

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

**19 О совершенствовании порядка государственной регистрации прав на недвижимое имущество**

В целях кардинального улучшения деловой среды, создания наиболее благоприятных условий для осуществления предпринимательской деятельности, сокращения количества и сроков процедур, связанных с государственной регистрацией прав на недвижимое имущество, а также во исполнение Указа Президента Республики Узбекистан от 18 июля 2012 года № УП-4455 «О мерах по дальнейшему кардинальному улучшению деловой среды и предоставлению большей свободы предпринимательству» Кабинет Министров **постановляет:**

1. Утвердить:

Положение о порядке государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ними согласно приложению № 1;

Положение о порядке ведения земельно-кадастровой книги района (города) согласно приложению № 2.

2. Установить порядок, в соответствии с которым уполномоченными органами, министерствами и ведомствами представляется территориальным органам Государственного комитета Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру информация с использованием комплекса информационных систем:

о произведенных сделках с недвижимым имуществом — нотариальными конторами в течение двух дней после оформления сделки;

о подлежащих к сносу жилых домах, а также иных зданиях и сооружениях — территориальными органами Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству в течение двух дней после принятия решения соответствующего государственного органа о сносе жилых домов, а также других зданий и сооружений;

о запретах на отчуждение недвижимого имущества и наложенных в отношении его арестах — Департаментом по исполнению судебных решений, материально-техническому и финансовому обеспечению деятельности судов при Министерстве юстиции Республики Узбекистан, органов прокуратуры, внутренних дел и службы национальной безопасности в течение двух дней после принятия соответствующего решения;

о состоянии налоговой задолженности по налогу на имущество и земельному налогу (единому земельному налогу) — Государственным налоговым комитетом Республики Узбекистан, с соблюдением установленных требований по ограничению доступа к информации в режиме реального времени.

3. Государственному комитету Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру:

в месячный срок совместно с уполномоченными органами, министерствами и ведомствами, указанными в пункте 2 настоящего постановления, разработать и утвердить порядок взаимодействия по представлению сведений с использованием комплекса информационных систем;

в установленном законодательством порядке обеспечить представление заинтересованным министерствам и ведомствам сведений о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделок с ним и других сведений, имеющихся в базе данных о недвижимом имуществе;

до 1 июля 2014 года совместно с Государственным комитетом связи, информатизации и телекоммуникационных технологий Республики Узбекистан привести действующий программный продукт по регистрации прав на недвижимое имущество по принципу «одно окно» в соответствие с требованиями настоящего постановления;

разработать программный продукт по ведению земельно-кадастровой книги, обеспечивающий систематическое обновление базы данных, и внедрить его с 1 января 2015 года;

в месячный срок провести кустовые семинары по обучению специалистов работе с использованием порядка государственной регистрации прав на недвижимое имущество и ведения земельно-кадастровой книги, установленного настоящим постановлением;

в двухмесячный срок совместно с Министерством юстиции Республики Узбекистан внести в Кабинет Министров предложения об изменениях и дополнениях, вытекающих из настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Информационно-аналитический департамент по вопросам сельского и водного хозяйства, переработки сельскохозяйственной продукции и потребительских товаров Кабинета Министров Республики Узбекистан.

**Премьер-министр  
Республики Узбекистан**

**Ш. МИРЗИЁЕВ**

г. Ташкент,  
7 января 2014 г.,  
№ 1

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению Кабинета Министров  
от 7 января 2014 года № 1

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке государственной регистрации прав**  
**на недвижимое имущество и сделок с ними**

**I. Общие положения**

1. Настоящее Положение в соответствии с Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Земельным кодексом Республики Узбекистан, законами Республики Узбекистан «О государственном земельном кадастре», «О государственных кадастрах» и «Об ипотеке», Указом Президента Республики Узбекистан от 18 июля 2012 года № УП-4455 «О мерах по дальнейшему кардинальному улучшению деловой среды и предоставлению большей свободы предпринимательству» определяет порядок государственной регистрации прав юридических и физических лиц на земельные участки, здания и сооружения (включая подземные сооружения), многолетние насаждения, а также ипотеки и договоров об ипотеке зданий и сооружений и вещных прав на земельные участки с использованием информационно-коммуникационных технологий по принципу «одно окно».

Требования настоящего Положения не распространяются на недра, связанные с добычей полезных ископаемых.

2. Право собственности и иные вещные права на недвижимое имущество, возникновение, переход, ограничение и прекращение этих прав, а также сделки с ними подлежат государственной регистрации.

Орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ними, обязан по ходатайству правообладателя удостоверить произведенную регистрацию путем выдачи свидетельств о государственной регистрации прав на земельные участки, здания и сооружения, многолетние насаждения или сделке либо совершением надписи на документе, представленном для регистрации.

3. Право собственности и иные вещные права юридических и физических лиц на недвижимое имущество вступают в силу после государственной регистрации этих прав в соответствии с настоящим Положением.

Сделки с недвижимым имуществом, совершенные без государственной регистрации прав на недвижимое имущество, считаются недействительными.

4. Государственная регистрация прав собственности и иных вещных прав на недвижимое имущество осуществляется в целях защиты прав юридических и физических лиц на недвижимое имущество, учета объектов недвижимого имущества, осуществления в установленном порядке сделок с ними.

5. В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

**временная постройка** — постройка, возведенная для временного использования в период строительства и не предусмотренная проектной документацией;

**государственная регистрация прав на недвижимое имущество** — юридический акт признания и подтверждения возникновения, перехода, ограничения (обременения), прекращения прав юридических и физических лиц на недвижимое имущество, в том числе возникающих на основании сделок;

**государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ними** — систематизированный свод сведений о недвижимом имуществе и правах на них, а также правообладателей, который ведется по местонахождению объекта недвижимости в пределах района (города);

**закладная** — долговое свидетельство о залоге недвижимости, выдаваемое банком заемщику — юридическому или физическому лицу;

**здание** — строительная система, состоящая из несущих, ограждающих или совмещенных конструкций, образующих замкнутый объем, предназначенный для проживания или пребывания людей в зависимости от функционального назначения и для выполнения различного вида производственных процессов;

**земельный участок** — часть поверхности земли, имеющая фиксированную границу, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в государственном земельном кадастре и документах государственной регистрации прав на земельный участок;

**ипотека** — залог недвижимого имущества (земельного участка, здания и сооружения) или права на него под обеспечение обязательства, который осуществляется без передачи этого имущества во владение кредитору;

**кадастровое дело** — свод документов, материалов и данных кадастровых съемок, технических инвентаризаций и паспортизации, специальных обследований и изысканий, качественной и стоимостной оценки объекта, необходимых для формирования, учета и последующей государственной регистрации прав на недвижимое имущество;

**кадастровый план** — графический документ, отображающий местонахождение объекта недвижимости, его границы, расположение зданий, сооружений и других топографических элементов, составленный в общепринятых условных обозначениях;

**кадастровый номер** — индивидуальный, не повторяющийся на территории Республики Узбекистан номер земельного участка, здания, сооружения, который присваивается при его формировании в соответствии с процедурой, установленной законодательством, и сохраняется пока он существует как единый объект зарегистрированного права;

**многолетние насаждения** — сады, виноградники, тутовники и другие лесные насаждения;

**недвижимое имущество** — участки земли, недра, здания, сооружения, многолетние насаждения и иное имущество, прочно связанное с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно;

**не завершенные строительством объекты** — здания и сооружения, строительство которых начато на отведенном в установленном порядке земельном участке в соответствии с утвержденной проектной документацией, но к определенному дню не завершено или завершенные строительством, но не принятые в эксплуатацию государственной комиссией объекты и акт приемки которых не утвержден решением хокима соответствующего района (города);

**ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество** — имущественные права на объект недвижимости лиц, не являющихся его собственниками (ипотекодержателей, арендаторов, кредиторов и др.);

**подсобно-хозяйственные постройки** — помещения вспомогательного характера по отношению к производственным зданиям и сооружения (склады, навесы, проходные и т. п.), помещения для содержания домашнего скота и птицы, сараи, гаражи, летние кухни, тандырные, погреба, бани, дворовые туалеты, душевые, теплицы, бассейны, сауны, котельные и другие функциональные строения, предназначенные для выполнения различных видов работ, связанных с временным пребыванием людей;

**правообладатель** — юридическое и физическое лицо, имеющее право на недвижимое имущество на основании сделки или по другим основаниям, предусмотренным законодательством;

**регистрационный сбор** — установленные законодательством платежи за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество;

**реестр заявлений о государственной регистрации прав на недвижимое имущество** — электронный файл, в котором производится регистрация заявлений юридических и физических лиц о государственной регистрации прав на недвижимое имущество;

**сделки с недвижимым имуществом** — действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение прав на недвижимое имущество (отчуждение, ипотека, долгосрочная аренда, принятие наследства и др.);

**сервитут** — право ограниченного пользования чужим земельным участком;

**сооружение** — объемная, плоскостная или линейная строительная система, находящаяся над землей, на поверхности земли и под землей и состоящая из несущих, ограждающих или совмещенных конструкций, предназначенная для выполнения производственных процессов различного вида, движения транспорта, транспортировки различной продукции, хранения материалов, изделий, оборудования, для временного пребывания людей, перемещения людей и другое;

**электронная цифровая подпись** — подпись в электронном документе, полученная в результате специальных преобразований информации данного электронного документа с использованием закрытого ключа электронной цифровой подписи и позволяющая при помощи открытого ключа электронной цифровой подписи установить отсутствие искажения информации в

электронном документе и идентифицировать владельца закрытого ключа электронной цифровой подписи.

6. Объектами государственной регистрации являются право собственности и иные вещные права юридического или физического лица на недвижимое имущество.

Субъектами государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на недвижимое имущество являются юридические и физические лица, обладающие правами на недвижимое имущество, а также органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

7. Государственную регистрацию прав юридических и физических лиц на недвижимое имущество и сделок с ними, включая государственную регистрацию ипотеки и договора об ипотеке, осуществляют государственные предприятия землеустройства и кадастра недвижимости районов (городов) Госкомземгеодезикадастра (далее — орган, осуществляющий государственную регистрацию).

Для оказания юридическим и физическим лицам полного комплекса предусмотренных законодательством кадастровых и регистрационных услуг в составе государственного предприятия землеустройства и кадастра недвижимости создается отдел «одно окно».

Государственная регистрация права на недвижимое имущество производится ответственным лицом, назначаемым руководителем органа, осуществляющего государственную регистрацию (далее — регистратор).

8. Юридические и физические лица, являющиеся собственниками либо обладающие вещными правами на недвижимое имущество, или их уполномоченные лица в месячный срок со дня возникновения, перехода, ограничения и прекращения права собственности и иных вещных прав на недвижимое имущество либо изменения правового положения недвижимого имущества обязаны обращаться в орган, осуществляющий государственную регистрацию, по месту расположения недвижимого имущества для их государственной регистрации.

К заявлению прилагаются кадастровое дело на недвижимое имущество и квитанция коммерческого банка об уплате регистрационных сборов в размерах, предусмотренных разделом IX настоящего Положения.

Заявление юридических и физических лиц регистрируется в реестре заявлений о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ними по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению. О получении заявления и приложенного к нему кадастрового дела сотрудник отдела «одно окно» выдает заявителю расписку.

9. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество осуществляется путем внесения прав юридических и физических лиц в государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ними.

Государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ними ведется в электронном виде по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению, как единый документ по государственной регистрации

прав на земельные участки, здания, сооружения и многолетние насаждения.

**II. Порядок государственной регистрации прав  
на недвижимое имущество по принципу «одно окно»  
с использованием комплекса информационных систем**

10. Юридические и физические лица по своему выбору имеют право обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию, за государственной регистрацией прав на недвижимое имущество по телекоммуникационным каналам в виде электронного документа.

11. Заявление оформляется с использованием электронной цифровой подписи и направляется с приложением необходимых документов, указанных в пункте 8 настоящего Положения, в электронной форме через Единый портал интерактивных государственных услуг и информационный ресурс Госкомземгеодезкастра Республики Узбекистан.

