1 в умовах Автономної Республіки Крим та міста Севастополя збільшується на коефіцієнт протиерозійної цінності гірських лісів Криму, що приймається: при крутизні схилу до 5 град. - 1,0; 6 - 15 град. - 2,0; 16 - 25 град. - 3,0; 26 - 35 град. - 4,0; понад 35 град. - 5,0.</p> |
|------------------|--|

|  |  |
|--|--|
|  | <p>Додаток 13<br/>до Порядку нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім населених пунктів) (пункт 2.8.)</p> |
|--|--|

**КОЕФІЦІЄНТИ,  
які враховують тип лісорослинних умов (Кл1) в умовах  
Українських Карпат**

| Тип лісорослинних умов (лісу) | Значення коефіцієнта Кл1 | Тип лісорослинних умов (лісу) | Значення коефіцієнта Кл1 |
|-------------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| 1                             | 2                        | 3                             | 4                        |
| В2Б                           | 2,033                    | СЗПЯ                          | 2,703                    |
| В2Я                           | 1,297                    | СЗКЯ                          | 1,582                    |
| В3Б                           | 2,033                    | СЗЯ                           | 2,538                    |
| В3Я                           | 1,297                    | СЗЯБГ                         | 2,033                    |
| В3КЯ                          | 1,165                    | С4Д                           | 3,066                    |
| В3МКЯ                         | 1,165                    | С4ДП                          | 2,758                    |
| В4Я                           | 1,044                    | С4ЯП                          | 3,099                    |
| В4КЯ                          | 0,956                    | С4ПЯ                          | 2,285                    |

|       |       |       |        |
|-------|-------|-------|--------|
| С1Д   | 3,066 | С4Я   | 1,560  |
| С1ДС  | 2,978 | Д1ГД  | 3,066  |
| С2ГД  | 5,988 | Д1ГДС | 3,846  |
| С2ГДС | 3,846 | Д2ГД  | 6,801  |
| С2БД  | 5,351 | Д2ГДС | 5,296  |
| С2БДС | 4,033 | Д2БД  | 7,142  |
| С2ПД  | 5,867 | Д2БДС | 5,626  |
| С2ДГБ | 3,241 | Д2ДГБ | 7,516  |
| С2ГБ  | 3,241 | Д2ГБ  | 7,516  |
| С2Б   | 3,626 | Д2Б   | 5,637  |
| С2ПБ  | 3,439 | Д2ПБ  | 5,021  |
| С2ЯПБ | 3,439 | Д2БП  | 2,560  |
| С2ЯБП | 1,967 | Д3ГД  | 9,373  |
| С2ДБП | 2,044 | Д3БД  | 9,636  |
| С3ГД  | 6,801 | Д3БДС | 6,714  |
| С3ГДС | 5,296 | Д3ПД  | 10,658 |
| С3БД  | 7,142 | Д3ДГБ | 8,900  |
| С3БДС | 5,626 | Д3ГБ  | 8,900  |
| С3ПД  | 7,691 | Д3ГПБ | 7,735  |
| С3ДГБ | 5,318 | Д3ПБ  | 7,472  |
| С3ГБ  | 5,318 | Д3Б   | 6,790  |
| С3ГПБ | 5,021 | Д3ЯПБ | 7,472  |

|       |       |       |       |
|-------|-------|-------|-------|
| СЗПБ  | 5,021 | ДЗЯБ  | 7,472 |
| СЗБ   | 5,087 | ДЗДБП | 2,670 |
| СЗЯПБ | 5,560 | ДЗГБП | 3,011 |
| СЗЯБ  | 5,560 | ДЗБП  | 3,011 |
| СЗЯВБ | 8,790 | ДЗБЯП | 3,516 |
| СЗДБП | 2,439 | ДЗБЯ  | 3,395 |
| СЗДП  | 2,439 | ДЗБПЯ | 3,296 |
| СЗБП  | 2,560 | Д4ГД  | 7,417 |
| СЗБЯП | 2,945 | Д4Б   | 3,296 |
| СЗБЯ  | 2,703 | Д4П   | 2,285 |
| СЗБПЯ | 2,703 | Д4ПЯ  | 2,285 |

Примітка.

