

**КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ
ПОСТАНОВА**

**від 26 січня 2022 р. № 49
Київ**

**Про затвердження Типової форми договору про встановлення
земельного сервітуту для розміщення об'єктів енергетики та
передачі електричної енергії**

Відповідно до частини восьмої статті 16 Закону України “Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів” Кабінет Міністрів України **постановляє**:

Затвердити Типову форму договору про встановлення земельного сервітуту для розміщення об'єктів енергетики та передачі електричної енергії, що додається.

Прем'єр-міністр України	Д. ШМИГАЛЬ
Інд. 75	

ЗАТВЕРДЖЕНО постановою Кабінету Міністрів України від 26 січня 2022 р. № 49
--

ТИПОВА ФОРМА ДОГОВОРУ
**про встановлення земельного сервітуту для розміщення об'єктів
енергетики та передачі електричної енергії**

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від 26 січня 2022 р. № 49

**ТИПОВА ФОРМА ДОГОВОРУ
про встановлення земельного сервітуту для розміщення
об'єктів енергетики та передачі електричної енергії**

_____ 20__ р.
(місце укладення)

Власник/користувач _____
(власне ім'я та прізвище фізичної
особи,

_____,
найменування юридичної особи)

з однієї сторони, та сервітуарій (особа, на користь якої укладено сервітут)

(власне ім'я та прізвище фізичної особи,
_____,
найменування юридичної особи)

з іншої сторони, уклали цей договір про таке.

Предмет договору

Земельний сервітут встановлюється щодо*:

земельної ділянки

частини земельної ділянки

місце розташування _____

площа (гектарів) _____

кадастровий номер _____

так

ні

будівництва чи проведення планових ремонтних робіт лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури

так

ні

будівництва, реконструкції, капітального ремонту, розміщення та експлуатації лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури

так

ні

проходу, проїзду, а також перевезення будівельних та інших матеріалів через земельну ділянку для будівництва і експлуатації лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури

так

ні

розміщення на земельній ділянці інформаційних щитів, попереджувальних знаків, які стосуються будівництва та експлуатації лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури

так ні

проведення вишукувальних, дослідних та інших робіт для будівництва лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури

Строк, на який встановлено сервітут

Договором встановлюється*:

строковий земельний сервітут строком на

постійний земельний сервітут

Розмір плати за договором та строк її внесення

Права та обов'язки сторін

Права

власника/користувача:

Обов'язки

власника/користувача:

Права сервітуарія: _____

Обов'язки сервітуарія: _____

Зміна умов договору і припинення його дії

Відповідальність сторін за невиконання або
неналежне виконання договору

Прикінцеві положення

Право земельного сервітуту виникає з моменту його державної реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

Реквізити сторін

Власник/користувач

_____ (власне ім'я та прізвище фізичної особи,

_____ серія (у разі наявності) і номер паспорта, ким і коли

_____ виданий, та реєстраційний номер облікової картки платника

_____ податків (у разі наявності), найменування юридичної особи,

що діє на підставі установчого

Сервітуарій

_____ (власне ім'я та прізвище фізичної особи,

_____ серія (у разі наявності) і номер паспорта, ким і коли

_____ виданий, та реєстраційний номер облікової картки платника

_____ податків (у разі наявності), найменування юридичної особи,

що діє на підставі установчого

документа (назва, ким і коли

документа (назва, ким і коли

затверджений), код згідно з ЄДРПОУ, місце реєстрації особи

затверджений), код згідно з ЄДРПОУ, місце реєстрації
особи

або її фактичне місцезнаходження)

або її фактичне місцезнаходження)

Додаток до договору**:

технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної

ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту

проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки

За домовленістю сторін у додатки до договору можуть додаватися інші документи та матеріали.

Підписи сторін

Власник/користувач

Сервітуарій

* Відмітка проставляється лише в одній з наведених клітинок у відповідному розділі договору.

** Зазначається відповідний вид документації із землеустрою, що додається до договору, та у разі необхідності за домовленістю сторін додаються інші документи та матеріали.