12. Система приема и обработки заявлений и кадастровых дел в электронном виде ведется на базе комплекса информационных систем, а также каналов связи и программно-аппаратных средств для передачи и приема информации с обеспечением информационной безопасности, программно-аппаратных средств для обработки, хранения полученной информации.

13. Юридические и физические лица для государственной регистрации прав на недвижимое имущество осуществляют следующие действия:

формирование и подписание электронного документа, содержащего данные кадастрового дела, подписанного электронной цифровой подписью;

отправку в орган, осуществляющий государственную регистрацию, электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью уполномоченного лица юридического и физического лица.

14. Орган, осуществляющий государственную регистрацию, в день получения электронного документа вносит заявление в Реестр заявлений о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ними.

15. Регистратор после регистрации заявления в течение двух дней осуществляет следующие действия:

отправку юридическому и физическому лицу оповещения о подтверждении получения направленных документов с использованием электронной цифровой подписи;

сохранение полученных электронных документов в электронном архиве органа, осуществляющего государственную регистрацию;

проверку подлинности электронной цифровой подписи уполномоченного лица юридического и физического лица;

изучение полученных электронных документов на соответствие требованиям пунктов 20 — 25, 42 — 46 и 71 настоящего Положения.

16. Регистратор в случае наличия документов, удостоверяющих право на недвижимое имущество, производит государственную регистрацию прав

на недвижимое имущество в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

При наличии оснований для отказа в государственной регистрации прав на недвижимое имущество, заявление с приложениями в течение трех дней со дня регистрации заявления возвращается юридическому и физическому лицу письмом в электронном виде с электронной цифровой подписью руководителя органа, осуществляющего государственную регистрацию. О возвращении документов производится отметка в реестре заявлений о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ними. В письме указываются конкретные причины отказа в государственной регистрации прав и рекомендации по устранению обнаруженных недостатков в представленных документах.

Юридические и физические лица после исправления недостатков могут обратиться повторно с заявлением о государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

При повторном направлении заявления с устранением указанных недостатков регистратором в течение двух дней осуществляется государственная регистрация прав на недвижимое имущество.

При повторном рассмотрении заявления о государственной регистрации прав на недвижимое имущество не допускается отказ в государственной регистрации прав на недвижимое имущество по новым основаниям, ранее не указанным в письме об отказе в государственной регистрации прав.

17. После государственной регистрации прав на недвижимое имущество орган, осуществляющий государственную регистрацию, подготавливает и оформляет свидетельство о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и направляет его юридическому или физическому лицу заказным письмом.

Схема государственной регистрации права на недвижимое имущество приводится в приложении № 3 к настоящему Положению.

18. За предоставление недостоверных или искаженных сведений юридические и физические лица несут ответственность в соответствии с законодательством.

### **III. Порядок государственной регистрации прав на земельные участки**

19. Государственной регистрации подлежат возникновение, переход к другим лицам и прекращение следующих прав на земельные участки:

право пожизненного наследуемого владения земельными участками, предоставленными гражданам Республики Узбекистан для индивидуального жилищного строительства и обслуживания жилого дома, ведения дехканского хозяйства, коллективного садоводства и виноградарства, а также в других случаях, предусмотренных законодательством;

право постоянного владения земельными участками, предоставленными юридическим и физическим лицам для ведения сельского (за исключением

сельскохозяйственных кооперативов (ширкатов) и фермерских хозяйств) и лесного хозяйства, а также для других целей, предусмотренных законодательством;

право постоянного пользования земельными участками, предоставленными юридическим и физическим лицам для несельскохозяйственных нужд без указания сроков пользования;

право срочного (временного) пользования земельными участками, предоставленными юридическим и физическим лицам для несельскохозяйственных нужд с определением конкретного срока пользования;

право собственности на земельные участки, приватизированные или приобретенные юридическими и физическими лицами, в том числе иностранными юридическими и физическими лицами, в порядке, установленном законодательством;

право аренды земельных участков, предоставленных юридическим и физическим лицам в аренду.

20. Возникновение прав на земельные участки регистрируется на основании следующих документов:

для регистрации права пожизненного наследуемого владения земельными участками — решение органов государственной власти, принятое в пределах полномочий, о предоставлении конкретным гражданам Республики Узбекистан земельных участков или свидетельство о праве на наследство, выданное нотариусами либо государственный ордер, выданный хокимом района (города), о приобретении этого права на основе аукциона;

для регистрации права постоянного владения, постоянного и срочного (временного) пользования земельными участками — решение органов государственной власти, принятое в пределах полномочий, о предоставлении конкретным юридическим и физическим лицам земельного участка;

для регистрации права собственности на земельный участок — государственный ордер, выданный уполномоченными государственными органами по управлению государственным имуществом;

для регистрации права аренды земельного участка — договор об аренде земельного участка, заключенный уполномоченными органами на основании решений органов государственной власти о предоставлении земельного участка в аренду, принятых в пределах полномочий.

21. Основанием для государственной регистрации права пожизненного наследуемого владения граждан Республики Узбекистан на земельные участки, полученные в период действия Закона Республики Узбекистан «О земле» (1990 — 1998 гг.), являются следующие документы:

решения хокимов городов о предоставлении земельных участков на праве пожизненного наследуемого владения гражданам Республики Узбекистан для индивидуального жилищного строительства и обслуживания жилого дома из земель городов;

решения органов самоуправления граждан поселков и кишлаков (аулов) о предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства и обслуживания жилого дома на правах пожизненного насле-

дуемого владения гражданам Республики Узбекистан из земель поселков и сельских населенных пунктов, не находящихся на территории бывших колхозов, совхозов и других сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий, учреждений и организаций;

решения органов самоуправления граждан кишлаков (аулов) о предоставлении земельных участков на праве пожизненного наследуемого владения гражданам Республики Узбекистан в сельской местности для ведения личного подсобного хозяйства.

22. Основанием для государственной регистрации прав пожизненного наследуемого владения гражданам Республики Узбекистан на земельные участки, полученные в период действия Земельного кодекса Узбекской ССР, являются следующие документы:

решения исполнительных комитетов Советов народных депутатов соответствующих районов, городов и поселков о предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства;

решения исполнительных комитетов Советов народных депутатов соответствующих кишлаков (аулов) об утверждении решений протоколов общих собраний членов колхозов и приказов директоров совхозов и других сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий, учреждений и организаций о предоставлении гражданам земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

23. При отсутствии правоустанавливающего документа государственная регистрация права пожизненного наследуемого владения граждан Республики Узбекистан на земельные участки осуществляется на основании решения хокима района (города) о предоставлении этому гражданину земельного участка в пределах норм, установленных законодательством, на праве пожизненного наследуемого владения.

Органом, осуществляющим государственную регистрацию, совместно с отделом (управлением) по архитектуре и строительству района (города) в течение семи дней со дня поступления заявления подготавливается проект решения хокима (района) и вносится на утверждение.

Решение хокима района (города) принимается на основании заявления гражданина, в котором отражаются обстоятельства, послужившие причиной фактического использования им земельного участка, к заявлению прилагаются документы, подтверждающие добросовестное, открытое и непрерывное владение земельным участком в течение пятнадцати лет (справка органов самоуправления граждан о сроках владения земельным участком заявителем, органов государственной налоговой службы — об уплате земельного налога за установленный срок).

24. Вид права, подлежащего государственной регистрации, принимается в соответствии с решением органов государственной власти о предоставлении гражданам Республики Узбекистан земельного участка.

Если в решении органа государственной власти вид права не указан, то признаются и подлежат регистрации за юридическим и физическим лицом следующие права:

право пожизненного наследуемого владения (если даже в решениях органов государственной власти указан другой вид права) на земельные участки, используемые для индивидуального жилищного строительства и обслуживания жилого дома, ведения дехканского (личного подсобного) хозяйства и ведения коллективного садоводства и виноградарства;

постоянного пользования земельным участком, предоставленным для строительства зданий и сооружений;

постоянного владения земельным участком, предоставленным для ведения сельского и лесного хозяйства.

25. При государственной регистрации перехода прав собственности и вещных прав на здания и сооружения право владения или постоянного пользования земельным участком, занятым указанными объектами и необходимым для их использования, оформляется на имя нового правообладателя.

К физическим лицам при переходе права собственности на жилой дом, садовый домик переходит вместе с правом собственности на эти строения и право пожизненного наследуемого владения всем земельным участком, предоставленным в установленном порядке и на котором находятся эти строения, права на земельный участок регистрируются на основании договоров купли-продажи, мены, дарения, ренты, отчуждения жилого дома с условием пожизненного содержания и других документов, удостоверенных нотариусом.

В случае, когда юридическое и физическое лицо является собственником земельного участка, на котором находятся отчуждаемые здания и сооружения, на имя нового правообладателя оформляется право собственности на весь земельный участок или на часть земельного участка, которая занята недвижимым имуществом и необходима для ее использования, в соответствии с законодательством, если иное не предусмотрено договором отчуждения.

Переход права владения или постоянного пользования земельным участком в связи переходом права на все здания и сооружения, расположенные на земельном участке, другому лицу, регистрируется на основании договоров купли-продажи и других видов отчуждений, решений собственников или уполномоченных ими лиц, решения суда или постановления судебного исполнителя либо акта передачи зданий и сооружений между взыскателем и должником, утвержденного судебным исполнителем, а также правоустанавливающих документов на земельный участок лица, от которого переходит право собственности или другие вещные права на здания и сооружения.

Переход права владения или постоянного пользования земельным участком в связи возникшим переходом права отдельных зданий и сооружений или их части другому лицу регистрируется на основании решения органа государственной власти об изъятии земельного участка от прежнего землепользователя и предоставлении его новому землепользователю в размерах, необходимых для использования по назначению. Решение принимается в течение пяти дней со дня поступления заявления на основе документов, указанных в абзаце четвертом настоящего пункта.

При этом к новому правообладателю переходит право на земельный

участок, который имел прежний обладатель права на строение и сооружение.

26. При изменении общей площади и границ земельного участка, вида права на него, которое было ранее зарегистрировано, юридические и физические лица в месячный срок обязаны подать заявление органу, осуществляющему государственную регистрацию, о внесении изменений в документы о государственной регистрации права на земельные участки. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие изменение общей площади земельного участка, его границ и вида права.

В процессе внесения изменений в документы о государственной регистрации права на земельные участки выполняются следующие работы:

проверяются документы, приложенные к заявлению;

вычерчивается новый кадастровый план земельного участка с использованием имеющихся планово-картографических материалов;

вносятся соответствующие изменения в Государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ними, а также в кадастровое дело;

выдается юридическому и физическому лицу новое свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок.

27. Юридические и физические лица или их в установленном порядке уполномоченные представители в течение одного месяца со дня получения земельных участков по решению соответствующих органов государственной власти или по иным основаниям должны подать в органы, осуществляющие государственную регистрацию, по месту расположения земельного участка заявление о государственной регистрации прав на земельные участки.

Субъекты предпринимательства, получившие земельные участки для строительства объекта, могут подать заявление о государственной регистрации прав на земельные участки через отдел (управление) по архитектуре и строительству района (города), подготовивший материалы по выбору и отводу земельного участка. При этом дело по отводу земельного участка, подготовленное в установленном порядке, принимается в качестве кадастрового дела, а государственная регистрация производится в течение двух дней.

28. Для государственной регистрации прав на земельный участок регистратор в установленном порядке:

осуществляет экспертизу приложенного к заявлению кадастрового дела на земельный участок (дела по отводу земельного участка с актом выноса в натуру границ земельного участка);

вносит в государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ними запись о государственной регистрации прав на земельный участок;

подготавливает и оформляет свидетельство о государственной регистрации прав на земельный участок.