Усі райони Закарпатської області; усі райони Івано-Франківської, Львівської областей (за винятком віднесених до Лісостепу); Вижницький, Путильський, Сторожинецький райони Чернівецької області.

|  |   |
|--|---|
|  | Додаток 14<br>до Порядку нормативної<br>грошової оцінки земель<br>несільськогосподарського<br>призначення<br>(крім населених пунктів)<br>(пункт 2.8.) |
|--|---|

**КОЕФІЦІЄНТИ,  
які враховують фактичну лісистість території (КлЗ)**

|               |                          |
|---------------|--------------------------|
| Природна зона | Значення коефіцієнта КлЗ |
|---------------|--------------------------|

|                    |     |
|--------------------|-----|
| 1                  | 2   |
| Полісся            | 1,0 |
| Лісостеп           | 1,4 |
| Степ               | 1,7 |
| Гірський Крим      | 1,5 |
| Українські Карпати | 1,0 |

|  |  |
|--|--|
|  | Додаток 15<br>до Порядку нормативної<br>грошової оцінки земель<br>несільськогосподарського<br>призначення<br>(крім населених пунктів)<br>(пункт 2.11.) |
|--|--|

**КОЕФІЦІЄНТИ,  
які враховують значення водних об'єктів (Квд1)**

| Типи водних об'єктів        | Території надмірного зволоження | Території нормального зволоження | Території недостатнього зволоження |
|-----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| Загальнодержавного значення | 1,0                             | 1,2                              | 1,5                                |
| Місцевого значення          | 0,7                             | 1,0                              | 1,1                                |

|  |  |
|--|--|
|  | Додаток 16<br>до Порядку нормативної<br>грошової оцінки земель<br>несільськогосподарського |
|--|--|

|  |  |
|--|--|
|  | призначення<br>(крім населених пунктів)<br>(пункт 2.11.) |
|--|--|

**КОЕФІЦІЄНТИ,  
які враховують якісний стан водних об'єктів (Квд2)**

| Показники                       | Значення коефіцієнта Квд2 |
|---------------------------------|---------------------------|
| Незабруднені (чисті)            | 1,5                       |
| Слабо забруднені (умовно чисті) | 1,2                       |
| Помірно забруднені              | 0,9                       |
| Брудні                          | 0,7                       |
| Дуже брудні                     | 0,5                       |

|  |  |
|--|--|
|  | Додаток 17<br>до Порядку нормативної<br>грошової оцінки земель<br>несільськогосподарського<br>призначення<br>(крім населених пунктів)<br>(пункт 2.11.) |
|--|--|

**КОЕФІЦІЄНТИ,  
які враховують екологічне значення водних об'єктів (Квд3)**

| Показники      | Значення коефіцієнта Квд3 |
|----------------|---------------------------|
| Особливо цінні | 1,5                       |
| Цінні          | 1,2                       |
| Інші           | 1,0                       |

|  |   |
|--|---|
|  | Додаток 18<br>до Порядку нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім населених пунктів) (пункт 2.12.) |
|--|---|

