

**КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ  
ПОСТАНОВА**

**від 6 жовтня 2021 р. № 1038  
Київ**

**Про затвердження Типової угоди про проведення розвідувальних та  
видобувних робіт на ділянках бурштиноносних надр**

Відповідно до [статті 97<sup>1</sup>](#) Земельного кодексу України Кабінет Міністрів України постановляє:

Затвердити [Типову угоду про проведення розвідувальних та видобувних робіт на ділянках бурштиноносних надр](#), що додається.

<b>Прем'єр-міністр України</b>	<b>Д.ШМИГАЛЬ</b>
<b>Інд. 75</b>	

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**постановою Кабінету Міністрів України**  
**від 6 жовтня 2021 р. № 1038**

**ТИПОВА УГОДА**  
**про проведення розвідувальних та видобувних робіт на ділянках  
бурштиноносних надр**

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**постановою Кабінету Міністрів України**  
**від 6 жовтня 2021 р. № 1038**

**ТИПОВА УГОДА**  
**про проведення розвідувальних та видобувних робіт**  
**на ділянках бурштиноносних надр**

\_\_\_\_\_

(місце укладення)

\_\_\_\_\_

(дата укладення)

Власник земельної ділянки (далі - сторона 1) в особі

\_\_\_\_\_

(для юридичної особи: прізвище, ім'я та по батькові (за наявності), посада, найменування

\_\_\_\_\_

юридичної особи відповідно до запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних

\_\_\_\_\_

осіб - підприємців та громадських формувань, код згідно з ЄДРПОУ), для фізичної особи -

\_\_\_\_\_

підприємця: прізвище, ім'я та по батькові (за наявності), реєстраційний номер облікової картки платника

\_\_\_\_\_

податків (за наявності), місцезнаходження/місце проживання, для фізичних осіб: прізвище, ім'я та

\_\_\_\_\_, по

батькові (за наявності), реєстраційний номер облікової картки платника податків (за наявності)

що діє на підставі \_\_\_\_\_

(зазначаються реквізити документа, яким посвідчено право власності/

\_\_\_\_\_,

користування на земельну ділянку)

з одного боку, та надкористувач (далі - сторона 2)

\_\_\_\_\_

(для юридичних

\_\_\_\_\_

осіб: прізвище, ім'я та по батькові (за наявності), посада, найменування юридичної особи відповідно до

\_\_\_\_\_

запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та

\_\_\_\_\_

громадських формувань, код згідно з ЄДРПОУ; для фізичних осіб - підприємців:

\_\_\_\_\_

прізвище, ім'я та по батькові (за наявності), реєстраційний номер облікової картки платника

\_\_\_\_\_

податків (за наявності), місцезнаходження/місце проживання)  
що діє на підставі \_\_\_\_\_ та спеціального дозволу на  
(найменування документа)  
користування надрами від “\_\_\_” \_\_\_\_\_ р. № \_\_\_\_\_, з другого боку, уклали  
цю Угоду про нижченаведене.

### Предмет Угоди

1. Відповідно до умов цієї Угоди сторона 1 передає, а сторона 2 приймає у  
строкове платне користування земельну ділянку відповідно до спеціального  
дозволу на користування надрами від “\_\_\_” \_\_\_\_\_ р. № \_\_\_\_\_.

Відомості щодо земельної ділянки \_\_\_\_\_

Кадастровий номер \_\_\_\_\_  
(заповнюється у разі наявності)

Документ, що посвідчує право власності/користування на земельну ділянку  
(реквізити \_\_\_\_\_ правовстановлюючого \_\_\_\_\_ документа)

\_\_\_\_\_ (заповнюється у разі наявності)

Площа (зазначається у гектарах) \_\_\_\_\_

Цільове призначення: код \_\_\_\_\_ назва \_\_\_\_\_

Встановлені обмеження (обтяження): \_\_\_\_\_  
(заповнюється у разі наявності)

### Умови Угоди

2. Земельна ділянка, визначена в пункті 1 цієї Угоди (далі - земельна ділянка), передається стороні 2 на підставі спеціального дозволу на користування надрами від “\_\_\_” \_\_\_\_\_ р. № \_\_\_\_\_ для геологічного вивчення бурштиноносних надр, у тому числі дослідно-промислової розробки родовищ з подальшим видобуванням бурштину (промисловою розробкою родовищ). У разі наявності відносно земельної ділянки, визначеної в пункті 1 цієї Угоди, права користування, сторона 2 зобов’язана погодити проведення геологічного вивчення бурштиноносних надр, у тому числі дослідно-промислової розробки родовищ з подальшим видобуванням бурштину (промисловою розробкою родовищ), з відповідними землекористувачами.