29. Регистратор в течение двух дней проводит экспертизу кадастрового дела, в процессе которой:

изучает документы и сведения, являющиеся основанием для государственной регистрации прав на земельные участки;

при необходимости производит проверку правоустанавливающих документов и материалов, представленных юридическими и физическими лицами;

проверяет документы по отчуждению зданий и сооружений, на основании которых принято решение о переходе прав на земельные участки к новому собственнику или владельцу других вещных прав на здания и сооружения;

при отсутствии документов, подтверждающих право на земельный участок, или необходимости проведения экспертизы представленных документов принимает решение о приостановлении государственной регистрации прав на земельные участки и письменно уведомляет об этом юридических и физических лиц;

при наличии оснований для отказа в государственной регистрации прав на земельные участки, предусмотренных пунктом 31 настоящего Положения, принимает решение об отказе в государственной регистрации прав на земельные участки;

дает разъяснения юридическим и физическим лицам о порядке государственной регистрации прав на земельные участки;

содействует на безвозмездной основе юридическим и физическим лицам в своевременной государственной регистрации прав на земельные участки путем консультаций о составе представляемых документов и других необходимых документов;

предупреждает юридических и физических лиц, не осуществивших или не желающих осуществлять государственную регистрацию прав на земельные участки, о последствиях этого.

30. При отсутствии оснований для отказа в государственной регистрации прав на земельные участки, предусмотренных пунктом 31 настоящего Положения, регистратор производит государственную регистрацию прав на земельные участки в течение двух дней со дня получения заявления.

Если в представленных документах имеются незначительные недостатки технического характера и существует возможность их устранения или требуются дополнительные документы, а также необходимость в проведении экспертизы представленных документов, регистратор в течение одного дня принимает решение о приостановлении регистрации сроком до пяти дней со дня получения заявления. При представлении документов с устранением отмеченных недостатков государственная регистрация прав на земельные участки производится в течение двух дней со дня представления документов.

Если недостатки не были устранены в установленный срок, регистратор после истечения установленного срока принимает решение об отказе в государственной регистрации прав на земельные участки, о чем письменно извещает заявителя. При этом уплаченные регистрационные сборы не возвращаются.

31. Основаниями для отказа в государственной регистрации прав на земельные участки являются:

наличие в органе, осуществляющем государственную регистрацию, документов, свидетельствующих о наличии спора касательно принадлежности данного земельного участка;

наличие в органе, осуществляющем государственную регистрацию, сведений об изъятии данного земельного участка в порядке, установленном законодательством;

неустранение недостатков в представленных материалах в сроки, установленные регистратором при приостановлении государственной регистрации прав;

в случаях представления документов, не устанавливающих возникновение прав;

при прекращении прав на земельный участок в случаях и порядке, предусмотренных законодательством.

При повторном обращении за государственной регистрацией прав на земельный участок не допускается отказ в государственной регистрации по новым основаниям, ранее не указанным в письме об отказе.

32. Государственной регистрации подлежат ограничения прав на земельные участки, установленные в порядке, предусмотренном законодательством.

Основанием для государственной регистрации ограничения прав на земельные участки, связанного с установлением охранных зон вокруг отдельных объектов, является решение соответствующих органов государственной власти об установлении охранных зон. В охранных зонах запрещается или ограничивается осуществление определенных видов деятельности.

Ограничение прав на земельные участки производится при передаче в залог права пожизненного наследуемого владения, обращения взыскания на земельный участок по исполнительным документам и других случаях, установленных законодательством.

Государственная регистрация ограничения прав на земельные участки осуществляется путем внесения соответствующей записи в государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ними с указанием наименования документа об ограничении прав и его реквизитов.

Государственная регистрация ограничения прав на земельные участки при передаче в залог (ипотеку) производится в порядке, предусмотренном в разделе VIII настоящего Положения.

33. Государственной регистрации подлежит сервитут на земельный участок.

Государственная регистрация сервитута производится по заявлению юридического или физического лица, заинтересованного в установлении сервитута, на основании письменного соглашения, составленного между юридическим или физическим лицом, заинтересованными в установлении сервитута, и юридическими или физическими лицами, на землях которых устанавливается сервитут, или по решению суда.

Государственная регистрация сервитута производится путем внесения

соответствующей записи в государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ними, с указанием наименования документа об установлении сервитута и его реквизитов.

Сервитут сохраняется при переходе права на земельный участок другому лицу, он может быть прекращен в случаях прекращения оснований, по которым был установлен.

34. Государственной регистрации подлежит прекращение прав на земельные участки, осуществленное в случаях и порядке, установленных законодательством.

Основанием для прекращения прав на земельный участок являются:

решения государственных органов власти об изъятии земельных участков для государственных и общественных нужд или в связи с нарушением земельного законодательства либо о переоформлении права на земельный участок в связи с отчуждением расположенных на нем зданий и сооружений;

информация органов государственной статистики о выведении юридического лица из Единого реестра предприятия и организаций;

документы по отчуждению жилых домов, в связи с которыми переходит право на земельный участок другому лицу;

другие документы по прекращению прав на земельные участки, установленные законодательством.

Государственная регистрация прекращения прав на земельный участок производится путем внесения соответствующей записи в государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ними, с указанием наименования документа о прекращении права и его реквизитов.

В связи с прекращением права на земельный участок юридические и физические лица обязаны возвратить органу, осуществляющему государственную регистрацию, ранее выданное свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок, которое признается утратившим силу.

#### **IV. Порядок государственной регистрации прав на здания и сооружения**

35. Право собственности, право хозяйственного ведения и право оперативного управления на здания и сооружения, расположенные на земной поверхности, над земной поверхностью и под землей, возникновение, переход, ограничение и прекращение этих прав подлежат государственной регистрации.

При государственной регистрации сооружений, расположенных под землей, их характеристика принимается по данным проекта строительства этих сооружений.

36. Объектом регистрации является право конкретного юридического или физического лица на здания и сооружения, включая подсобно-хозяйственные постройки при нем под отдельным кадастровым номером, расположенные на отдельном земельном участке.

Права на разные подсобно-хозяйственные постройки отдельно от основного здания или сооружения не подлежат государственной регистрации.

37. Государственная регистрация прав собственности на квартиры и нежилые помещения в многоквартирных жилых домах производится каждому собственнику в отдельности.

Права на жилые дома, принадлежащие жилищно-строительным кооперативам, регистрируются за соответствующим кооперативом с приложением списка членов этого кооператива.

38. Государственной регистрации подлежат права на завершенные строительством и принятые в эксплуатацию здания и сооружения, в установленном порядке.

39. Не подлежат государственной регистрации права на самовольно построенные здания и сооружения, за исключением случаев признания судом права собственности на эти здания и сооружения, а также права на временные постройки, возведенные для использования на период строительства.

40. При внесении юридическими и физическими лицами зданий и сооружений, находящихся в их собственности, в уставный фонд вновь созданных юридических лиц право собственности на данные здания и сооружения регистрируется за вновь созданными юридическими лицами.

41. Для государственной регистрации прав на недвижимое имущество представляются подлинники документов, которые после регистрации возвращаются владельцу прав.

42. Документами, подтверждающими возникновение права собственности на здания и сооружения, являются:

решение хокима района (города) об утверждении акта комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством здания, сооружения, жилого дома;

договор купли-продажи жилого дома, квартиры, удостоверенный нотариусом;

договор купли-продажи с актом приемки-передачи здания и сооружения;

договор купли-продажи с актом приемки-передачи предприятия, удостоверенный нотариусом;

договор лизинга, удостоверенный нотариусом;

договор дарения здания, сооружения, жилого помещения, удостоверенный нотариусом;

договор мены здания, сооружения, жилого помещения, удостоверенный нотариусом;

договор ренты, предусматривающий отчуждение жилого помещения под выплату ренты, удостоверенный нотариусом;

государственный ордер на право собственности на приватизированное государственное здание, сооружение, жилое помещение;

свидетельство о праве на наследство и о праве собственности на соответствующую долю здания, сооружения, являющегося общей собственностью супругов, выданное нотариусами;

решение суда или постановление судебного исполнителя либо акт передачи здания и сооружения между взыскателем и должником, утвержденный судебным исполнителем.

43. На здания и сооружения, возведенные в период действия актов законодательства Узбекской ССР, документами, подтверждающими право собственности, являются:

решения органов государственной власти о предоставлении земельных участков в бессрочное пользование для капитального строительства и последующей эксплуатации;

акты, постановления, распоряжения, решения компетентных органов о передаче зданий и сооружений;

нотариально удостоверенные договоры: купли-продажи, мены, дарения, раздела имущества и отчуждения имущества с условием пожизненного содержания; о праве застройки, о предоставлении земельных участков под строительство жилых домов на праве личной собственности, о предоставлении жилищно-строительным коллективам индивидуальных застройщиков земельных участков под строительство жилых домов; о разделе жилого дома между супругами;

решения исполнительных комитетов городского и районного Советов народных депутатов о признании (на основе существующих документов) права собственности на строения;

свидетельства о праве на наследство и о праве собственности на соответствующую долю строения, являющегося общей собственностью и свидетельства о приобретении жилого дома с публичных торгов;

вступившие в силу решения и определения суда или постановления арбитража, подтверждающие право собственности на здания и сооружения;

инвентаризационно-технические документы, если в их тексте имеется точная ссылка на надлежаще оформленный документ, устанавливающий право собственности на жилой дом.

дубликаты, копии договоров или выписки из реестров нотариальных контор о совершении сделок купли-продажи, мены, дарения, ренты, отчуждения имущества с условием пожизненного содержания, а также о выдаче свидетельства о праве на наследство и других нотариальных документов, устанавливающих переход права собственности на здания и сооружения.

44. Документами, подтверждающими право хозяйственного ведения и право оперативного управления на здания и сооружения, являются:

решения компетентных государственных органов и органов хозяйственного управления о создании государственных предприятий, учреждений и организаций и о передаче им недвижимого имущества на правах хозяйственного ведения или оперативного управления;

решения компетентных государственных органов и органов хозяйственного управления о передаче зданий и сооружений конкретным государственным предприятиям и учреждениям;

решения учредителей о передаче зданий и сооружений создаваемым ими учреждениям.

Государственная регистрация права на объекты материального культурного наследия осуществляется в порядке, установленном законодательством.

45. Документами, подтверждающими ограничение права собственности на здания и сооружения, являются:

- извещения о наложении ареста на здания и сооружения;
- извещения о запрещении отчуждения зданий и сооружений.

46. Документами, подтверждающими прекращение права собственности и других вещных прав на здания и сооружения, являются:

сведения органов, осуществляющих государственную регистрацию юридических лиц, об исключении юридического лица из Единого государственного регистра предприятий и организаций;

решения соответствующих органов государственной власти об изъятии и предоставлении земельных участков для общественных и государственных нужд с расположенными на нем зданиями и сооружениями;

договоры, предусматривающие продажу, дарение, мену зданий и сооружений, жилого помещения, предусматривающие отчуждение жилого помещения под выплату ренты, удостоверенные нотариусом;

решение собственника или других уполномоченных органов о прекращении права хозяйственного ведения и права оперативного управления зданием и сооружением;

решение собственника о сносе и списании с баланса здания и сооружения;

документы, подтверждающие уничтожение здания и сооружения в результате стихийных бедствий;

решение суда или постановление судебного исполнителя либо акт передачи здания и сооружения между взыскателем и должником, утвержденный судебным исполнителем.

47. При отсутствии документов, подтверждающих право собственности, указанных в пунктах 42 — 46 настоящего Положения, а также в случае возникновения сомнения в подлинности или правильности представленных документов вопрос о праве собственности или ином вещном праве на здание, сооружение решается в исковом порядке судом.

48. Государственная регистрация права на здания и сооружения при наличии соответствующих документов, подтверждающих это право, осуществляется в течение двух дней со дня поступления заявления.

49. Регистратор при государственной регистрации права на здания и сооружения:

изучает заявление и приложенное к нему кадастровое дело, сравнивает информацию в заявлении с информацией в Государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ними;

производит обследование в натуре отчуждаемых либо переходящих по наследству зданий и сооружений с целью уточнения их фактического состава и состояния;

устанавливает наличие основания для возникновения права собственности

или иного вещного права на здания, сооружения и законность его перехода к юридическим и физическим лицам;

устанавливает законность оформления документов по отчуждению зданий и сооружений к другим лицам, наличие прав собственности или иного вещного права на их отчуждение;

определяет количество участников права общей долевой собственности и размеры их долей, при наличии соответствующих документов;

выявляет факторы, препятствующие государственной регистрации прав, случаи залога этого объекта или наличие протеста и обременения, которые являются препятствием для перехода права другим лицам;

выявляет наличие или отсутствие заявления о государственной регистрации права на те же здания и сооружения от других лиц в Реестре заявлений о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ними.