**КОЕФІЦІЄНТИ,  
які враховують цінність земель оздоровчого, рекреаційного,  
історико-культурного призначення (Кмц1)**

| Адміністративно-територіальна одиниця (автономна республіка, область, місто) | Землі оздоровчого призначення | Землі рекреаційного призначення | Землі історико-культурного призначення |
|--|-------------------------------|---------------------------------|--|
| 1  | 2                             | 3                               | 4                                      |
| Автономна Республіка Крим  | 3,6                           | 3,6                             | 2,3                                    |
| у т.ч.: південне узбережжя   | 7,6                           | 7,6                             | 2,3                                    |
| південно-східне узбережжя  | 4,5                           | 4,5                             | 2,4                                    |
| західне узбережжя  | 5,4                           | 5,4                             | 2,3                                    |
| Вінницька  | 0,8                           | 0,8                             | 1,2                                    |
| Волинська  | 0,9                           | 0,9                             | 1,3                                    |
| Дніпропетровська   | 0,6                           | 0,6                             | 0,7                                    |
| Донецька   | 0,7                           | 0,7                             | 0,5                                    |
| у т.ч. Азовське узбережжя  | 1,2                           | 1,2                             | 0,5                                    |
| Житомирська  | 1,0                           | 1,0                             | 0,7                                    |

|                                       |     |     |     |
|---------------------------------------|-----|-----|-----|
| Закарпатська                          | 3,0 | 3,0 | 1,4 |
| Запорізька                            | 0,7 | 0,7 | 0,8 |
| у т.ч. Азовське узбережжя             | 1,2 | 1,2 | 0,5 |
| Івано-Франківська                     | 1,4 | 1,4 | 1,5 |
| у т.ч. гірська і передгірська частини | 2,5 | 2,5 | 1,5 |
| Київська                              | 1,0 | 1,0 | 0,8 |
| Кіровоградська                        | 0,6 | 0,6 | 0,5 |
| Луганська                             | 0,6 | 0,6 | 0,4 |
| Львівська                             | 1,4 | 1,4 | 3,1 |
| у т.ч. гірська і передгірська частини | 2,5 | 2,5 | 3,1 |
| Миколаївська                          | 1,1 | 1,1 | 0,4 |
| у т.ч. Чорноморське узбережжя         | 1,5 | 1,5 | 0,4 |
| Одеська                               | 1,2 | 1,2 | 0,4 |
| у т.ч. Чорноморське узбережжя         | 1,5 | 1,5 | 0,4 |
| Полтавська                            | 0,9 | 0,9 | 0,6 |
| Рівненська                            | 1,0 | 1,0 | 0,8 |
| Сумська                               | 0,9 | 0,9 | 0,8 |
| Тернопільська                         | 1,1 | 1,1 | 1,3 |
| Харківська                            | 0,8 | 0,8 | 0,7 |

|   |     |     |     |
|---|-----|-----|-----|
| Херсонська                                | 1,2 | 1,2 | 0,6 |
| у т.ч. Чорноморське та Азовське узбережжя | 1,5 | 1,5 | 0,7 |
| Хмельницька                               | 0,8 | 0,8 | 1,2 |
| Черкаська                                 | 1,1 | 1,1 | 0,9 |
| Чернівецька                               | 1,3 | 1,3 | 1,2 |
| у т.ч. гірська і передгірська частини     | 2,5 | 2,5 | 1,2 |
| Чернігівська                              | 1,4 | 1,4 | 1,2 |
| м. Севастополь                            | 3,6 | 3,6 | 2,3 |

Додаток 19  
до Порядку нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім населених пунктів) (пункт 2.12.)

**ПЕРЕЛІК**  
**територій, що належать до морського узбережжя Чорного та Азовського морів**

| Адміністративні райони та міські ради   | Території рад, що належать до морського узбережжя |
|---|---|
| 1                                       | 2   |
| Чорноморське узбережжя Одеської області |   |
| Кілійський район                        | Десантненська, Приморська                         |

