

МІНІСТЕРСТВО ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ**НАКАЗ**

28.05.2013 № 236

Зареєстровано в Міністерстві
юстиції України
17 червня 2013 р.
за № 986/23518**Про затвердження Методики визначення розміру плати
за надані в оренду водні об'єкти**

Відповідно до статті 51 [Водного кодексу України](#), з метою упорядкування питань, пов'язаних з наданням у користування водних об'єктів на умовах оренди, **НАКАЗУЮ**:

1. Затвердити [Методику визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти](#), що додається.

2. Державному агентству водних ресурсів України (Сташук В.А.) забезпечити подання цього наказу на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України.

3. Контроль за виконанням цього наказу покласти на Голову Державного агентства водних ресурсів України Сташука В.А.

4. Цей наказ набирає чинності з дня набрання чинності [Законом України від 18 вересня 2012 року № 5293-VI](#) «Про аквакультуру», але не раніше дня його офіційного опублікування.

Міністр	О.А. Проскуряков
ПОГОДЖЕНО:	
Перший заступник Міністра фінансів України	А.І. Мярковський
Голова Державної служби України з питань регуляторної політики та розвитку підприємництва	М.Ю. Бродський
Голова Державного агентства водних ресурсів України	В. Сташук

	ЗАТВЕРДЖЕНО Наказ Міністерства екології та природних ресурсів України 28.05.2013 № 236
	Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 17 червня 2013 р. за № 986/23518

МЕТОДИКА

визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти

1. Ця Методика встановлює єдиний механізм розрахунку орендної плати за надані в оренду водні об'єкти.

2. Дія цієї Методики поширюється на такі водні об'єкти: водосховища (крім водосховищ комплексного призначення), ставки, озера та замкнені природні водойми.

3. Ця Методика є обов'язковою для застосування органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування при укладанні ними договорів оренди водних об'єктів.

4. Розрахунок розміру орендної плати за надані в оренду водні об'єкти здійснюється за формулою

$$P_o = \Phi_n \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4 \times K_5 \times K_6 \times S,$$

де	P_o	-розмір плати за наданий в оренду водний об'єкт (у грн за рік);
	Φ_n	-фіксована, середньозважена величина орендної плати по Україні станом на 01 січня 2013 року (100 грн за 1 га площі водного дзеркала);
	K_1	-коефіцієнт, який враховує ціль використання водного об'єкта (таблиця 1);
	K_2	-коефіцієнт, який враховує тип водного об'єкта (таблиця 2);
	K_3	-коефіцієнт, який враховує місцезнаходження водного об'єкта (таблиця 3);
	K_4	-коефіцієнт, який враховує можливість регулювання водного об'єкта (таблиця 4);

K_5	-коєфіцієнт, який враховує глибину водного об'єкта (таблиця 5);
K_6	-коєфіцієнт, який враховує заростання водного об'єкта вищою рослинністю (таблиця 6);
S	-площа водного дзеркала при нормальному підпірному рівні, га.

5. При наданні водного об'єкта в оренду для двох і більше цілей під час розрахунку розміру плати застосовується найбільше значення K_1 .

6. Орендодавець за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коєфіцієнта індексації, на який індексується середньозважена величина орендної плати по Україні, станом на 01 січня поточного року, що визначається за формулою

$$K_i = (I - 10) / 100,$$

де I	- індекс споживчих цін за попередній рік.
--------	---

У разі якщо індекс споживчих цін не перевищує 110 відсотків, такий індекс застосовується зі значенням 110.

Коєфіцієнт індексації середньозваженої величини орендної плати по Україні застосовується кумулятивно починаючи з 01 січня 2014 року.

Таблиця 1

Значення коєфіцієнта, який враховує ціль використання водного об'єкта (K_1)

Цілі надання водного об'єкта	Значення коєфіцієнта
Лікувальні	2,0
Рекреаційні	1,5
Рибогосподарські потреби	1,2
Культурно-оздоровчі	1,0
Спортивні і туристичні	0,7
Науково-дослідні роботи	0,5

Таблиця 2

Значення коєфіцієнта, який враховує тип водного об'єкта (K_2)

Тип водного об'єкта	Значення коефіцієнта
Водосховище	1,0
Ставок	1,1
Озеро	1,2
Замкнена природна водойма	1,2

Таблиця 3

Значення коефіцієнта, який враховує місцезнаходження водного об'єкта (К₃)

Місцезнаходження водного об'єкта	Значення коефіцієнта
У межах м. Києва	10,0
У межах обласних центрів, міст Сімферополя та Севастополя	5,0
У межах районних центрів та міст	2,0
У межах інших населених пунктів	1,0
За межами населених пунктів	1,5

Таблиця 4

Значення коефіцієнта, який враховує можливість регулювання водного об'єкта (К₄)

Тип водного об'єкта за розміщенням	З можливістю регулювання	Без можливості регулювання
Русловий	1,2	1,1
Нерусловий (у тому числі озера)	1,2	1,0

Таблиця 5

Значення коефіцієнта, який враховує глибину водного об'єкта (К₅)

Середня глибина водного об'єкта при нормальному підпірному рівні	Значення коефіцієнта
Від 1,5 до 2,5 м	1,2
До 1,5 м або понад 2,5 м	1,0

Таблиця 6

Значення коефіцієнта, який враховує заростання водного об'єкта вищою рослинністю (K_6)

Відсоток заростання водного об'єкта	Значення коефіцієнта
До 30 %	1,2
Від 30 % до 60 %	1,0
Понад 60 %	0,7

7. Приклад розрахунку розміру орендної плати за надані в оренду водні об'єкти.

Складові формули розрахунку		Вихідні дані	
Φ_n	Фіксована середня плата за надані в оренду водні об'єкти	100 гривень	100
K_1	Цілі надання водного об'єкта	Рибогосподарські потреби	1,2
K_2	Тип водного об'єкта	Ставок	1,1
K_3	Місцезнаходження водного об'єкта	За межами населених пунктів	1,5
K_4	Тип водного об'єкта за розміщенням	Русловий, з можливістю регулювання	1,2
K_5	Середня глибина водного об'єкта	Від 1,5 до 2,5 м	1,2

К _с	Відсоток заростання водного об'єкта	До 30 %	1,2
S	Площа водного об'єкта	10 гектарів	10

Розрахунок: $\Pi_0 = 100 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 10 = 3421$ грн, 44 коп.

Заступник директора Департаменту охорони природних ресурсів	М.М. Мовчан
--	--------------------