50. При наличии в представленных материалах незначительных недостатков и при этом существует возможность их устранения, регистратор в течение двух рабочих дней принимает решение о приостановлении регистрации. В решении указываются конкретные недостатки и причины приостановления регистрации и срок, достаточный для того, чтобы юридические и физические лица, устранив указанные причины, могли представить документы для повторного рассмотрения. Срок, указанный в письме об отказе в государственной регистрации, должен быть соразмерным времени, необходимому для устранения недостатков, но не более трех дней.

В случае устранения юридическими и физическими лицами причин, послуживших основанием для приостановления государственной регистрации, повторное рассмотрение документов осуществляется в срок, не превышающий двух дней со дня получения исправленных документов.

При повторном обращении за государственной регистрацией прав на здания и сооружения не допускается отказ в государственной регистрации по новым основаниям, ранее не указанным в письме об отказе.

За повторное рассмотрение заявления юридических и физических лиц регистрационный сбор не взимается.

Заявление, поданное по истечении срока, указанного в решении о приостановлении регистрации, считается вновь поданным и рассматривается на общих основаниях.

51. Основаниями для отказа в государственной регистрации прав на здания и сооружения являются:

наличие в органе, осуществляющем государственную регистрацию, документов, свидетельствующих о наличии спора о принадлежности данного здания или сооружения;

выявленные в ходе натурных обследований факты самовольного захвата земельных участков и возведения зданий и сооружений, а также реконструкции зданий и сооружений с нарушениями требований законодательства;

обнаружение в представленных документах недостоверных или искаженных сведений.

Отказ в государственной регистрации прав на здания и сооружения по иным основаниям, в том числе по мотивам нецелесообразности, не допускается.

52. Права на здания, сооружения, принадлежащие на праве общей долевой собственности нескольким юридическим или физическим лицам, регистрируются за собственниками в долях, указанных в правоустанавливающих документах.

Если участники общей долевой собственности установили по соглашению между собой порядок пользования обособленными частями (помещениями) здания и сооружения (комнатами, квартирами и т. д.) в соответствии с их долями и это соглашение нотариально удостоверено, то такое соглашение подлежит регистрации по их просьбе. При этом на соглашении и на надлежаще заверенной копии с него, оставляемой в делах органа, осуществляющего государственную регистрацию, делается регистрационная надпись.

53. В случае представления правоустанавливающих документов членами семьи или наследниками собственников, признанных судом безвестно отсутствующими или умершими, права на здания, сооружения регистрируются в соответствии с представленными документами о праве собственности на них, в порядке наследования.

54. Государственная регистрация права собственности и иных вещных прав на здания и сооружения осуществляется путем внесения записи в государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ними соответствующих прав конкретного юридического и физического лица на эти объекты.

55. Государственная регистрация ограничения права собственности и иных вещных прав осуществляется путем внесения записи об этом в государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ними в той строке, в которой произведена государственная регистрация права собственности и иных вещных прав на это имущество, с указанием оснований установления ограничения права.

56. Государственная регистрация прекращения права собственности и иных вещных прав осуществляется путем внесения записи об этом в государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ними в той строке, в которой произведена государственная регистрация права собственности и иных вещных прав на это имущество, с указанием оснований прекращения права.

#### **V. Порядок подготовки справок о принадлежности и составе зданий и сооружений**

57. Справка о принадлежности и составе зданий и сооружений выдается по запросам:

государственных нотариальных контор — для оформления договоров купли-продажи, мены, дарения, завещания и других сделок с недвижимым имуществом, а также выдачи свидетельств юридическим и физическим лицам;

судов и других уполномоченных органов — для осуществления ими функциональных обязанностей.

юридических и физических лиц.

58. Справки выдаются на основании записей в государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ними по данным кадастровых дел и уполномоченных органов по форме согласно приложению № 4 к настоящему Положению.

59. Выдаче справок предшествует обследование в натуре отчуждаемых либо переходящих по наследству зданий и сооружений с целью уточнения их фактического состава и состояния.

60. В случае владения зданием и сооружением на праве общей долевой собственности в справке в соответствии с правоустанавливающими документами указывается долевое участие каждого собственника.

61. Если на здание и сооружение наложено запрещение отчуждения или арест судами, органами следствия и органами Департамента по исполнению судебных решений, материально-техническому и финансовому обеспечению деятельности судов при Министерстве юстиции Республики Узбекистан, это обстоятельство отражается в справке с указанием, когда, на основании какого документа и каким органом наложены запрещения или арест, а также когда и за каким номером они зарегистрированы.

62. Сведения о самовольно возведенных зданиях и сооружениях указываются в справке на основании натурных обследований.

При выявлении в результате натурных обследований несоответствия фактического состава здания и сооружения составу, заявленному при государственной регистрации прав на них, сведения об этом также отражаются в справке.

63. Сведения о намечаемом сносе здания, сооружения вносятся в справку по решению органов государственной власти на местах, информации территориальных органов по архитектуре и строительству.

Сведения о состоянии задолженности по налогу на имущество и земельному налогу вносятся в справку по информации органов государственной налоговой службы.

64. Справка подписывается руководителем или иным уполномоченным лицом органа, осуществляющего государственную регистрацию, и направляется запросившему ее юридическому или физическому лицу.

65. При отчуждении зданий и сооружений, строительство которых незавершено, по заказу правообладателя подготавливается кадастровое дело, в котором приводятся:

наименование правообладателя;

наличие документов о предоставлении земельного участка, сведения о государственной регистрации права на земельный участок;

план земельного участка с нанесенными строениями и сооружениями;  
наименование объекта и год начала его строительства;  
наличие проектно-сметной документации и разрешения органов по архитектуре и строительству на выполнение строительно-монтажных работ;  
перечень законченных строительством, но не принятых в эксплуатацию государственной комиссией объектов;  
состояние недостроенных зданий и сооружений;  
стоимость незаконченного строительством объекта, при необходимости оцененная оценочными организациями.

66. При необходимости реализации незаконченного строительством жилого дома по заявке правообладателя подготавливается государственным предприятием землеустройства и кадастра недвижимости кадастровое дело, в котором приводятся сведения о состоянии строительных работ. При этом право юридических и физических лиц на земельный участок должно быть зарегистрировано в установленном порядке и получено свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок.

На основании кадастрового дела государственной комиссией по приемке завершенных строительством объектов района (города) может быть принята в эксплуатацию часть дома при окончании строительства одной (двух) жилой комнаты, кухни, туалета, наружной отделки фасада дома, обеспечении дома инженерными коммуникациями в соответствии с проектом, без отдельно стоящих подсобно-хозяйственных построек и дворовых сооружений и благоустройства территории.

На основании акта государственной комиссией по приемки законченных строительством объектов района (города) хокимом района (города) не позднее чем в двухдневный срок принимается решение о разрешении на отчуждение жилого дома, строительство которого не завершено.

Право юридического и физического лица, приобретающего жилой дом, другое здание и сооружение, строительство которых не завершено, подлежит государственной регистрации после завершения строительства, приемки его в эксплуатацию государственной комиссией и утверждения акта комиссии решением хокима соответствующего района (города).

## **VI. Порядок государственной регистрации прав на многолетние насаждения**

67. Государственной регистрации подлежит право собственности юридических и физических лиц на многолетние насаждения.

68. Сельскохозяйственные кооперативы (ширкаты) и фермерские хозяйства на земельных участках, предоставленных в долгосрочную аренду, могут производить с разрешения арендодателя за счет собственных средств посадку многолетних насаждений, включая лесные насаждения, которые являются их собственностью, и права собственности на них подлежат государственной регистрации.

69. Арендатор вправе самостоятельно производить посадки многолетних

насаждений, если договором предусмотрено использование земель для садоводства, виноградарства и тутоводства или осуществление другой деятельности, связанной с посадкой многолетних насаждений.

Если на арендованном земельном участке произведена посадка многолетних насаждений с разрешения арендодателя, то по истечении срока договора или при его расторжении арендатор имеет право потребовать возмещения всех произведенных с этой целью затрат, если иное не предусмотрено договором аренды.

Многолетние насаждения, посаженные на арендованном земельном участке без разрешения арендодателя, по истечении срока договора или при его расторжении безвозмездно переходят к арендодателю.

70. Права собственности на следующие многолетние насаждения не подлежат государственной регистрации:

- на саженцы в плодопитомниках;
- не вступившие в плодоношение и эксплуатацию многолетние насаждения и не принятые на баланс юридических лиц;
- многолетние кустарниковые и ягодные растения;
- леса и многолетние насаждения лесных хозяйств и других государственных предприятий, учреждений и организаций;
- многолетние насаждения научно-исследовательских организаций;
- многолетние насаждения, созданные в целях озеленения населенных пунктов, включая озеленения на землях организаций;
- многолетние насаждения, созданные на земельных участках, предоставленных в долгосрочную аренду, без разрешения арендодателя.

71. Право собственности на многолетние насаждения подтверждается: протоколом специальной комиссии о реализации гражданам садов и виноградников реорганизуемых сельскохозяйственных кооперативов (ширкатов) на основе аукциона (тендера) для создания фермерского хозяйства и договором долгосрочной аренды земельного участка, заключенным между хокимом района (города) и арендатором;

договором долгосрочной аренды земельного участка для создания специализированных фермерских хозяйств по садоводству, виноградарству и тутоводству, заключенным между хокимом района (города) и арендатором;

договором долгосрочной аренды земельного участка для создания фермерских хозяйств, не специализированных по садоводству, виноградарству и тутоводству, заключенным между хокимом района (города) и арендатором, по которому разрешается посадка многолетних насаждений;

дополнительным соглашением к договору долгосрочной аренды земельного участка о представлении арендатору права на посадку многолетних насаждений на земельном участке;

договором купли-продажи многолетних насаждений, заключенным в письменной форме между продавцом и покупателем с решением хокима района (города) по переоформлению земельного участка покупателю многолетних насаждений;

решением соответствующих органов государственной власти о предос-

тавлении земельного участка для ведения садоводства, виноградарства, тутоводства и другой деятельности, связанной с посадкой многолетних насаждений;

решением суда или постановлением судебного исполнителя либо актом передачи многолетних насаждений между взыскателем и должником, утвержденным судебным исполнителем.

Право собственности граждан на многолетние насаждения, созданные на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, ведения дехканского (личного подсобного) хозяйства и коллективного садоводства и виноградарства регистрируется на основании решений органов государственной власти о предоставлении земельного участка для этих целей.

72. Государственная регистрация права собственности на многолетние насаждения производится путем внесения в государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ними в качестве самостоятельного вида недвижимого имущества с указанием видов и количества деревьев.

Право собственности на многолетние насаждения также отражается в свидетельстве о государственной регистрации прав на здания и сооружения как один из видов недвижимого имущества.

73. За государственную регистрацию права собственности на многолетние насаждения при одновременной регистрации с правами на здания и сооружения, регистрационный сбор не взимается.

При государственной регистрации права собственности на многолетние насаждения в качестве отдельного объекта регистрационный сбор взимается в порядке, предусмотренном пунктом 112 настоящего Положения.

## **VII. Порядок оформления свидетельств о государственной регистрации прав на земельные участки, здания, сооружения и многолетние насаждения**

74. После внесения прав на земельный участок, здания, сооружения и многолетние насаждения в государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ними юридическому и физическому лицу выдается:

свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок по форме согласно приложению № 5 к настоящему Положению;

свидетельство о государственной регистрации права на здания, сооружения и многолетние насаждения по форме согласно приложению № 6 к настоящему Положению.

