

УКАЗ
ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН
О ПОВЫШЕНИИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ

(Ведомости Верховного Совета Республики Узбекистан, 1994 г., № 11-12, ст. 301)

В целях повышения эффективности использования земельного фонда республики, усиления заинтересованности населения в росте доходности земельных участков:

1. Разрешить хокимиятам районов и городов реализовывать на аукционной основе в пожизненное наследуемое владение граждан земельные участки в пределах 0,04 гектара для индивидуального жилищного строительства и 0,06 гектара для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Осуществить, в порядке эксперимента, в Республике Каракалпакстан реализацию на аукционной и конкурсной основе в пожизненное наследуемое владение граждан неиспользуемых в народном хозяйстве земельных участков, а также земель убыточных и низкорентабельных сельскохозяйственных предприятий. При этом размер выделяемого земельного участка не должен превышать 5 гектаров на поливных и 15 гектаров на неполивных землях.

3. Для осуществления контроля и подготовки предложений по указанным выше вопросам и внесения их на рассмотрение районных хокимиятов создать при них специальные комиссии из числа представителей Госкомимущества, землеустроительных, водохозяйственных, финансовых и налоговых органов, а также представителей общественности.

4. Рекомендовать банкам предоставлять гражданам республики необходимые кредиты для приобретения на аукционной основе земельных участков с рассрочкой погашения на 5 лет.

5. Установить, что:

с земельных участков, не используемых в течение одного года после получения ордера на право пожизненного наследуемого владения, земельный налог взимается в трехкратном размере;

земельные участки, не используемые в течение двух лет после получения ордера на право пожизненного наследуемого владения, отчуждаются с компенсацией прежним владельцам уплаченной ими стоимости.

6. Кабинету Министров Республики Узбекистан:

в недельный срок принять **постановление** по обеспечению выполнения настоящего Указа;

в месячный срок подготовить предложения о внесении соответствующих изменений в действующее законодательство Республики Узбекистан.

Президент Республики Узбекистан И. КАРИМОВ

г. Ташкент,
24 ноября 1994 г.,
№ УП-1009