|  |   |
|--|---|
| Татарбунарський район                                  | Базар'янська, Баштанська, Вишнівська, Глибоцька, Дмитрівська, Жовтоярська, Лиманська, Нерушайська, Приморська, Трапівська, Тузлівська     |
| Білгород-Дністровський район                           | Бритівська, Випасненська, Козацька, Красноокнянська, Миколаївська, Мологівська, Шабівська, Широківська                                    |
| Овідіопольський район                                  | Дальницька, Калаглійська, Кароліно-Бугазька, Миколаївська, Новоградківська, смт Великодолинське   |
| Комінтернівський район                                 | Сичавська   |
| Чорноморське узбережжя Миколаївської області           |   |
| Березанський район                                     | Коблівська, Лиманівська, Рибаківська, Тузлівська  |
| Очаківський район                                      | Дмитрівська, Іванівська, Козирська, Куцурубська, Парутинська, Покровська, Чорноморська  |
| Чорноморське та Азовське узбережжя Херсонської області |   |
| Жовтневий район  | Галицинівська, Лиманівська, Українська  |
| Білозерський район                                     | Дніпровська, Олександрівська, Станіславська, Широкобалківська   |
| Генічеський район                                      | Новодмитрівська, Стрільківська, Фрунзенська, Чонгарська, Щасливцівська  |
| Голопристанський район                                 | Геройська, Збур'ївська, Краснознам'янська, Круглоозерська, Новософіївська, Новофедорівська, Рибальченська, Старозбур'ївська, Чорноморська |
| Скадовський район                                      | Красненська, Приморська, Радгоспненська, Тарасівська  |
| Каланчацький район                                     | Олександрівська, Олексіївська, Роздольненська, Хорлівська   |
| Чаплинський район                                      | Іванівська, Строганівська   |

|  |  |
|--|--|
| Новотроїцький район                                  | Воскресенська, Громівська, Новомиколаївська, Новомихайлівська, Новопокровська, Сергіївська   |
| Азовське узбережжя Запорізької області               |  |
| Бердянський район                                    | Луначарська, Новопетрівська  |
| Приазовський район                                   | Ботіївська, Гірсівська, Дівнинська, Дунаївська, Надеждинська, Новокостянтинівська, Олександрівська, Приморсько-Посадська, Степанівська Перша |
| Приморський район                                    | Борисівська, Новоолексіївська, Орлівська, Преславська  |
| Якимівський район                                    | Атманайська, Давидівська, Охрімівська  |
| Азовське узбережжя Донецької області                 |  |
| Новоазовський район                                  | Безіменська, Виноградненська, Широкинська, Седовська, Лебединська  |
| Першотравневий район                                 | Іллічівська, Урзуфська, Мелекінська, Ялтинська   |
| Південне узбережжя Автономної Республіки Крим        |  |
| Ялтинська міська рада                                | Ялтинська, Алупкинська, Фороська, Гурзуфська, Сімеїзька, Масандрівська, Лівадійська, Корейзька, Гаспринська                                  |
| Алуштинська міська рада                              | Алуштинська, Партенітська, Маломаяцька, Лучистівська   |
| Південно-східне узбережжя Автономної Республіки Крим |  |
| Алуштинська міська рада                              | Малоріченська, Привітненська   |
| Джанкойський район                                   | Заріченська, Медведівська, Чайкинська, Яснополянська, Єрмаківська, Цілинна, Стальненська, Просторненська, Світлівська                        |
| Кіровський район                                     | Владиславівська, Синицинська, Токаревська  |
| Ленінський район                                     | Багерівська, Батальненська, Белінська,   |

|  |   |
|--|---|
|  | Войковська, Глазівська, Завітненська, Калинівська, Мар'ївська, Мисівська, Останкінська, Семисотська, Челядінівська, Чистопільська, Щолкінська |
| Нижньогірський район                         | Ізобільненська, Пшениченська  |
| Советський район                             | Дмитрівська, Некрасовська, Урожайнівська, Черноземненська   |
| Судацька міська рада                         | Судацька, Новосвітська, Сонячнодолинська, Морська, Веселівська  |
| Феодосійська міська рада                     | Феодосійська, Коктебельська, Орджонікідзевська, Приморська, Щебетовська, Береговська  |
| Західне узбережжя Автономної Республіки Крим |   |
| Бахчисарайський район                        | Піщанівська, Углівська  |
| Красноперекопський район                     | Іллінська, Ішунська, Красноармійська, Совхозненська, Філатовська  |
| Роздольненський район                        | Ботанічна, Кукушкінська, Славнівська, Слов'янська, Чернишівська   |
| Сакський район                               | Новофедорівська, Молочненська, Охотниківська, Оріхівська, Ліснівська, Суворовська, Уютненська, Веселівська, Фрунзенська, Штормівська          |
| Сімферопольський район                       | Миколаївська  |
| Євпаторійська міська рада                    | Євпаторійська, Новоозернівська, Мирнівська, Заозерненська   |
| Чорноморський район                          | Далеківська, Медведівська, Міжводненська, Новосільська, Окунівська, Оленівська, Чорноморська  |