При государственной регистрации прав на здания и сооружения, являющиеся государственной собственностью, в свидетельстве указывается принадлежность их к государственной собственности и вид вещного права: хозяйственное ведение или оперативное управление.

75. Бланки свидетельств о государственной регистрации прав на земельные участки, здания, сооружения и многолетние насаждения являются

документами строгой отчетности, изготавливаются на специальной бумаге, имеют серию и номер и степень защищенности.

Руководитель органа, осуществляющего государственную регистрацию, в установленном порядке несет ответственность за учет, сохранность и целевое использование бланков свидетельств.

76. В случае перерегистрации прав на недвижимое имущество в государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ними при изменении собственника или лица, обладающего вещными правами на этот объект, а также правового положения объекта выдается новое свидетельство о государственной регистрации прав на недвижимое имущество с обязательным изъятием и аннулированием старого свидетельства.

77. Свидетельство о государственной регистрации прав на земельный участок оформляется отдельно на земельные участки, имеющие разные правовые положения.

На земельные участки совместного пользования несколькими юридическими и физическими лицами оформляется свидетельство о государственной регистрации прав на весь земельный участок, который вручается каждому юридическому и физическому лицу, обладающему правом совместного пользования.

78. Свидетельство о государственной регистрации прав на здания, сооружения и многолетние насаждения оформляется на весь комплекс зданий, сооружений и многолетних насаждений, расположенных на земельном участке.

В случае принадлежности одного здания и сооружения нескольким юридическим и физическим лицам свидетельство о государственной регистрации прав на здания и сооружения оформляется каждому из них с указанием принадлежащих им частей здания и сооружения, за исключением многоквартирных жилых домов.

Государственная регистрация права собственности на квартиры и нежилые помещения в многоквартирных жилых домах производится каждому собственнику квартиры и нежилого помещения в отдельности.

При наличии права долевой собственности юридических и физических лиц на здания и сооружения оформляется свидетельство о государственной регистрации прав на здания и сооружения, которое вручается каждому правообладателю, имеющему право долевой собственности, с указанием доли каждого из них.

### **VIII. Порядок государственной регистрации ипотеки и договора об ипотеке зданий и сооружений, а также вещных прав на земельные участки**

79. Договор об ипотеке (включая последующий) подлежит нотариальному удостоверению и государственной регистрации.

Договор об ипотеке является заключенным и вступает в силу с момен-

та государственной регистрации органами, осуществляющими государственную регистрацию.

Несоблюдение правил нотариального удостоверения и государственной регистрации договора об ипотеке влечет его недействительность. Такой договор считается ничтожным.

Государственная регистрация ипотеки осуществляется в порядке, установленном для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ними, путем внесения соответствующей записи в государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ними.

Основанием для государственной регистрации ипотеки на основании договора является договор об ипотеке.

Основанием для государственной регистрации ипотеки на основании закона является кредитный договор или договор займа, влекущий за собой возникновение ипотеки на основании закона. Государственная регистрация ипотеки на основании закона осуществляется без подачи отдельного заявления и без уплаты регистрационного сбора.

80. При государственной регистрации договора об ипотеке, возникшей на оснований договора об ипотеке, одновременно с документами, подтверждающими права на здания и сооружения, представляются следующие документы:

оригинал документа об уплате регистрационного сбора;

нотариально удостоверенная копия доверенности, подтверждающей права и полномочия лица, действующего по доверенности;

нотариально удостоверенная копия оригинала договора об ипотеке в количестве, соответствующем числу участников договора, и два экземпляра оригинала договора для вложения в дело по регистрации.

Отказ в государственной регистрации договора об ипотеке следует в случае непредставления соответствующих документов для государственной регистрации ипотеки, и заявителю направляется письменное обоснование отказа в течение одного рабочего дня.

81. При отказе в государственной регистрации договора об ипотеке заинтересованное лицо вправе обратиться в суд.

82. Государственная регистрация договора об ипотеке осуществляется в течение одного дня с момента принятия органом, осуществляющим государственную регистрацию, заявления.

Датой государственной регистрации договора об ипотеке является день совершения органом, осуществляющим государственную регистрацию, записи о регистрации договора об ипотеке в государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ними.

83. Одновременно с внесением соответствующей записи об ипотеке в государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ними также вносятся записи о наличии условий (ипотеки), прав собственности на соответствующую недвижимость.

84. Если в договоре об ипотеке предусмотрено удостоверение прав ипотекодержателя по закладной, об этом должно быть указано в соответ-

ствующих графах государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними. При этом в указанные графы вносится запись «выдана закладная» и указывается дата выдачи органом, осуществляющим государственную регистрацию, закладной первоначальному ипотекодержателю.

85. Во всех оригиналах договора об ипотеке производится соответствующая запись и указываются следующие сведения, подтверждающие совершение государственной регистрации ипотеки:

полное наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию;

место осуществления государственной регистрации договора об ипотеке;

дата и номер государственной регистрации договора об ипотеке.

Указанные сведения удостоверяются соответствующей подписью и скрепляются печатью органа, осуществляющего государственную регистрацию.

В целях подтверждения совершения государственной регистрации ипотеки на документах используется лицевой штамп, на нем после надписи «произведена государственная регистрация» производится запись «ипотеки / закладной, нового владельца закладной».

86. В случае изменения последующей ипотекой содержания обеспеченного ипотекой обязательства, а также перехода права собственности на предмет ипотеки или иных вещных прав от ипотекодателя к другому лицу в результате возмездного или безвозмездного отчуждения этого недвижимого имущества либо в порядке универсального правопреемства производится дополнительная государственная регистрация ипотеки. Невыполнение указанного требования влечет за собой недействительность изменений, произведенных в обязательстве, обеспеченном ипотекой.

87. При дополнительной государственной регистрации договора об ипотеке орган, осуществляющий государственную регистрацию, осуществляет следующее:

заносит в государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ними записи о договоре об ипотеке, дату и номер государственной регистрации договора об ипотеке, реквизиты документа, подтверждающего права нового владельца на имущество (договоры купли-продажи, дарения, свидетельства о праве на наследство);

в установленном порядке вносит изменения в старые записи об ограничении (обременении) прав первоначального ипотекодателя в соответствующих графах государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними со ссылкой на новые записи об ипотеке.

88. В случае заключения сделки о восстановлении или замене имущества, утраченного или испорченного ипотекодателем либо ипотекодержателем, в государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ними заносятся реквизиты данной сделки, а старые записи в установленном порядке аннулируются.

89. Государственная регистрация ипотеки на основании закона осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности лица, чьи права обременяются ипотекой, если законом не установлен иной

порядок. Права ипотекодержателя по ипотеке на основании закона могут быть удостоверены закладной.

90. Орган, осуществляющий государственную регистрацию, извещает лицо, чьи права обременяются ипотекой, о внесении в государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ними записи об ограничении (обременении) его прав, а также ставит отметку об извещении о государственной регистрации ипотеки, возникшей на основании закона, в сделке и (или) заявлении о государственной регистрации передачи права другому лицу.

91. При государственной регистрации ипотеки на основании закона вносятся записи в соответствующие графы государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними.

92. В случае, если одно недвижимое имущество на основании закона является ипотекой во владении нескольких ипотекодержателей, соответствующие записи о государственной регистрации ипотеки заносятся в государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ними.

93. Для подтверждения совершения государственной регистрации ипотеки на основании закона в документах, являющихся основанием для возникновения прав ипотекодателя на недвижимое имущество, ставится лицевой штамп регистрации. На лицевом штампе регистрации после надписи «произведена государственная регистрация» делается запись «ипотека на основании закона».

94. Недвижимое имущество, заложенное по ипотеке в обеспечение исполнения одного обязательства (предшествующая ипотека), может быть предоставлено в залог в обеспечение исполнения другого обязательства того же или иного должника тому же или иному ипотекодержателю (последующая ипотека).

95. В последующей ипотеке делаются отметки обо всех регистрационных записях о предшествующих ипотеках того же недвижимого имущества.

В последующей ипотеке ставится лицевой штамп (штампы) о регистрации. Указанный штамп должен содержать информацию, внесенную при государственной регистрации предшествующей ипотеки. При этом на данном штампе (штампах) после надписи «произведена государственная регистрация» вместо слова «ипотеки» указывается «последующей ипотеки».

96. Государственная регистрация последующей ипотеки осуществляется путем внесения записи «последующая ипотека» в соответствующие графы государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними, содержащие записи о предшествующих ипотеках на данное недвижимое имущество.

97. Права ипотекодержателя по обеспеченному ипотекой обязательству и договору об ипотеке могут быть удостоверены закладной, если иное не установлено законодательством.

98. Закладная оформляется органом, осуществляющим государственную регистрацию, после государственной регистрации договора об ипотеке при

участии ипотекодателя и ипотекодержателя и выдается первоначальному ипотекодержателю.

Все листы закладной составляют единый целый документ. Они должны быть пронумерованы и скреплены печатью органа, осуществляющего государственную регистрацию.

99. При аннулировании закладной и одновременно с этим выдачи новой закладной ипотекодатель вместе с заявлением о внесении изменений в государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ними передает в орган, осуществляющий государственную регистрацию, новую закладную, которая вручается ипотекодержателю взамен находящейся в его законном владении закладной.

100. При несоответствии содержания закладной договору об ипотеке или договору, обязательству, которое обеспечено ипотекой, ипотекодателем, аннулируется имеющаяся закладная и составляется новая закладная, которая передается для оформления органу, осуществляющему государственную регистрацию.

101. Новая закладная помимо сведений, вносимых ипотекодателем, должна содержать дату выдачи новой закладной, на которой делается отметка о регистрации закладной органом, осуществляющим государственную регистрацию, и скреплена печатью.

102. На лицевой стороне аннулированной закладной проставляется штамп «погашено» об аннулировании записи о государственной регистрации закладной, в котором указывается дата, соответствующая дате аннулирования закладной, фамилия, инициалы и подпись руководителя органа, осуществляющего государственную регистрацию, скрепленная печатью.

Аннулированная закладная хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию, до момента исключения регистрационной записи об ипотеке.

103. В случае утери закладной ипотекодателем составляется дубликат закладной, который передается органу, осуществляющему государственную регистрацию, для оформления дубликата закладной, которое осуществляется в течение одного дня.

104. В случае изменения содержания закладной владелец должен обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию, для регистрации новой закладной.

Орган, осуществляющий государственную регистрацию ипотеки, вносит запись о государственной регистрации соглашения об изменении содержания закладной в государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ними.

105. Государственная регистрация соглашения об изменении содержания закладной осуществляется путем проставления на соглашении лицевого штампа регистрации документов, в котором после надписи «произведена государственная регистрация» указываются слова «соглашения об изменении содержания закладной».

106. Оригинал соглашения об изменении содержания закладной, являю-

щегося неотъемлемой частью закладной, прилагается к закладной и подшивается к ней.

107. Законный владелец закладной вправе потребовать от органа, осуществляющего государственную регистрацию, зарегистрировать его в установленном порядке в качестве ипотекодержателя.

108. Регистрация законного владельца закладной осуществляется в течение одного дня на основании:

совершенной в установленном порядке передачи права по закладной и произведенной на закладной отметки, если совершившее такую запись лицо являлось законным владельцем закладной или ипотекодержателем, на имя которого была сделана специальная залоговая передаточная запись, который продал закладную в установленном порядке;

документов, подтверждающих переход прав по закладной к другим лицам в результате реорганизации юридического лица или в порядке наследования;

решения суда о признании прав по закладной за заявителем.

109. Регистрация законного владельца закладной осуществляется путем внесения записи о новом владельце закладной в графу государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними о первоначальном ипотекодержателе или прежнем законном владельце закладной. Прежняя запись в государственном реестре аннулируется в установленном порядке.

110. В целях подтверждения внесения в государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ними соответствующей записи о регистрации закладной на основании его заявления владельцу закладной может быть выдана в установленном порядке выписка из государственного реестра.

При этом в указанной выписке при отражении зарегистрированных ограничений прав (условий) после указания ипотеки делается запись «законный владелец закладной» и вносятся полные сведения о новом ипотекодержателе (новом законном владельце закладной).