3. Місце проведення геологічного вивчення бурштиноносних надр, у тому числі дослідно-промислової розробки родовищ з подальшим видобуванням бурштину (промисловою розробкою родовищ), на земельній ділянці визначається сторонами на підставі матеріалів топографо-геодезичних і

картографічних робіт або документів, що посвідчують право власності/користування на земельну ділянку.

4. Використання земельної ділянки здійснюється на платній основі. Плата за використання визначається за домовленістю сторін у розмірі \_\_\_\_\_ гривень, що вноситься одноразово/періодично (непотрібне викреслити) до \_\_\_\_\_.

5. Сторона 2 за свій рахунок проводить рекультивацію земель, порушених внаслідок дослідно-промислової розробки родовищ та/або видобування бурштину, в установленому законодавством порядку після оформлення відповідного робочого проекту землеустрою, але не пізніше дати закінчення строку дії цієї Угоди.

#### Строк дії Угоди

6. Ця Угода укладається на строк дії спеціального дозволу на користування надрами по “\_\_\_”\_\_\_\_\_ 20\_\_ рік включно з правом продовження строку дії цієї Угоди у разі продовження строку дії спеціального дозволу на користування надрами.

7. Ця Угода набирає чинності з дати її підписання, але не раніше дати підписання акта приймання-передачі земельної ділянки.

#### Умови передачі та повернення земельної ділянки

8. Передача (повернення) земельної ділянки здійснюється за актом приймання-передачі.

9. Відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам внаслідок облаштування родовища та надрокористування з метою дослідно-промислової розробки родовища бурштину та/або видобування бурштину проводиться відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284 (ЗП України, 1993 р., № 10, ст. 193).

10. Сторона 2 до закінчення строку дії цієї Угоди зобов’язана провести рекультивацію порушених земель внаслідок проведення геологічного вивчення бурштиноносних надр, у тому числі дослідно-промислової розробки родовищ з подальшим видобуванням бурштину (промисловою розробкою родовищ), відповідно до робочого проекту землеустрою, а у разі непроведення рекультивації відшкодувати її вартість та заподіяні збитки.

#### Права та обов’язки сторін

11. Сторона 1 має право вимагати від сторони 2:

належного виконання умов цієї Угоди;

відшкодування збитків в порядку та на умовах, визначених цією Угодою.

12. Сторона 1 зобов'язується:

передати стороні 2 земельну ділянку згідно з актом приймання-передачі після набрання чинності цією Угодою;

не втручатися в господарську діяльність сторони 2, крім випадків порушення умов цієї Угоди;

вживати всіх необхідних заходів для збереження комерційної таємниці, конфіденційної інформації сторони 2, іншої інформації, отриманої з метою укладення, виконання цієї Угоди.

13. Сторона 2 має право:

використовувати земельну ділянку на умовах, передбачених у цій Угоді, з використанням відповідної техніки, машин, устаткування, механізмів відповідно до проекту розробки родовища;

прокладати лінії електропередачі до земельної ділянки;

залучати до проведення робіт за цією Угодою третіх осіб.