|  |                                      |
|--|--------------------------------------|
|  | Додаток 20<br>до Порядку нормативної |
|--|--------------------------------------|

|  |  |
|--|--|
|  | грошової оцінки земель<br>несільськогосподарського<br>призначення<br>(крім населених пунктів)<br>(пункт 2.12.) |
|--|--|

**ПЕРЕЛІК  
районів, що належать до гірської та передгірської частин  
областей**

| Назва області             | Райони, що належать до гірської та передгірської частин<br>областей   |
|---------------------------|---|
| Івано-Франківська область | Богородчанський, Верховинський, Долинський, Калуський,<br>Косівський, Надвірнянський, Рожнятівський, Тисменицький |
| Львівська область         | Дрогобицький, Самбірський, Сколівський, Старосамбірський,<br>Стрийський, Турківський                              |
| Чернівецька область       | Вижницький, Герцаївський, Глибоцький, Путильський,<br>Сторожинецький  |

|  |   |
|--|---|
|  | Додаток 21<br>до Порядку нормативної<br>грошової оцінки земель<br>несільськогосподарського<br>призначення<br>(крім населених пунктів)<br>(пункт 3.3.) |
|--|---|

**ВИТЯГ  
з технічної документації про нормативну грошову оцінку земель  
району**

|  |  |
|--|--|
| Місце розташування земельної ділянки               |  |
| Категорія земель за основним цільовим призначенням |  |
| Цільове призначення земельної ділянки              |  |

|   |  |
|---|--|
| Кадастровий номер (за наявності)        |  |
| Площа земельної ділянки (Пд), кв. м     |  |
| у т.ч. за угіддями, кв. м:              |  |
| (перелік угідь)                         |  |
| Значення нормативу рентного доходу (Рд) |  |
| Строк капіталізації (Ск)                |  |
| Коефіцієнт Кр1                          |  |
| Коефіцієнт Кпт                          |  |
| Коефіцієнт Кр2                          |  |
| Коефіцієнт Кр3                          |  |
| Сукупний коефіцієнт Кр                  |  |
| Коефіцієнт Кл                           |  |
| Сукупний коефіцієнт Км                  |  |
| Коефіцієнт Кв1                          |  |
| Коефіцієнт Кв2                          |  |
| Коефіцієнт Кл1                          |  |
| Коефіцієнт Кл2                          |  |
| Коефіцієнт Кл3                          |  |
| Сукупний коефіцієнт Кв3                 |  |
| Коефіцієнт Квд1                         |  |

|   |  |
|---|--|
| Коефіцієнт Квд2   |  |
| Коефіцієнт Квд3   |  |
| Сукупний коефіцієнт Кв4                                     |  |
| Сукупний коефіцієнт Кв                                      |  |
| Коефіцієнт Кмц1   |  |
| Коефіцієнт Кмц2   |  |
| Сукупний коефіцієнт Кмц                                     |  |
| Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель Кі |  |
| Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн/кв. м      |  |
| Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн            |  |
| Витяг склав (посада, прізвище та ініціали, підпис)          |  |
| Витяг перевірів (посада, прізвище та ініціали, підпис)      |  |
| М. П.   |  |
| Дата  |  |