111. Регистрация залога закладной осуществляется путем внесения соответствующей записи в государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ними.

#### **IX. Порядок уплаты регистрационных сборов за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество**

112. За государственную регистрацию прав на недвижимое имущество взимается регистрационный сбор с юридических лиц в размере 50 процентов минимального размера заработной платы, а с физических лиц — 10 процентов минимального размера заработной платы, действующего на день уплаты, отдельно за государственную регистрацию:

возникновения и перехода прав на земельный участок;

возникновения и перехода прав на здания и сооружения, расположенные на отдельном земельном участке;

договоров и других документов, связанных с ипотекой и подлежащих государственной регистрации, предусмотренных разделом VIII настоящего Положения;

права собственности на многолетние насаждения.

113. За государственную регистрацию прекращения прав на недвижимое имущество, а также обременений, сервитутов и других ограничений этих прав сбор не взимается.

114. При подаче заявления о государственной регистрации прав на земельные участки через отдел (управление) по архитектуре и строительству района (города) регистрационные сборы уплачиваются отделу (управлению), который эти средства после получения свидетельства о государственной регистрации прав на земельные участки перечисляет на счета органов, осуществляющих государственную регистрацию.

115. При подаче заявления о государственной регистрации прав на земельные участки, здания и сооружения через инспекцию по регистрации субъектов предпринимательства при хокимиятах районов (городов) регистрационные сборы уплачиваются инспекции, которая эти средства после получения свидетельства о государственной регистрации прав на здания и сооружения перечисляет на счета органов, осуществляющих государственную регистрацию.

При восстановлении регистрации права предыдущего правообладателя в силу признания судом недействительным документа, который послужил основанием для регистрации прав на недвижимое имущество, регистрационный сбор не взимается.

116. В случае утраты или порчи свидетельства о государственной регистрации прав на недвижимое имущество органом, осуществляющим государственную регистрацию, собственнику или его уполномоченному лицу выдается дубликат свидетельства о государственной регистрации прав на недвижимое имущество. За выдачу дубликата взимается плата в половинном размере суммы, взимаемой за государственную регистрацию.

## **Х. Заключительные положения**

117. Юридические и физические лица в случаях отказа в государственной регистрации прав на недвижимое имущество имеют право обжаловать решение органов, осуществляющих государственную регистрацию, в судебном порядке.

118. Споры о правах на недвижимое имущество, зарегистрированных в установленном порядке, рассматриваются судами.

119. Лица, виновные в нарушении настоящего Положения, несут ответственность в соответствии с законодательством.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к Положению о порядке государственной  
регистрации прав на недвижимое  
имущество и сделок с ними

Ст. 19

**РЕЕСТР**  
**заявлений о государственной регистрации прав на недвижимое**  
**имущество и сделок с ними**

№ п/п	Наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество гражданина, подавшего заявление	Дата приема заявления	Местоположение объекта	Объект регистрации и состав приложенных документов	Отметка об уплате регистрационного сбора	Примечания
1	2	3	4	5	6	7

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к Положению о порядке государственной  
регистрации прав на недвижимое  
имущество и сделок с ними

№ 2 (606)

— 309 —

Ст. 19

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР  
прав на недвижимое имущество и сделок с ними

№№	Наименование юридического лица или фамилия, имя и отчество граждан	Сведения о земельных участках										
		кадастро- вый номер земельного участка	площадь, га	местопо- ложение	вид права	документы, подтверждаю- щие права на земельный участок	целевое назначение земельного участка	ограничения прав на земельный участок	серви- туты	кадастровая оценка, тыс. сум. на 20__ г.	дата и номер регист- рации	серия и номер свиде- тельства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Продолжение приложение № 2

Сведения о зданиях, сооружениях и многолетних насаждениях												Сведения об ипотеке		Примечания
перечень зданий и сооружений, виды многолетних насаждений	кадастровый номер здания и сооружения	площадь, кв. м		вид права	документы, подтверждающие права на здания, сооружения и многолетние насаждения	доля собственности в здании и сооружении, часть	ограничения прав на здания и сооружения	инвентаризационная стоимость, тыс. сумов на 20__ г.	дата и номер регистрации	серия и номер свидетельства	количество деревьев	предмет регистрации	дата и номер регистрации	
		общая	производственная, жилая											
14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к Положению о порядке государственной  
регистрации прав на недвижимое  
имущество и сделок с ними

Ст. 19

— 310 —

№ 2 (606)

**СХЕМА**  
**государственной регистрации прав на недвижимое имущество**

Этапы	Субъекты	Действия	Сроки
1-й этап	Юридическое или физическое лицо	Подает в орган, осуществляющий государственную регистрацию, заявление для государственной регистрации прав на недвижимое имущество с приложением кадастрового дела.	В течение 1-го месяца после возникновения прав
2-й этап	Орган, осуществляющий государственную регистрацию	Производит регистрацию заявления в Реестре заявлений о государственной регистрации прав на недвижимое имущество.	В тот же день
3-й этап	Орган, осуществляющий государственную регистрацию	Производит экспертизу представленных документов для регистрации прав на недвижимое имущество.	2 дня
		При наличии необходимых документов осуществляет государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.	
		Оформляет свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество и выдает его юридическому или физическому лицу.	
4-й этап	Орган, осуществляющий государственную регистрацию	При наличии в представленных документах незначительных недостатков, требующих времени на исправления, документы возвращаются заявителю.	3 дня
5-й этап	Юридическое или физическое лицо	Устраняет отмеченные недостатки и повторно представляет документы для государственной регистрации прав на недвижимое имущество.	
6-й этап	Орган, осуществляющий государственную регистрацию	Осуществляет регистрацию и выдает свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество.	2 дня

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество осуществляется:  
при наличии необходимых документов в течение 2-х дней;  
при наличии в представленных документах незначительных недостатков, требующих времени на исправления, в срок до 7 дней.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к Положению о порядке государственной  
регистрации прав на недвижимое  
имущество и сделок с ними

**СПРАВКА**

*Штамп  
органа, осуществляющего  
государственную  
регистрацию прав на  
недвижимое имущество*

Настоящая справка выдана \_\_\_\_\_  
(наименование органа,

по запросу которого выдается справка)

о том, что за \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица

фамилия, имя, отчество гражданина)

в Государственном реестре прав на недвижимое имущество  
и сделок с ними \_\_\_\_\_ под номером  
(дата)

\_\_\_\_\_ зарегистрировано на праве \_\_\_\_\_  
здание и сооружение, расположенные по адресу: \_\_\_\_\_

**Краткая характеристика здания и сооружения**

1. Кадастровый номер: земельного участка \_\_\_\_\_  
здания и сооружения \_\_\_\_\_
2. Площадь земельного участка \_\_\_\_\_ га.
3. Вид права на земельный участок \_\_\_\_\_
4. Назначение земельного участка \_\_\_\_\_
5. Дата государственной регистрации прав на земельный участок \_\_\_\_\_
6. Отметка о выдаче свидетельства о государственной регистрации  
права на земельный участок (серия, номер, дата) \_\_\_\_\_
7. Назначение зданий и сооружений \_\_\_\_\_
8. Общая площадь, кв. м \_\_\_\_\_, в том числе производственная (жилая) \_\_\_\_\_.
9. Доля собственности на здания и сооружения \_\_\_\_\_  
количество помещений \_\_\_\_\_, их номера на плане \_\_\_\_\_, общая площадь  
\_\_\_\_\_ кв. м, в том числе производственная (жилая) площадь \_\_\_\_\_ кв. м.
10. Инвентаризационная стоимость зданий и сооружений \_\_\_\_\_ тыс.  
сумов
11. Наличие ограничений прав на здания и сооружения \_\_\_\_\_
12. Сведения о состоянии налоговой задолженности по налогу на  
имущество и земельному налогу \_\_\_\_\_
13. Сведения о возможности сноса строений \_\_\_\_\_

**Ст. 19**

**— 312 —**

**№ 2 (606)**

Настоящая справка действительна в течение одного месяца со дня выдачи.

Начальник государственного  
предприятия землеустройства  
и кадастра недвижимости

\_\_\_\_\_  
(подпись, фамилия, инициалы)

Регистратор

\_\_\_\_\_  
(подпись, фамилия, инициалы)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5  
к Положению о порядке государственной  
регистрации прав на недвижимое имуще-  
ство и сделок с ними

*(Титульный лист)*

Государственный герб  
Республики Узбекистан

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН  
ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ, ГЕОДЕЗИИ, КАРТОГРАФИИ  
И ГОСУДАРСТВЕННОМУ КАДАСТРУ**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО  
о государственной регистрации права  
на земельный участок**

\_\_\_\_\_  
*Собрание законодательства Республики Узбекистан, 2014 г.*

(Оборотная сторона)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**о государственной регистрации права**  
**на земельный участок**  
**Серия 00 № 000000**

Настоящее свидетельство выдано \_\_\_\_\_  
(наименование юридического

\_\_\_\_\_,  
или фамилия, имя, отчество физического лица, которому выдается свидетельство)  
находящемуся (проживающему) по адресу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_,  
паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_,  
(наименование органа, выдавшего паспорт, дата выдачи)

о том, что ему принадлежит на праве \_\_\_\_\_  
(вид права)  
земельный участок площадью \_\_\_\_\_ гектаров согласно прилагаемому плану, расположенный в \_\_\_\_\_  
(местоположение земельного участка:

\_\_\_\_\_,  
наименование области, района (города), населенного пункта, улицы, номер дома)  
которому присвоен кадастровый номер \_\_\_\_\_ и внесен  
в Государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ними  
\_\_\_\_\_ за номером \_\_\_\_\_  
(наименование района, города)

Настоящее свидетельство выдано государственным предприятием землеустройства и кадастра недвижимости \_\_\_\_\_ района (города)  
(наименование района, города)  
на основании \_\_\_\_\_  
(наименование документа, удостоверяющего права на земельный участок)

Начальник государственного  
предприятия землеустройства  
и кадастра недвижимости \_\_\_\_\_  
(подпись, фамилия, инициалы)

Регистратор \_\_\_\_\_  
(подпись, фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(дата)  
М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к свидетельству серии 00 № 000000

**ПЛАН**  
**границ земельного участка**

\_\_\_\_\_  
(наименование юридического или фамилия, имя, отчество физического лица)

Кадастровый № \_\_\_\_\_

Площадь земельного участка \_\_\_\_\_ га (кв. м)

Каталог координат точек поворота границ земельного участка			
№№ точек	х	у	с

Масштаб \_\_\_\_\_

Согласовано со смежными землепользователями:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(наименование, подпись, фамилия, инициалы)

Начальник государственного  
предприятия землеустройства  
и кадастра недвижимости

\_\_\_\_\_  
(подпись, фамилия, инициалы)

Исполнитель

\_\_\_\_\_  
(подпись, фамилия, инициалы)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6  
к Положению о порядке государственной  
регистрации прав на недвижимое имуще-  
ство и сделок с ними

*(Титульный лист)*

Государственный герб  
Республики Узбекистан

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН  
ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ, ГЕОДЕЗИИ, КАРТОГРАФИИ  
И ГОСУДАРСТВЕННОМУ КАДАСТРУ**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО  
о государственной регистрации права  
на здания, сооружения и многолетние насаждения**

(Оборотная сторона)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**о государственной регистрации права**  
**на здания, сооружения и многолетние насаждения**  
**Серия 00 № 000000**

Настоящее свидетельство выдано \_\_\_\_\_  
(наименование юридического

\_\_\_\_\_,  
или фамилия, имя, отчество физического лица, которому выдается свидетельство)  
расположенному (проживающему) по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_,  
паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_,  
(наименование органа, выдавшего паспорт, дата выдачи)

о том, что ему принадлежит на праве \_\_\_\_\_  
(вид права)

здания и сооружения согласно прилагаемому перечню, расположенные в \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(местоположение зданий, и сооружений и многолетних насаждений:

\_\_\_\_\_,  
наименование области, района (города), населенного пункта, улицы , номер дома)  
которые внесены в Государственный реестр прав на недвижимое имуще-  
ство и сделок с ними \_\_\_\_\_ за номером \_\_\_\_\_  
(наименование района, города)

Настоящее свидетельство выдано государственным предприятием земле-  
устройства и кадастра недвижимости \_\_\_\_\_ района (города)  
(наименование района, города)

на основании \_\_\_\_\_  
(наименование документа, удостоверяющего права на здания, сооружения и многолетние насаждения)

Начальник государственного  
предприятия землеустройства  
и кадастра недвижимости \_\_\_\_\_  
(подпись, фамилия, инициалы)

Регистратор \_\_\_\_\_  
(подпись, фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(дата)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к свидетельству серии 00 № 000000

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**зданий, сооружений и видов многолетних насаждений**

Наименование зданий, сооружений и видов многолетних насаждений	Кадастровый номер	Площадь, кв. м		Количество деревьев
		общая	производственная, жилая	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению Кабинета Министров  
от 7 января 2014 года № 1

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке ведения земельно-кадастровой книги**  
**района (города)**

**І. Общие положения**

1. Настоящее Положение в соответствии с Законом Республики Узбекистан «О государственном земельном кадастре» определяет структуру, содержание и порядок ведения земельно-кадастровой книги в районе и городе областного подчинения.