14. Сторона 2 зобов'язується:

письмово повідомити стороні 1 про початок виконання робіт згідно з цією Угодою;

здійснити оцінку запасів в установленому законодавством порядку після проведення геологічного вивчення на відповідній ділянці бурштиноносних надр;

використовувати земельну ділянку виключно з дотриманням умов спеціального дозволу на користування надрами;

проводити розвідувальні та видобувні роботи з дотриманням вимог законодавства;

використовувати земельну ділянку та проводити роботи, передбачені цією Угодою, з дотриманням Закону України "Про оцінку впливу на довкілля", земельного законодавства та інших нормативно-правових актів, в тому числі у сфері охорони навколишнього природного середовища;

повернути земельну ділянку після проведення робіт з рекультивації порушених земель за актом приймання-передачі;

до закінчення строку дії цієї Угоди провести рекультивацію порушених земель та письмово повідомити стороні 1 про завершення рекультивації, а у разі дострокового розірвання цієї Угоди провести рекультивацію у строк до \_\_\_ до розірвання цієї Угоди;

у разі непроведення рекультивації порушених земель за цією Угодою або виявлення порушень у використанні наданої земельної ділянки усунути їх за свій рахунок, а також відшкодувати стороні 1 завдані збитки;

використовувати земельну ділянку з дотриманням встановлених обмежень (обтяжень), зазначених у пункті 1 цієї Угоди;

відшкодовувати в повному обсязі витрати, понесені лісокористувачем згідно з проектом лісових культур, який розробляється лісокористувачем відповідно до законодавства, в строки та на умовах, що додатково повідомляються стороні 2;

сплачувати податки, збори та інші платежі за користування земельною ділянкою в установленому законодавством порядку;

не використовувати земельну ділянку після закінчення строку дії Угоди.

#### Зміна умов Угоди та припинення/розірвання дії Угоди

15. Розірвання Угоди в односторонньому порядку не допускається. Зміна або розірвання Угоди можливі лише за згодою сторін, якщо інше не встановлено рішенням суду або законом.

16. Дія Угоди припиняється у разі закінчення строку, на який її було укладено.

17. Угода може бути достроково розірвана:

за взаємною згодою сторін, оформленою відповідною Угодою;

у разі припинення дії спеціальних дозволів на користування надрами.

18. Перехід права власності (права користування) на земельну ділянку, визначену в пункті 1 цієї Угоди, до третіх осіб не є підставою для зміни умов або розірвання цієї Угоди.

#### Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Угоди

19. За невиконання або неналежне виконання цієї Угоди сторони несуть відповідальність згідно із законодавством та цією Угодою.

20. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків за цією Угодою, якщо це невиконання здійснилося за обставин, які виникли після укладення Угоди внаслідок випадку або непереборної сили, які сторона не могла ні передбачити, ні запобігти вжитими заходами, і які призвели до неможливості виконання цієї Угоди.

Сторона, для якої виникла неможливість часткового або повного виконання обов'язків за цією Угодою, зобов'язана у п'ятиденний строк повідомити іншій стороні про суть таких обставин, про дату початку і передбачуваний строк їх дії, про ступінь їх впливу на виконання зобов'язань з наступним наданням документа компетентного органу, що підтверджує настання таких обставин.

#### Застереження про конфіденційність

21. Сторони погодили, що текст цієї Угоди (додатків до Угоди), будь-які матеріали, відомості, інформація, що стосуються цієї Угоди, ходу її виконання, є

конфіденційними та не можуть передаватися третім особам без попереднього письмового погодження відповідної сторони, за винятком випадків, прямо передбачених законодавством, а також коли така передача пов'язана з виконанням (дотриманням) зобов'язань, передбачених законодавством у сфері використання надр, отриманням відповідних дозволів, погоджень, сплатою платежів тощо.

#### Прикінцеві положення

22. Ця Угода укладена у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

23. Сторони засвідчують, що усі умови цієї Угоди, їх зміст є зрозумілими для сторін, питань щодо їх реалізації у сторін не виникає.

24. Невід'ємними частинами цієї Угоди є:

додаток 1 - акт приймання-передачі земельної ділянки;

додаток 2 - завірена копія спеціального дозволу на користування надрами від “\_\_\_” \_\_\_\_\_ р. № \_\_\_\_\_;

додаток 3 - матеріали топографо-геодезичних і картографічних робіт земельної ділянки, яка передається для використання, або копія документа, яким посвідчено право власності/користування земельною ділянкою;

додаток 4 - робочий проект землеустрою.

Місцезнаходження, реквізити та підписи сторін

Сторона 1 \_\_\_\_\_

Сторона 2 \_\_\_\_\_