2. Земельно-кадастровая книга района (города) (далее — земельно-кадастровая книга) является основным документом по учету и оценке земель и содержит необходимые сведения о государственной регистрации прав на земельные участки, местоположении, целевом назначении, правах владения, пользования, аренды и собственности на земельные участки, а также изменения этих сведений и служит источником информации о количественном и качественном состоянии и оценке земельного участка.

Порядок заполнения форм земельно-кадастровой книги определяется Госкомземгеодезкадастром.

3. Сведения земельно-кадастровой книги подлежат обязательному применению при использовании, восстановлении и охране земель, предоставлении (реализации) и изъятии земельных участков, определении размеров платы за землю, проведении землеустройства, оценке хозяйственной дея-

тельности и осуществлении других мероприятий, связанных с использованием и охраной земель.

4. Земельно-кадастровая книга ведется районным (городским) подразделением Госкомземгеодезкадастра за счет средств государственного бюджета.

5. В земельно-кадастровой книге в порядке основного учета принимаются данные предыдущего года.

Владельцы, пользователи, арендаторы и собственники земельных участков (далее — землепользователи) в десятидневный срок после изменения земельно-кадастровых сведений обязаны представить в соответствующие районные (городские) подразделения Госкомземгеодезкадастра информацию об изменениях в правовом положении земельных участков, количественном и качественном состоянии и использовании земель, их оценке.

Изменения сведений по землям запаса и общего пользования населенных пунктов определяется районным (городским) подразделением Госкомземгеодезкадастра на основании имеющихся документов и материалов.

6. Районные (городские) подразделения Госкомземгеодезкадастра получают от землепользователей сведения о происшедших изменениях в правовом положении, составе и использовании земельных участков и после проверки их в натуре в течение трех дней вносят текущие изменения в земельно-кадастровую книгу.

7. Земельно-кадастровая книга ведется в электронном виде с использованием специально разработанного программного продукта. Для использования и хранения сведений земельно-кадастровой книги производится их распечатка, оформляются соответствующими подписями и подшиваются в специальное дело.

8. Данные земельно-кадастровой книги являются основанием для составления ежегодного отчета о наличии и использовании земель в целом по району (городу областного подчинения) за истекший год.

9. Земельно-кадастровая книга состоит из следующих разделов:

общие сведения о землепользователях;

учет количества земель;

учет качества земель (сведения о бонитировке почв);

стоимостная оценка земель.

## **II. Общие сведения о землепользователях и государственной регистрации прав на земельные участки**

10. В целях обеспечения возможности анализа данных земельного фонда по различным показателям на основе программного продукта в земельно-кадастровую книгу вносятся основные сведения о земельных участках по категориям земель юридических лиц по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

11. Государственная регистрация прав землепользователей на земель-

ные участки производится органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ними, в порядке, установленном законодательством.

### III. Порядок учета количества земель

12. Учет количества земель ведется в целях получения достоверных сведений о площадях земельных участков, используемых каждым землепользователем, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению в разрезе категорий земель. При этом распределение земель по категориям производится по единому принципу как для земель в сельской местности, так и земель населенных пунктов, с учетом их особенностей.

13. Учет площади земель осуществляется с точностью до 0,001 гектара.

14. Учет количества земель ведется по юридическим и физическим лицам, использующим земельные участки, независимо от факта государственной регистрации их прав на земельный участок, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

15. Данные о земельных участках, предоставленных гражданам для ведения дехканского (личного подсобного) хозяйства, индивидуального жилищного строительства и обслуживания жилого дома, а также ведения коллективного садоводства и виноградарства, записываются как землепользователи отдельной строкой в целом с указанием их количества и используемой ими площади на основании учета по каждому гражданину по форме согласно приложению № 2.

16. Земли, предоставленные гражданам для ведения дехканского (личного подсобного) хозяйства и индивидуального жилищного строительства из земель сельскохозяйственных, лесохозяйственных и других организаций, исключаются из состава земель этих организаций, и отражаются в составе земель, предоставленных для ведения дехканского (личного подсобного) хозяйства и индивидуального жилищного строительства.

17. Земли населенных пунктов распределяются по категориям земель в соответствии с пунктом 18 настоящего Положения.

При этом земельные участки организаций, находящиеся в населенных пунктах, отражаются по соответствующим категориям и подкатегориям земельного фонда. В составе земель населенных пунктов отражаются только земли жилой застройки. В отчете о распределении общего земельного фонда по категориям и видам дополнительно, в порядке информации, приводятся сведения о количестве, общей площади и составе угодий населенных пунктов.

18. Учет количества земель ведется по следующим категориям и подкатегориям земель:

#### **1. Земли сельскохозяйственного назначения:**

1.1. Земли сельскохозяйственных кооперативов (ширкатов);

1.2. Земли фермерских хозяйств;

1.3. Земли сельскохозяйственных научно-исследовательских организаций, учебно-опытных хозяйств;

- 1.4. Земли сельских подсобных хозяйств;
- 1.5. Земли прочих сельскохозяйственных организаций;
- 1.5. Земли дехканских (личных подсобных) хозяйств;
- 1.7. Земли граждан, ведущих коллективное садоводство и виноградарство;
- 1.8. Земли граждан, ведущих индивидуальное садоводство, огородничество и животноводство;
- 1.9. Земли, не предоставленные юридическим и физическим лицам.

**2. Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов):**

- 2.1. Земли городов и поселков;
- 2.2. Земли сельских населенных пунктов.

**2.3. Земли жилой застройки:**

- 2.3.1. Земли, занятые многоэтажными жилыми домами;
- 2.3.2. Земли, занятые индивидуальными жилыми домами.

**3. Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения:**

- 3.1. Земли промышленности;
- 3.2. Земли железных дорог;
- 3.3. Земли автомобильных дорог;
- 3.4. Земли трубопроводного транспорта;
- 3.5. Земли связи;
- 3.6. Земли обороны;
- 3.7. Земли иного назначения.

**4. Земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения:**

- 4.1. Земли природоохранного назначения;
- 4.2. Земли оздоровительного назначения;
- 4.3. Земли рекреационного назначения;
- 4.4. Земли историко-культурного назначения.

**5. Земли лесного фонда:**

- 5.1. Земли лесных хозяйств;
- 5.2. Земли прочих лесохозяйственных организаций.

**6. Земли водного фонда.**

**7. Земли запаса и общего пользования:**

- 7.1. Земли запаса;
- 7.2. Земли общего пользования населенных пунктов.
- 19. При наличии у юридического и физического лица земельных участ-

ков различного назначения данные об этих земельных участках приводятся в соответствующих категориях и подкатегориях.

Общие площади угодий приводятся по фактическому положению, отдельной строкой приводятся площади орошаемых земель.

Если юридическое и физическое лицо имеет в пользовании несколько земельных участков, то данные приводятся по каждому из этих участков отдельно.

20. При ведении земельно-кадастровой книги каждому земельному участку присваивается кадастровый номер в порядке, установленном законодательством.

21. Учет количества земель включает основной и текущий виды.

При основном виде учета земель в земельно-кадастровую книгу включаются все земли юридических и физических лиц, действующих по состоянию на 1 января текущего года.

В данную книгу включаются также юридические лица, по которым компетентными органами принято решение об их ликвидации, если к 1 января следующего года они еще не исключены из Единого государственного регистра предприятий и организаций.

Вновь созданные юридические лица на 1 января отчетного года в результате реорганизации других юридических лиц учитываются в порядке основного вида учета.

В тех случаях, когда гражданину был предоставлен земельный участок, затем он на базе этого земельного участка с построенными на нем зданиями и сооружениями создал частное предприятие или предприятие другой организационно-правовой формы, тогда этот земельный участок записывается в земельно-кадастровой книге как земельный участок, принадлежащий созданному им юридическому лицу.

При текущем виде учета земель в земельно-кадастровой книге отражаются только вновь созданные юридические и физические лица, а также у которых после 1 января отчетного года произошли изменения в названии, общей площади земельного участка и площадях угодий. При этом площади приводятся по всем видам угодий с учетом происшедших изменений.

22. Текущие изменения в составе землепользователей и угодий вносятся в земельно-кадастровую книгу систематически как по данным юридических и физических лиц, так и соответствующим районным (городским) подразделением Госкомземгеодезкадастра на основании документов, имеющих в его распоряжении.

Текущие изменения подтверждаются подписью ответственного лица за ведение учета земель, с указанием основания для изменений, своей должности, фамилии и даты внесения изменений.

Сведения о землях, включенных в охранные зоны, с ограниченным режимом использования, вносятся на основании принятых решений государственных органов власти об их установлении.

По данным учета количества земель составляются отчеты о распределении общего земельного фонда и отдельно о распределении орошаемого зе-

мельного фонда, по категориям и видам угодий района (города), Республики Каракалпакстан, областей и города Ташкента и в целом Республики Узбекистан по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению.

23. Одновременно с земельно-кадастровой книгой ведется в электронном виде дежурная земельно-кадастровая карта района (города) в установленном порядке.

На дежурную земельно-кадастровую карту наносятся границы всех земельных участков, систематически вносятся происходящие изменения в их составе и она служит основой для создания геоинформационной системы по земельному кадастру.

#### **IV. Порядок ведения учета качества земель**

24. Учет качества земель ведется в целях получения достоверных сведений о плодородии (баллах бонитета) почв орошаемых и богарных земель сельскохозяйственного назначения, их характеристики в разрезе каждого землепользователя по форме согласно приложению № 4 к настоящему Положению.

Форма учета качества земель составляется отдельно на орошаемые и богарные земли с подразделением на категории и подкатегории земель, предусмотренные пунктом 18 настоящего Положения.

25. В форме учета качества орошаемых и богарных земель отражаются баллы бонитета почв с подразделением их на классы по результатам бонитировки почв и характеристика земель по агрономическим, экологическим и технологическим признакам.

26. Учет качества земель включает основной и текущий виды.

В качестве основного вида учета качества земель в земельно-кадастровую книгу вносятся сведения, имеющиеся на 1 января текущего года.

В тех случаях, когда производится новая бонитировка почв, эти данные вносятся в качестве основного вида учета.

При текущем виде учета качества земель в земельно-кадастровой книге отражаются только вновь созданные юридические и физические лица, а также у которых после 1 января отчетного года произошли изменения в составе, площадях и качестве земель.

27. Текущие изменения в качестве земель вносятся в земельно-кадастровую книгу систематически как по данным юридических и физических лиц, так и соответствующим районным (городским) подразделением Госкомземгеодезкадра на основании документов, имеющих в его распоряжении.

Текущие изменения подтверждаются подписью ответственного лица за учет земель с указанием основания для изменений, своей должности, фамилии и даты внесения изменений.

#### **V. Порядок учета стоимостной оценки земель**

28. В земельно-кадастровой книге в качестве стоимостной оценки зе-

мель приводятся данные о нормативной стоимости сельскохозяйственных угодий сельскохозяйственных товаропроизводителей, определенные в порядке, установленном законодательством.

29. Учет нормативной стоимости сельскохозяйственных угодий ведется в разрезе каждого землепользователя по форме согласно приложению № 5 к настоящему Положению.

30. Учет нормативной стоимости сельскохозяйственных угодий ведется с подразделением на категории и подкатегории земель, предусмотренные пунктом 18 настоящего Положения.

В форме учета отражаются площади по видам сельскохозяйственных угодий, средняя нормативная стоимость 1 гектара и общая нормативная стоимость угодья, подводится итог по всем видам сельскохозяйственных угодий хозяйства.

31. Учет нормативной стоимости сельскохозяйственных угодий включает в себя основной и текущий виды.

В качестве основного вида учета в земельно-кадастровую книгу вносятся сведения о нормативной стоимости сельскохозяйственных угодий, имеющиеся на 1 января текущего года.

В тех случаях, когда производится новое определение нормативной стоимости сельскохозяйственных угодий, эти сведения вносятся в качестве основного вида учета.

При текущем виде учета нормативной стоимости в земельно-кадастровой книге отражаются только вновь созданные юридические и физические лица, а также у которых после 1 января отчетного года произошли изменения в составе и площадях сельскохозяйственных угодий по сравнению с основным видом учета. При этом нормативная стоимость приводится по всем видам сельскохозяйственных угодий с пересчетом нормативной стоимости каждого вида сельскохозяйственных угодий, исходя из их средней нормативной стоимости.

32. Текущие изменения данных о нормативной стоимости сельскохозяйственных угодий вносятся в форму учета систематически после утверждения их в установленном порядке как по данным юридического и физического лица, так и соответствующим районным (городским) подразделением Госкомземгеодезкадастра на основании документов, имеющих в его распоряжении.

Текущие изменения подтверждаются подписью лица, ответственного за учет земель, с указанием основания для изменений, своей должности, фамилии и даты внесения изменений.

## **VI. Заключительное положение**

33. Соответствующие районные (городские) подразделения Госкомземгеодезкадастра несут ответственность в соответствии с законодательством за достоверное и систематическое ведение земельно-кадастровой книги.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к Положению о порядке ведения земельно-кадастровой книги района (города)

Ст. 19

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ  
о владельцах, пользователях, арендаторах и собственниках земельных участков

№№ п/п	Наименование владельцев, пользователей арендаторов и собственников земельных участков	ИНН	Кадастро- вый номер	Место- положение (адрес)	Вид права	Основное целевое назначение земельного участка	Документы, подтверж- дающие право на земельный участок	Наличие ограниче- ний прав на земельный участок	Нали- чие серви- тутов	Государ- ственная регистра- ция прав на земельный участок	Сроки использо- вания земель- ных участков	Общая площадь, га	
												по доку- ментам	факти- чески
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Основные сведения													
По состоянию на 1 января 20    года													
Текущие сведения													
(Основания для внесения изменений, должность, фамилия, подпись лица, внесшего изменения, дата)													

Примечания:  
1. Форма заполняется по категориям и подкатегориям земель в соответствии с пунктом 18 настоящего Положения в разрезе владельцев, пользователей, арендаторов и собственников земельных участков.  
2. ИНН (идентификационный номер налогоплательщика) принимается по данным органов государственной налоговой службы района (города).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к Положению о порядке ведения земель-  
но-кадастровой книги района (города)

№ 2 (606)

— 325 —

Ст. 19

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ  
земельного фонда \_\_\_\_\_ района (города) по владельцам,  
пользователям, арендаторам и собственникам земельных участков

№№ п/п	Наименование владельцев, пользователей, арендаторов и собственников земельных участков	Кадастро- вый номер	Общая площадь, га		Пашня	В т. ч. в теп- лицах	Многолетние насаждения					Залежи	Сено- косы	Пастбища		Сельскохо- зяйственные угодья (гр. 6 + 8 + 13 + 14 + 15)
			по доку- ментам	факти- чески			всего	в том числе						всего	в т. ч. обеспе- ченные водой	
								сады	виноград ники	тутов- ники	прочие					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Основные данные																
По состоянию на 1 января 20    года																
Текущие данные																
(Основание для изменений, должность, фамилия, подпись лица, внесшего изменения, дата)																

Примечание: форма заполняется по категориям и подкатегориям земель в соответствии с пунктом 18 настоящего Положения в разрезе владельцев, пользователей, арендаторов и собственников земельных участков.

Продолжение приложения № 2													
Земли в стадии мелиоративной подготовки	Леса			Кустар- ники	Под водой				Дороги, тропы, скотопрогоны	Улицы, площади	Пост- ройки и дворы	Прочие земли	
	всего	в том числе			всего	в том числе							
		полеза- щитные лесополосы	тополинные рощи			реки, саи, ручьи	озера	водохрани- лища и водоемы					каналы, коллектора и дрены
18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Основные данные													
По состоянию на 1 января 20    года													
Текущие данные													
(Основание для изменений, должность, фамилия, подпись лица, внесшего изменения, дата)													

ОТЧЕТ  
о распределении общего земельного фонда по категориям и  
видам \_\_\_\_\_ района (города)

Номера категорий и подкатегорий	Наименование категорий и подкатегорий земельного фонда	№№ строк	Коли- чество	Общая площадь	Пашня	Многолетние насаждения				
						всего	в том числе			
							сады	вино- градники	тутов- ники	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Земли сельскохозяйственного назначения									
1.1.	Земли сельскохозяйственных кооперативов (ширкатов)	1								
1.2.	Земли фермерских хозяйств	2								
1.3.	Земли сельскохозяйственных научно-исследовательских организаций, учебно-опытных хозяйств	3								
1.4.	Земли подсобных сельских хозяйств	4								
1.5.	Земли прочих сельскохозяйственных организаций	5								
1.6.	Земли дехканских (личных подсобных) хозяйств	6								
1.7.	Земли граждан, ведущих коллективное садоводство и виноградарство	7								
1.8.	Земли граждан, ведущих индивидуальное садоводство, огородничество и животноводство	8								
1.9.	Земли, не предоставленные юридическим и физическим лицам	9								
	Всего земель сельскохозяйственного назначения (стр. 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	10								
2.	Земли населенных пунктов									
2.1.	Земли городов и поселков (приводится справочно)	11								
2.2.	Земли сельских населенных пунктов (приводится справочно)	12								
2.3.	Земли жилой застройки городов и поселков									
2.3.1.	Земли, занятые многоэтажными жилыми домами	13								
2.3.2.	Земли, занятые индивидуальными жилыми домами	14								
	Всего земель, занятых жилой застройкой (стр. 13 + 14)	15								

Продолжение приложения № 3, лист второй

3.	Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения									
3.1.	Земли промышленности	16								
3.2.	Земли железных дорог	17								
3.3.	Земли автомобильных дорог	18								
3.4.	Земли трубопроводного транспорта	19								
3.5.	Земли связи	20								
3.6.	Земли обороны	21								
3.7.	Земли иного назначения	22								
	Всего земель промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения (стр. 16 + 17 + 18 + 19 + 20 + 21 + 22)	23								
4.	Земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения									
4.1.	Земли природоохранного назначения	24								
4.2.	Земли оздоровительного назначения	25								
4.3.	Земли рекреационного назначения	26								
4.4.	Земли историко-культурного назначения	27								
	Всего земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения (стр. 24 + 25 + 26 + 27)	28								
5.	Земли лесного фонда									
5.1.	Земли лесных хозяйств	29								
5.2.	Земли прочих лесохозяйственных организаций	30								
	Всего земель лесного фонда (стр. 29 + 30)	31								
6	Земли водного фонда	32								
7.	Земли запаса и общего пользования									
7.1.	Земли запаса	33								
7.2.	Земли общего пользования	34								
	Всего земель запаса и общего пользования (стр. 33 + 34)	35								
	Всего земель района (города) (стр. 10 + 15 + 23 + 28 + 31 + 32 + 35)	36								
	Земли, используемые за пределами границ района (города)	37								
	Земли, используемые землепользователями других районов (городов)	38								
	Всего земель в административной границе района (города) (36 – 37 + 38)	39								

[illegible]

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к Положению о порядке ведения земель-  
но-кадастровой книги района (города)

Ст. 19

Качество орошаемых (богарных) земель

№№ п/п	Наименование владельцев, пользователей, арендаторов и собственников земельных участков	Площадь орошаемых сельскохозяй- ственных угодий, га	В том числе по классам бонитета										Неоцененные земли
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	
			0 — 10	11 — 20	21 — 30	31 — 40	41 — 50	51 — 60	61 — 70	71 — 80	81 — 90	91 — 100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Основные сведения													
По состоянию на 1 января 20    года													
Текущие сведения													
(Основания для изменений, должность, фамилия, подпись лица, внесшего изменения, дата)													

Продолжение приложения № 4								
Средний балл бонитета	Водообеспеченность, %	Давность орошения	Окультуренность	Степень подверженности эрозии	Степень каменистости	Степень засоления	Уровень залегания грунтовых вод, м	Загрязнение земель
15	16	17	18	19	20	21	22	23
Основные сведения								
По состоянию на 1 января 20      года								
Текущие сведения								
(Основания для изменений, должность, фамилия, подпись лица, внесшего изменения, дата)								

Примечание: форма заполняется по категориям и подкатегориям земель в соответствии с пунктом 18 настоящего Положения в разрезе владельцев, пользователей, арендаторов и собственников земельных участков.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5  
к Положению о порядке ведения земель-  
но-кадастровой книги района (города)

Ст. 19

Нормативная стоимость сельскохозяйственных угодий

№№ п/п	Наименование владельцев, пользователей, арендаторов и собственников земельных участков	Пашня						Сады					
		орошаемая			богарная			орошаемая			богарная		
		площадь, га	стоимость 1 га, тыс. сум.	общая стои- мость, тыс. сум.	площадь, га	стоимость 1 га, тыс. сум.	общая стои- мость, тыс. сум.	площадь, га	стоимость 1 га, тыс. сум.	общая стои- мость, тыс. сум.	площадь, га	стоимость 1 га, тыс. сум.	общая стои- мость, тыс. сум.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Основные сведения													
По состоянию на 1 января 20      года													
Текущие сведения													
(Основания для изменений, должность, фамилия, подпись лица, внесшего изменения, дата)													

Виноградники						Прочие насаждения					
орошаемая			богарная			орошаемая			богарная		
площадь, га	стоимость 1 га, тыс. сум.	общая стоимость, тыс. сум.	площадь, га	стоимость 1 га, тыс. сум.	общая стоимость, тыс. сум.	площадь, га	стоимость 1 га, тыс. сум.	общая стоимость, тыс. сум.	площадь, га	стоимость 1 га, тыс. сум.	общая стоимость, тыс. сум.
15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
Основные сведения											
По состоянию на 1 января 20    года											
Текущие сведения											
(Основания для изменений, должность, фамилия, подпись лица, внесшего изменения, дата)											

Продолжение таблицы № 5, лист третий													
Залежи						Сенокосы и пастбища						Всего	
орошаемые			богарные			орошаемые			неорошаемые				
площадь, га	стоимость 1 га, тыс. сум.	общая стои- мость, тыс. сум.	площадь, га	стоимость 1 га, тыс. сум.	общая стои- мость, тыс. сум.	площадь, га	стоимость 1 га, тыс. сум.	общая стои- мость, тыс. сум.	площадь, га	стоимость 1 га, тыс. сум.	общая стои- мость, тыс. сум.	площадь, га	общая стои- мость, тыс. сум.
27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
Основные сведения													
По состоянию на 1 января 20    года													
Текущие сведения													
(Основания для изменений, должность, фамилия, подпись лица, внесшего изменения, дата)													

Примечание: форма заполняется по категориям и подкатегориям земель в соответствии с пунктом 18 настоящего Положения в разрезе владельцев, пользователей, арендаторов и собственников земельных участков.